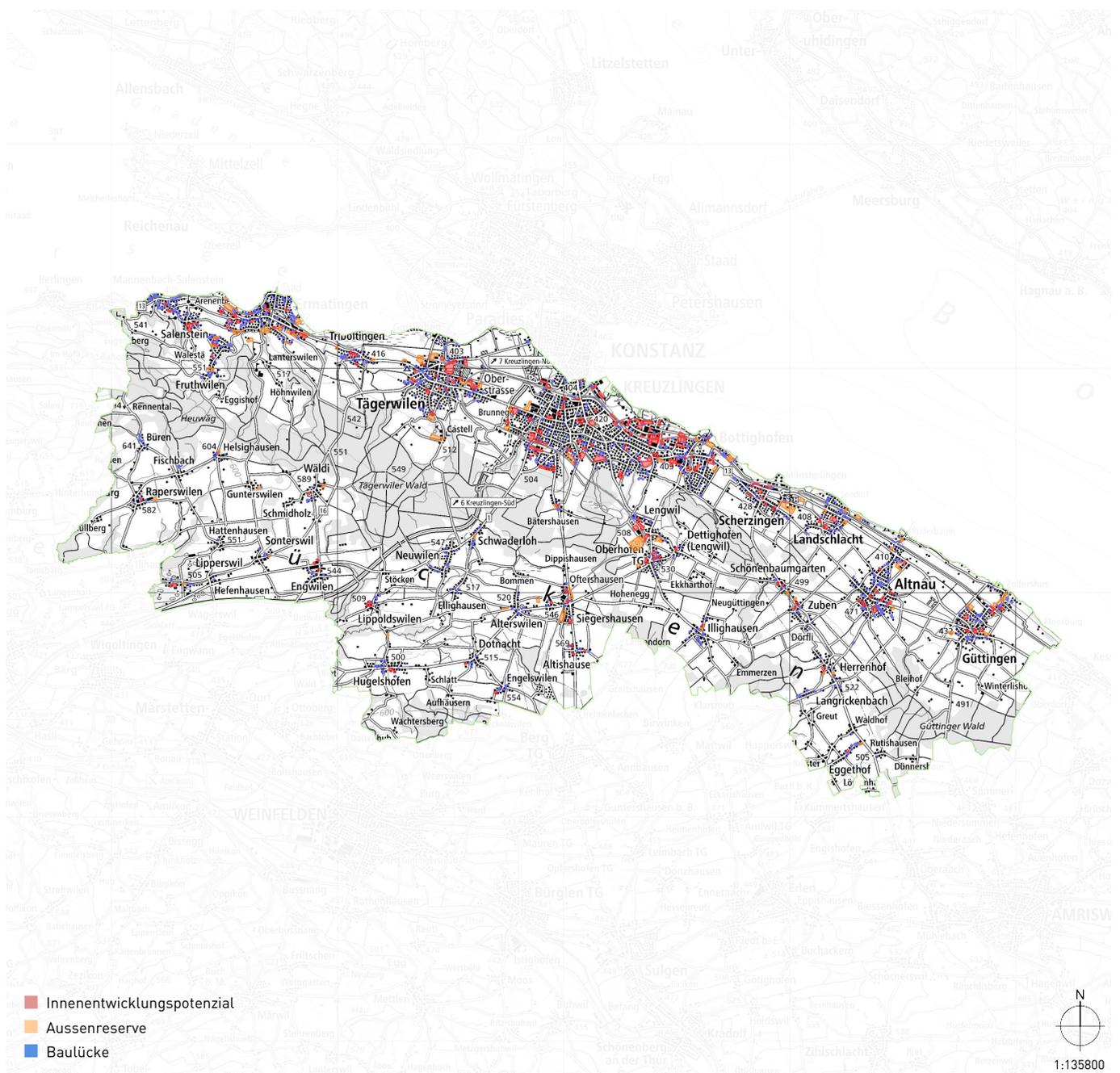


Regionale Übersicht

Planungsgruppe Kreuzlingen



Daten

raum+ ist eine Methodik zur Erfassung von Bauzonenreserven.
Mehr Informationen unter www.raumplus.ethz.ch.

Die raum+ Datenmodelle sind auf der Webseite zugänglich unter: Downloads/Links

Die Datenhoheit liegt bei den Gemeinden.

Aufgrund von Rundungsfehlern können prozentuale Summen mehr als 100% ergeben.

