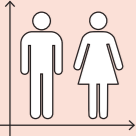
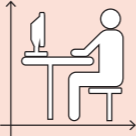
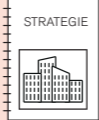


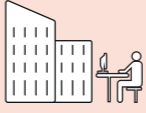









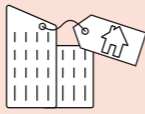

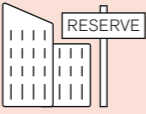


Gesamtstrategie Siedlung Kapitel 3.2, S. 16					
<div>Bevölkerungs-entwicklung</div> <div></div>	<div>Wie soll sich die Bevölkerung zusammensetzen und die Bevölkerungszahl in der Gemeinde entwickeln?</div> <div>Bevölkerungszahl, Bevölkerungszusammensetzung → S. 16</div>	<div>Beschäftigten-entwicklung</div> <div></div>	<div>Wie soll sich die Zahl der Arbeitsplätze und Beschäftigten entwickeln? Welche Arbeitsnutzungen werden gestärkt?</div> <div>Beschäftigtenzahl, Beschäftigtenstruktur, Positionierung als Arbeitsstandort → S. 16</div>	<div>Strategie zur Innenentwicklung</div> <div></div>	<div>Welche Gebiete und Quartiere sollen sich wie weiterentwickeln?</div> <div>Vorhandene Bebauungs- und Freiraumstruktur, Rolle der Gebiete/Quartiere im Zusammenspiel mit den weiteren Gebieten/Quartieren, Erhaltung oder Weiterentwicklung der Gebiete/Quartiere, Verfügbarkeit der Gebietsreserven, Abstimmung in funktionalen Räumen → S. 17</div>
Zentrumsgebiete Kapitel 3.3, S. 22		Wohn- und Mischgebiete Kapitel 3.4, S. 30		Arbeitsplatzgebiete Kapitel 3.5, S. 38	
<div>Funktion / Nutzung</div> <div></div>	<div>Welche Funktionen soll das Zentrum wahrnehmen? Welche Nutzungen sind erwünscht?</div> <div>Versorgungsvielfalt für Einkauf und Dienstleistungen, publikumsorientierte Erdgeschossnutzungen, Funktion traditioneller Ortskerne und neuer Zentren (u.a. am Bahnhof) → S. 22</div>	<div>Funktion/ Nutzung</div> <div></div>	<div>Welche Nutzungen sind in den Wohn- und Mischgebieten erwünscht?</div> <div>Wohnnutzungen, gemischte Nutzungen, Anteile → S. 30</div>	<div>Funktion / Nutzung</div> <div></div>	<div>Welche Nutzungen sind in den verschiedenen Arbeitsplatzgebieten erwünscht?</div> <div>Optimale Nutzung in einem Arbeitsplatzgebiet in Abhängigkeit zu div. Faktoren, Sicherung der Arbeitsplatzgebiete für gewerblich-industrielle Nutzung, evtl. Ausschluss von Dienstleistungsbetrieben sowie Detailhandel (u.a. grössere Läden, Einkaufszentren) → S. 38</div>
<div>Bauliche Dichte</div> <div></div>	<div>Wie sind die verschiedenen Zentrumsbereiche auch in Bezug auf Baustruktur und Identität zu entwickeln?</div> <div>Umgang mit bestehenden Baustrukturen insbesondere in historischen Ortszentren, Verdichtung oder Ergänzung bestehender Bauten, Entwicklungspotenzial der Bahnhofgebiete → S. 23</div>	<div>Bauliche Dichte</div> <div></div>	<div>Welche bauliche Dichte wird in den verschiedenen Wohn- und Mischgebieten angestrebt?</div> <div>Langfristig anzustrebende bauliche Dichten, Siedlungstypologien, Ausmass von Gebäuden sowie Freiräumen, höhere Häuser und Hochhäuser → S. 30</div>	<div>Bauliche Dichte</div> <div></div>	<div>Welche baulichen Dichten sind abhängig von der Nutzung erwünscht?</div> <div>Erhöhung der Dichte in Abhängigkeit zu Nutzung und Lage im Siedlungskörper, Entwicklung im Bestand → S. 39</div>
<div>Siedlungs-qualität</div> <div></div>	<div>Wie sind die öffentlichen Räume zu gestalten?</div> <div>Plätze als Orte der Begegnung, Nutzung der angrenzenden Erdgeschosse, siedlungsorientierte Strassenraumgestaltung, attraktive Verbindungen für Fuss- und Veloverkehr, Baumpflanzungen → S. 24</div>	<div>Siedlungs-qualität</div> <div></div>	<div>Welche Qualitäten werden in den jeweiligen Wohn- und Mischgebieten angestrebt?</div> <div>Qualitätsmerkmale je Zone und/oder Gebiet, Schutz von bestehenden erhaltenswerten Bau- und Siedlungsstrukturen sowie Einzelbauten → S. 31</div>	<div>Siedlungs-qualität</div> <div></div>	<div>Welche Qualitäten in Gestaltung und Freiraumausstattung sind erwünscht?</div> <div>Gestaltung der Aussenräume, Durchgängigkeit des Areals für Fuss- und Veloverkehr, Gestaltung des Siedlungsrandes, identitätsstiftende Merkmale, Umgang mit offenen Lagerflächen oder Erschliessung, Flächen für Mittagspause im Freien → S. 39</div>
<div>Erschliessung</div> <div></div>	<div>Wie wird das Zentrum erschlossen?</div> <div>Erreichbarkeit mit dem öffentlichen Verkehr aus den Quartieren und evtl. über die Gemeindegrenze hinaus, geeignete Querung und kleinräumige Durchwegung für Fuss- und Veloverkehr, Parkierung → S. 25</div>	<div>Erschliessung</div> <div></div>	<div>Wie wird die Erschliessung der Wohn- und Mischgebiete durch die verschiedenen Verkehrsträger sichergestellt?</div> <div>Ausführungen siehe Kapitel 4.2 Richtplankapitel Verkehr (Gesamt-sicht) → S. 52</div>	<div>Erschliessung</div> <div></div>	<div>Wie wird das Gebiet durch die verschiedenen Verkehrsträger optimal erschlossen?</div> <div>Prüfung Verkehrsfluss durch bestehende oder neue Wohnquartiere, Erschliessung mit dem öffentlichen Verkehr, Durchgängigkeit des Areals für öffentliche Fussgängerbeziehungen und evtl. Veloverkehr → S. 40</div>
		<div>Wohnraum-angebot</div> <div></div>	<div>Soll Wohnraum für eine bestimmte Zielgruppe geschaffen werden?</div> <div>Verfügbarkeit von preisgünstigem Wohnraum, Schaffung von geeignetem Wohnraum für alle Bevölkerungsgruppen → S. 32</div>		
		<div>Gebiete für Siedlungs-erweiterung</div> <div></div>	<div>Muss die Bauzone innerhalb des Siedlungsgebietes erweitert werden?</div> <div>Erstellung neuer Wohn- und Mischquartiere mit zeitgemässen Siedlungsstrukturen inklusive Abstimmung auf die Umgebung → S. 32</div>	<div>Mobilisierung</div> <div></div>	<div>Wie können die Reserven mobilisiert werden?</div> <div>Optimierung von bebautem, jedoch unternutztem Bauland, Aktivierung von unbebautem Bauland, Analyse/Erhebung der Gebiete → S. 40</div>