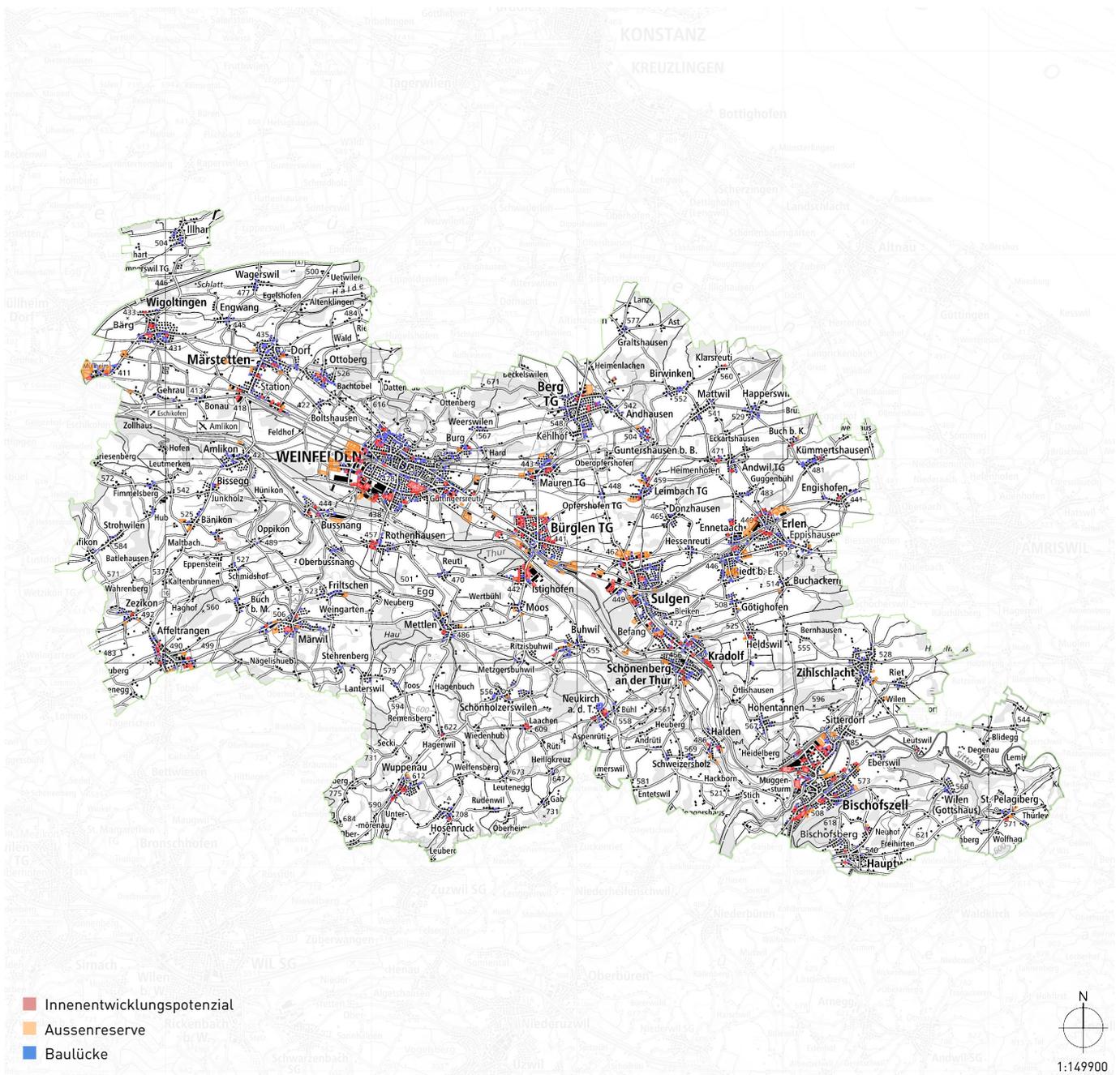


Regionale Übersicht

Planungsgruppe Mittelthurgau



Daten

raum+ ist eine Methodik zur Erfassung von Bauzonenreserven.
Mehr Informationen unter www.raumplus.ethz.ch.

Die raum+ Datenmodelle sind auf der Webseite zugänglich unter: Downloads/Links

Die Datenhoheit liegt bei den Gemeinden.

Aufgrund von Rundungsfehlern können prozentuale Summen mehr als 100% ergeben.

