

# Formular Nr. 8: Nutzungstransfer

## VEREINBARUNG BETREFFEND NUTZUNGSTRANSFER

(§ 81 des kantonalen Planungs- und Baugesetzes vom 21. Dezember 2011)

(Bei mehreren Eigentümern sind alle vollständig aufzuführen. Diese Vereinbarung ist durch alle Grundeigentümer zu unterzeichnen.)

Der/die Eigentümer/in von Liegenschaft Nr. .... im Grundbuch .....

Name/Vorname/Adresse Grundeigentümer/in: .....

verzichtet/n auf die Ausschöpfung des auf oben erwähnten Grundstückes möglichen Ausnützung zugunsten der/des

Eigentümer/s/in von Liegenschaft Nr. .... im Grundbuch .....

Name/Vorname/Adresse Grundeigentümer/in: .....

und tritt dieser/m/n folgende anrechenbare Grundstücksfläche(n) gemäss § 81 PBG zur Anrechnung an die Nutzung auf seinem/deren Grundstück ab:

von Liegenschaft Nr. .... .....m<sup>2</sup> anrechenbare Grundstücksfläche

Diese Vereinbarung wird nach Eintritt der Rechtskraft der Baubewilligung durch die Baubewilligungsbehörde zur Anmerkung bei den beteiligten Grundstücken im Grundbuch angemeldet.

Die Kosten der Anmerkung gehen zulasten der/des Eigentümer/s der Liegenschaft Nr. ....

.....  
(Ort/Datum)

Die beteiligten Grundeigentümer/innen

### Grundbuchanmeldung

Die vorstehende Vereinbarung wird gestützt auf die rechtskräftige Baubewilligung vom ..... angemeldet. Bei den beteiligten Grundstücken ist anzumerken:

*Vereinbarung betreffend Nutzungstransfer*

.....  
(Ort/Datum)

Die Baubewilligungsbehörde:

Beilagen:

- Vereinbarung (4-fach mit Originalunterschrift)
- Baubewilligung

### Vollzugsbescheinigung des Grundbuchamtes

Die im Grundbuch angemeldete Anmerkung ist heute vollzogen worden.

.....  
(Ort/Datum)

GRUNDBUCHAMT  
Der Grundbuchverwalter

Geht an:

- Baubewilligungsbehörde
- Grundeigentümer