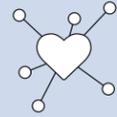


Themenübersicht weitere Kapitel mit Bezug zur Innenentwicklung im kommunalen Richtplan

Richtplankapitel Verkehr (Gesamtsicht) Kapitel 4.2, S. 52		Richtplankapitel Infrastruktur Kapitel 4.3, S. 58		Richtplankapitel Landschaft Kapitel 4.4, S. 62	
Gesamtmobilität 	Wie will die Gemeinde mit der aufgrund der Siedlungsentwicklung erwarteten Mobilitätsnachfrage umgehen? Rolle der Verkehrsträger, Verkehrsvermeidung durch sinnvolle Nutzungsanordnung und weitere Massnahmen, Abstimmung in funktionalen Räumen → S. 52	Soziale Einrichtungen 	Sind aufgrund der angestrebten Entwicklung zusätzliche soziale Infrastrukturen notwendig? Soziale Infrastrukturen wie Kindergärten, Schulen aber auch Angebote für ältere Personen, Zonen für öffentliche Bauten und Anlagen (Spielplätze, Werkhöfe etc.) → S. 58	Funktion/Nutzen 	Welche Funktionen übernimmt die Landschaft im Kontext der Siedlungsentwicklung nach innen? Funktionen als Landwirtschafts-, Naturschutz-, Landschaftsschutz-, Uferschutz- und unterschiedliche Erholungsgebiete, Aufwertungs- und Unterhaltsmassnahmen, Vorrang für eine bestimmte Nutzung → S. 62
Öffentlicher Verkehr 	Wie kann das Angebot im öffentlichen Verkehr auf die erwünschte Siedlungsentwicklung abgestimmt werden? Zugänge zu den Haltestellen und Infrastrukturen für die intermodale Mobilität, Anpassungen am Angebot des öffentlichen Verkehrs → S. 53	Technische Einrichtungen 	Sind aufgrund der angestrebten Entwicklung zusätzliche technische Infrastrukturen notwendig? Wärmeversorgung, Energieversorgung und -produktion, Ausbauten an Wasserversorgung und Entwässerung, Wasserhaushalt → S. 58	Siedlungsränder 	Wie werden die Übergänge der Siedlung zur Landschaft ausgestaltet? Landschaftlich-ästhetische Aspekte, ökologische Funktion → S. 63
Fuss- und Veloverkehr 	Wie können alle Ortsteile mit Fuss- und Velowegen gut angebunden werden? Anbindung an das Zentrum und an die Haltestellen des öffentlichen Verkehrs, Abstellplätze für Velos → S. 53	Finanzhaushalt 	Welche Auswirkungen auf den kommunalen Finanzhaushalt werden erwartet? Investitionskosten für soziale und technische Infrastruktur, Folgekosten für Unterhalt, Abschreibungen, weitere laufende Aufwände, jährliche Steuererträge, Erträge aus Mehrwertabgabe, Grundstücksgewinnsteuer, Handänderungssteuer → S. 59	Naherholung 	Welche Erholungsnutzungen sollen in der Landschaft angeordnet werden? Wie integrieren sich diese schonend in das Landschaftsbild? Angebote wie Pferdesportanlagen und Erlebnisbauernhöfe; Einbettung in die Landschaft, Wegverbindungen zur Siedlung, Parkierungsangebote → S. 63
Motorisierter Individualverkehr 	Wie wird die Erschliessung durch den motorisierten Individualverkehr sichergestellt? Wie werden die negativen Auswirkungen reduziert? Anpassungen an Infrastrukturen, Verträglichkeit von Strasse und Siedlung, Parkierung inkl. Bewirtschaftung → S. 54				