Exportdatum 06.03.2023 **Datenstand** 2022

Kontakt Kanton

Christian Zäch
Amt für Raumentwicklung
christian.zaech@tg.ch
+41 58 345 62 66

Kontakt Fachstelle

Fachstelle raum+
PLUS, IRL, ETH Zürich
raumplus@ethz.ch
+41 44 633 37 88

Regionale Übersicht | Planungsgruppe Mittelthurgau

Strukturdaten*	2014	Diff. [%]	2018	Diff. [%]	2022
Einwohnerzahl (ständige Wohnbevölkerung)	53569	+4%	55830	+3%	57264
Anzahl Beschäftigte (Vollzeitäquivalente)	22453	+7%	24180	+2%	24635
Raumnutzerinnen und Raumnutzer	76022	+5%	80010	+2%	81899

*] Quelle: Statistik der Bevölkerung und der Haushalte STATPOP (Einwohnerzahl) bzw. Statistik der Unternehmensstruktur STATENT (Beschäftigte) des Bundesamtes für Statistik. Die Zahlen beziehen sich immer auf den aktuellsten verfügbaren Datenstand für das Erhebungsjahr. Für kürzlich abgeschlossene Erhebungen können die Daten ein bis zwei Jahre zurückliegen. <Raumnutzerinnen und Raumnutzer> ist die Summe von Einwohnerzahl und Anzahl Beschäftigten.

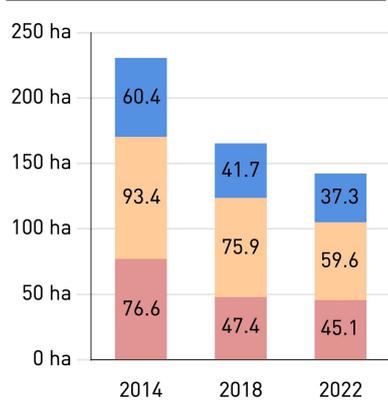
Attributübersicht 2022

	Fläche [ha]	Anteil [%]	Kanton [%]	Anzahl [#]	Anteil [%]	Kanton [%]
Baureifestand						
baureife Zone	206.8	68	68	1207	88	88
baureife Zone in 5 Jahren	38.3	13	13	64	5	5
baureife Zone in 5 bis 15 Jahren	43.4	14	14	56	4	4
baureife Zone längerfristig	16.3	5	5	37	3	3
Planungsstand						
nicht Gegenstand von Abklärungen oder Überlegungen	123.5	41	40	279	20	20
Erkundungsphase	39.8	13	13	84	6	6
Konzeptphase	40.2	13	13	63	5	5
Herstellung der Baureife	5.6	2	2	6	< 1	< 1
Baubewilligungsverfahren	5.3	2	2	19	1	1
Baubewilligung erteilt	8.3	3	3	37	3	3
Nachnutzer gesucht	0.2	< 1	< 1	1	< 1	< 1
k. A.	2.1	1	1	5	< 1	< 1
----	79.9	26	26	870	64	64
Hauptnutzung						
Wohnzone	77.5	25	25	468	34	34
Arbeitszone	102.7	34	34	196	14	14
Mischzone	52.5	17	17	273	20	20
Zentrumszone	49.2	16	16	368	27	27
Zone für öffentliche Nutzung (OeBa)	19.7	6	6	52	4	4
Tourismus- und Freizeitzone	2.1	1	1	5	< 1	< 1
weitere Bauzone	1	< 1	< 1	2	< 1	< 1
Eigentumskategorie						
k. A.	0.2	< 1	< 1	2	< 1	< 1
öffentlich-rechtliche Körperschaft	11.9	4	4	44	3	3
Privatperson	137.6	45	45	902	66	66
juristische Person	118.4	39	39	337	25	25
öffentliche Hand	25.3	8	8	70	5	5
mehrere Eigentümertypen	11.4	4	4	9	1	1
Interesse des Eigentümers						
interessiert	97.9	32	32	332	24	24
neutral	49.9	16	16	169	12	12
ablehnend	140.9	46	46	753	55	55
nicht entscheidungsfähig	2.7	1	1	10	1	1
k. A.	13.5	4	4	100	7	7
ÖV Güteklasse						
A	4.7	2	2	34	2	2
B	23.7	8	8	85	6	6
C	48.2	16	16	207	15	15
D	113.1	37	37	541	40	40
Keine Güteklasse	115.1	38	38	497	36	36

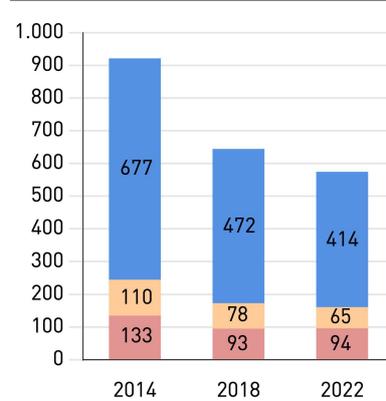
Regionale Übersicht | Planungsgruppe Mittelthurgau

