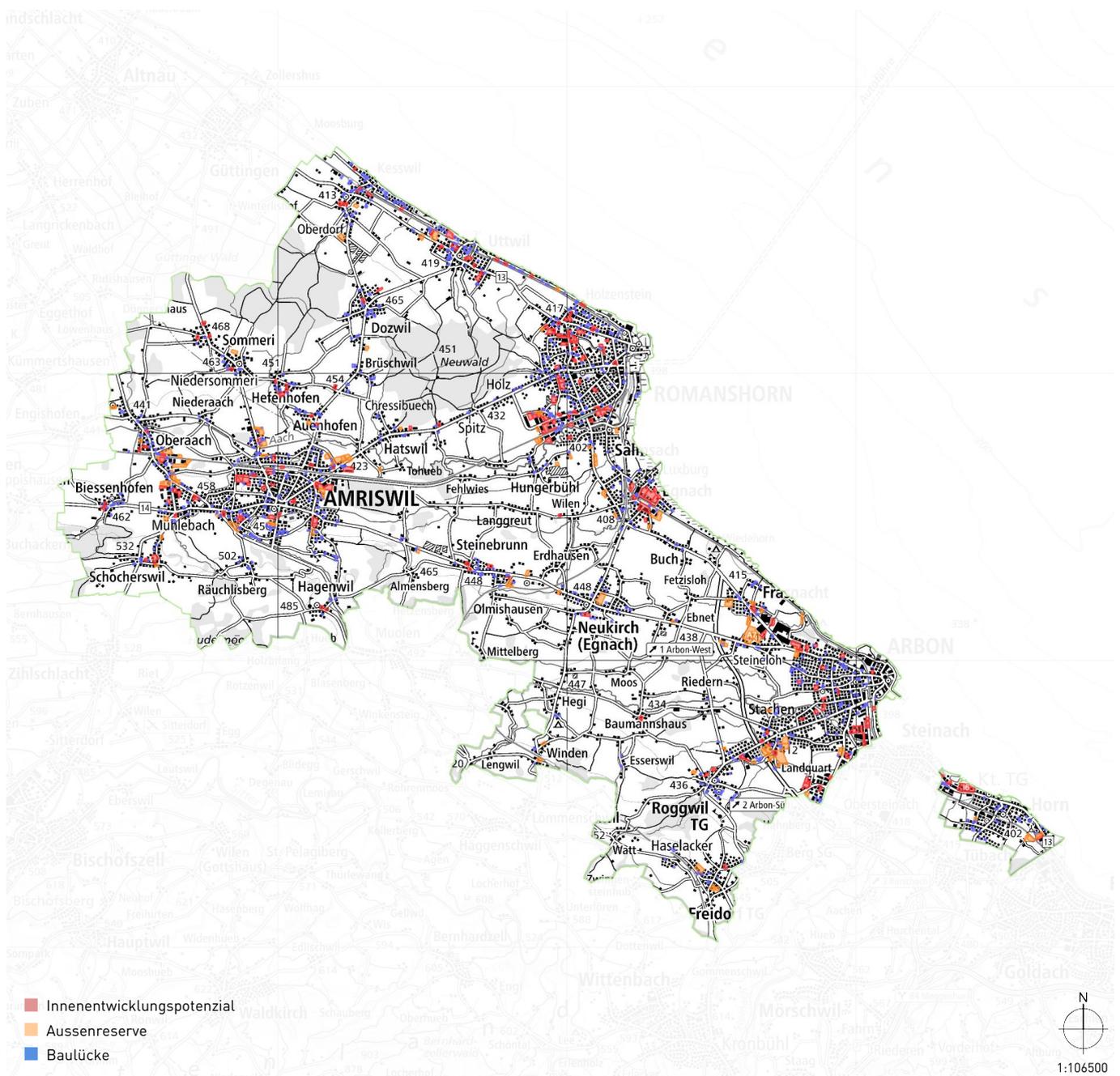


Regionale Übersicht

Planungsgruppe Oberthurgau



Daten

raum+ ist eine Methodik zur Erfassung von Bauzonenreserven.
 Mehr Informationen unter www.raumplus.ethz.ch.

Die raum+ Datenmodelle sind auf der Webseite zugänglich unter: Downloads/Links

Die Datenhoheit liegt bei den Gemeinden.

Aufgrund von Rundungsfehlern können prozentuale Summen mehr als 100% ergeben.

Exportdatum 06.03.2023 **Datenstand** 2022

Kontakt Kanton

Christian Zäch
 Amt für Raumentwicklung
christian.zaech@tg.ch
 +41 58 345 62 66

Kontakt Fachstelle

Fachstelle raum+
 PLUS, IRL, ETH Zürich
raumplus@ethz.ch
 +41 44 633 37 88

Regionale Übersicht | Planungsgruppe Oberthurgau

Strukturdaten*	2014	Diff. [%]	2018	Diff. [%]	2022
Einwohnerzahl (ständige Wohnbevölkerung)	54281	+4%	56638	+4%	59035
Anzahl Beschäftigte (Vollzeitäquivalente)	19190	+4%	19957	> -1%	19794
Raumnutzerinnen und Raumnutzer	73471	+4%	76595	+3%	78829

*] Quelle: Statistik der Bevölkerung und der Haushalte STATPOP (Einwohnerzahl) bzw. Statistik der Unternehmensstruktur STATENT (Beschäftigte) des Bundesamtes für Statistik. Die Zahlen beziehen sich immer auf den aktuellsten verfügbaren Datenstand für das Erhebungsjahr. Für kürzlich abgeschlossene Erhebungen können die Daten ein bis zwei Jahre zurückliegen. <Raumnutzerinnen und Raumnutzer> ist die Summe von Einwohnerzahl und Anzahl Beschäftigten.

Attributübersicht 2022

	Fläche [ha]	Anteil [%]	Kanton [%]	Anzahl [#]	Anteil [%]	Kanton [%]
Baureifestand						
baureife Zone	154.2	71	71	847	88	88
baureife Zone in 5 Jahren	31.7	15	14	57	6	6
baureife Zone in 5 bis 15 Jahren	21	10	10	33	3	3
baureife Zone längerfristig	11.7	5	5	30	3	3
Planungsstand						
nicht Gegenstand von Abklärungen oder Überlegungen	90.4	41	41	224	23	23
Erkundungsphase	20.4	9	9	51	5	5
Konzeptphase	33.3	15	15	40	4	4
Herstellung der Baureife	8.3	4	4	9	1	1
Baubewilligungsverfahren	3.7	2	2	17	2	2
Baubewilligung erteilt	3.2	1	1	16	2	2
Nachnutzer gesucht	1.4	1	1	1	< 1	< 1
k. A.	0.9	< 1	< 1	3	< 1	< 1
----	56.9	26	26	606	63	63
Hauptnutzung						
Wohnzone	73.4	34	34	376	39	39
Arbeitszone	56.6	26	26	147	15	15
Mischzone	56.4	26	26	274	28	28
Zentrumszone	18.4	8	8	128	13	13
Zone für öffentliche Nutzung (OeBa)	12.8	6	6	41	4	4
weitere Bauzone	0.9	< 1	< 1	1	< 1	< 1
Eigentumskategorie						
k. A.	0.5	< 1	< 1	5	1	1
öffentlich-rechtliche Körperschaft	9.1	4	4	31	3	3
Privatperson	105.9	48	48	595	62	62
juristische Person	78.1	36	36	260	27	27
öffentliche Hand	23.9	11	11	73	8	8
mehrere Eigentümertypen	1.1	1	< 1	3	< 1	< 1
Interesse des Eigentümers						
interessiert	79.3	36	36	218	23	23
neutral	33.7	15	15	135	14	14
ablehnend	89.5	41	41	499	52	52
nicht entscheidungsfähig	1.8	1	1	7	1	1
k. A.	14.2	6	7	108	11	11
ÖV Güteklasse						
A	1	< 1	< 1	10	1	1
B	5.2	2	2	34	4	4
C	62.3	29	28	247	26	26
D	95.5	44	44	425	44	44
Keine Güteklasse	54.6	25	25	251	26	26

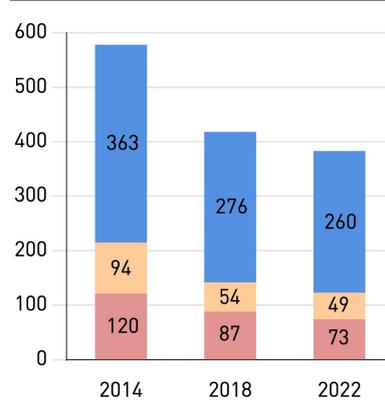
Regionale Übersicht | Planungsgruppe Oberthurgau

Zeitlicher Vergleich

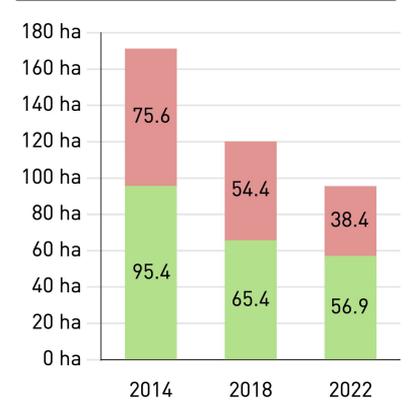
Gesamtpotenzialfläche*



Anzahl Potenziale*



Lage*



- Innenentwicklungspotenzial
- Aussenreserve
- Baulücke

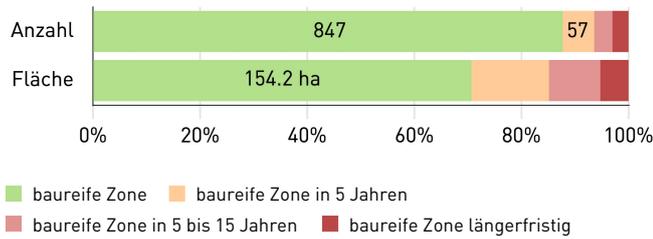
- Innenentwicklungspotenzial
- Aussenreserve
- Baulücke