Zeitlicher Vergleich

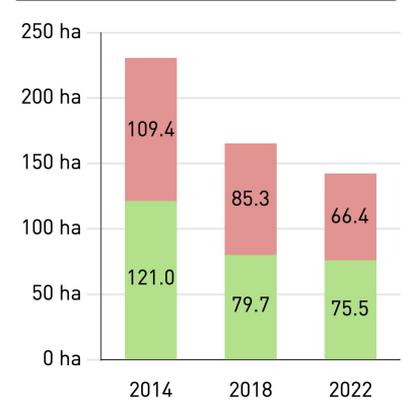
Gesamtpotenzialfläche*



Anzahl Potenziale*



Lage*



- Innenentwicklungspotenzial
- Aussenreserve
- Baulücke

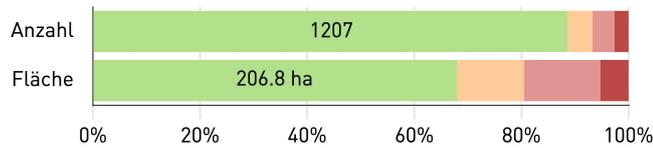
- Innenentwicklungspotenzial
- Aussenreserve
- Baulücke

- innerhalb Siedlungskörper
- ausserhalb Siedlungskörper

*] Aufgrund methodischer Änderungen wurde für die zeitliche Vergleichbarkeit eine gemeinsame Datengrundlage geschaffen. Ab 2022 werden auch Teilparzellen ab 600 m² sowie Flächen mit den folgenden Präzisierungen zur Nutzung erhoben: [Lagerfläche | Parkplatz | Garten- oder Parkanlage]. Diese Flächen werden herausgefiltert.

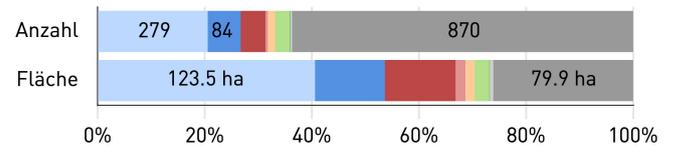
Attributübersicht 2022

Stand der Baureife



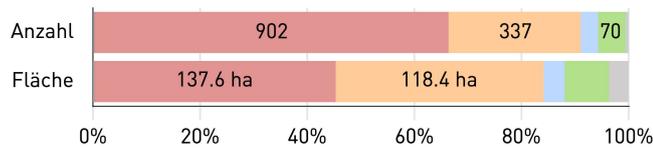
- baureife Zone
- baureife Zone in 5 Jahren
- baureife Zone in 5 bis 15 Jahren
- baureife Zone längerfristig

Planungsstand



- nicht Gegenstand von Abklärungen oder Überlegungen
- Erkundungsphase
- Konzeptphase
- Herstellung der Baureife
- Baubewilligungsverfahren
- Baubewilligung erteilt
- Nachnutzer gesucht
- k. A.
-

Eigentümerkategorie



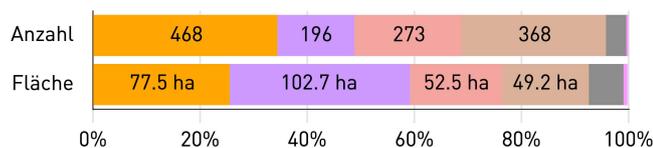
- k. A.
- Privatperson
- juristische Person
- öffentlich-rechtliche Körperschaft
- öffentliche Hand
- mehrere Eigentümertypen

Eigentümerinteresse



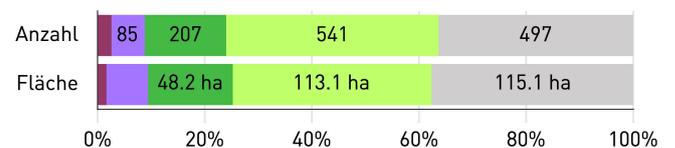
- interessiert
- neutral
- ablehnend
- nicht entscheidungsfähig
- k. A.

Hauptnutzung



- Wohnzone
- Arbeitszone
- Mischzone
- Zentrumszone
- Zone für öffentliche Nutzung (OeBa)
- Tourismus- und Freizeitzone
- weitere Bauzone

ÖV Güteklasse



- A
- B
- C
- D
- Keine Güteklasse