- innerhalb Siedlungskörper
- ausserhalb Siedlungskörper

*] Aufgrund methodischer Änderungen wurde für die zeitliche Vergleichbarkeit eine gemeinsame Datengrundlage geschaffen. Ab 2022 werden auch Teilparzellen ab 600 m² sowie Flächen mit den folgenden Präzisierungen zur Nutzung erhoben: [Lagerfläche | Parkplatz | Garten- oder Parkanlage]. Diese Flächen werden herausgefiltert.

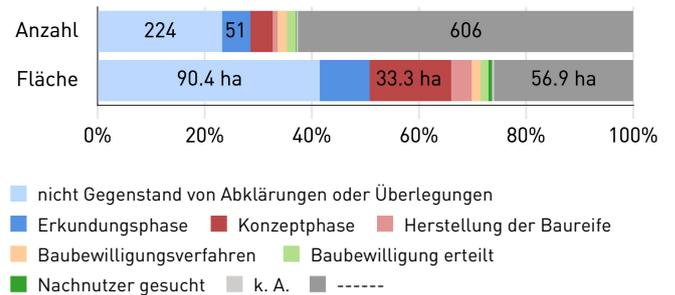
Attributübersicht 2022

Stand der Baureife



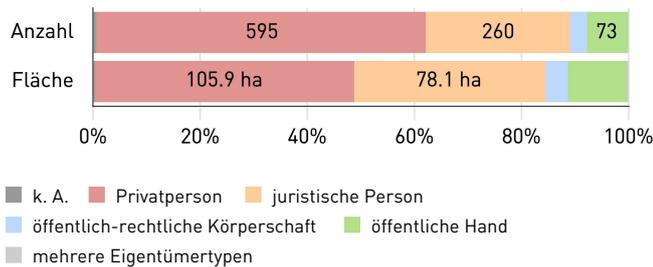
- baureife Zone
- baureife Zone in 5 Jahren
- baureife Zone in 5 bis 15 Jahren
- baureife Zone längerfristig

Planungsstand



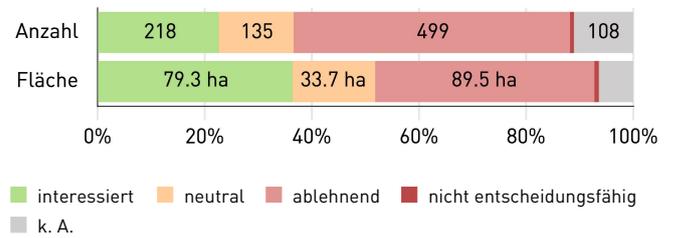
- nicht Gegenstand von Abklärungen oder Überlegungen
- Erkundungsphase
- Konzeptphase
- Herstellung der Baureife
- Baubewilligungsverfahren
- Baubewilligung erteilt
- Nachnutzer gesucht
- k. A.

Eigentümerkategorie



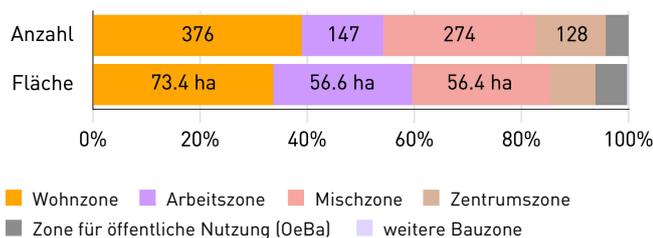
- k. A.
- Privatperson
- juristische Person
- öffentlich-rechtliche Körperschaft
- öffentliche Hand
- mehrere Eigentübertypen

Eigentümerinteresse



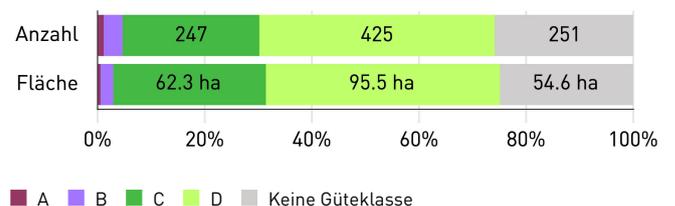
- interessiert
- neutral
- ablehnend
- nicht entscheidungsfähig
- k. A.

Hauptnutzung



- Wohnzone
- Arbeitszone
- Mischzone
- Zentrumszone
- Zone für öffentliche Nutzung (OeBa)
- weitere Bauzone

ÖV Güteklasse



- A
- B
- C
- D
- Keine Güteklasse