Exportdatum 06.03.2023 **Datenstand** 2022

Kontakt Kanton

Christian Zäch
Amt für Raumentwicklung
christian.zaech@tg.ch
+41 58 345 62 66

Kontakt Fachstelle

Fachstelle raum+
PLUS, IRL, ETH Zürich
raumplus@ethz.ch
+41 44 633 37 88

Regionale Übersicht | Planungsgruppe Kreuzlingen

Strukturdaten*	2014	Diff. [%]	2018	Diff. [%]	2022
Einwohnerzahl (ständige Wohnbevölkerung)	46001	+5%	48345	+4%	50395
Anzahl Beschäftigte (Vollzeitäquivalente)	18665	+3%	19332	+1%	19582
Raumnutzerinnen und Raumnutzer	64666	+4%	67677	+3%	69977

*] Quelle: Statistik der Bevölkerung und der Haushalte STATPOP (Einwohnerzahl) bzw. Statistik der Unternehmensstruktur STATENT (Beschäftigte) des Bundesamtes für Statistik. Die Zahlen beziehen sich immer auf den aktuellsten verfügbaren Datenstand für das Erhebungsjahr. Für kürzlich abgeschlossene Erhebungen können die Daten ein bis zwei Jahre zurückliegen. <Raumnutzerinnen und Raumnutzer> ist die Summe von Einwohnerzahl und Anzahl Beschäftigten.

Attributübersicht 2022

	Fläche [ha]	Anteil [%]	Kanton [%]	Anzahl [#]	Anteil [%]	Kanton [%]
Baureifestand						
baureife Zone	174.9	75	75	958	90	90
baureife Zone in 5 Jahren	27	12	12	42	4	4
baureife Zone in 5 bis 15 Jahren	14.7	6	6	29	3	3
baureife Zone längerfristig	17.7	8	8	37	3	3
Planungsstand						
nicht Gegenstand von Abklärungen oder Überlegungen	110.1	47	47	276	26	26
Erkundungsphase	22	9	9	37	3	3
Konzeptphase	14.3	6	6	23	2	2
Herstellung der Baureife	11.1	5	5	14	1	1
Baubewilligungsverfahren	7.2	3	3	18	2	2
Baubewilligung erteilt	6.1	3	3	26	2	2
Nachnutzer gesucht	0.1	< 1	< 1	1	< 1	< 1
k. A.	1.4	1	1	5	< 1	< 1
----	61.8	26	26	666	62	62
Hauptnutzung						
Wohnzone	82.9	35	35	463	43	43
Arbeitszone	55	23	23	127	12	12
Mischzone	34.9	15	15	178	17	17
Zentrumszone	36.9	16	16	237	22	22
Zone für öffentliche Nutzung (OeBa)	18	8	8	51	5	5
Tourismus- und Freizeitzone	2.3	1	1	5	< 1	< 1
weitere Bauzone	4.3	2	2	5	< 1	< 1
Eigentumskategorie						
k. A.	1	< 1	< 1	4	< 1	< 1
öffentlich-rechtliche Körperschaft	7.7	3	3	33	3	3
Privatperson	124.3	53	53	742	70	70
juristische Person	70.2	30	30	207	19	19
öffentliche Hand	25	11	11	75	7	7
mehrere Eigentümertypen	6.1	3	3	5	< 1	< 1
Interesse des Eigentümers						
interessiert	73	31	31	232	22	22
neutral	42.1	18	18	137	13	13
ablehnend	99.2	42	42	550	52	52
nicht entscheidungsfähig	0.4	< 1	< 1	4	< 1	< 1
k. A.	19.6	8	8	143	13	13
ÖV Güteklasse						
A	4.8	2	2	16	2	2
B	8.9	4	4	33	3	3
C	68.3	29	29	285	27	27
D	114.8	49	49	526	49	49
Keine Güteklasse	37.4	16	16	206	19	19

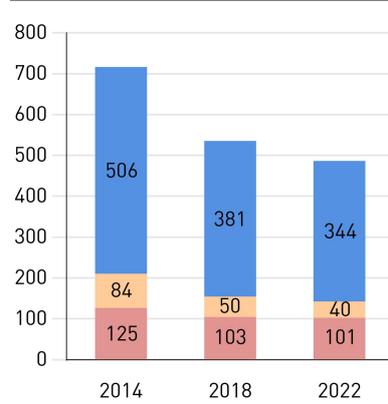
Regionale Übersicht | Planungsgruppe Kreuzlingen

Zeitlicher Vergleich

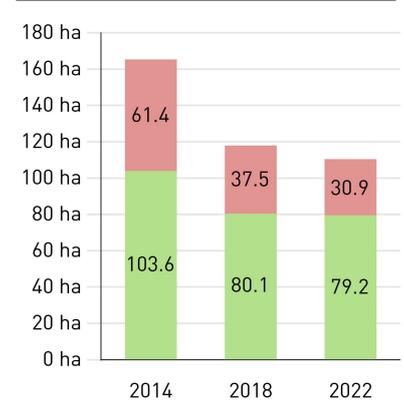
Gesamtpotenzialfläche*



Anzahl Potenziale*



Lage*



- Innenentwicklungspotenzial
- Aussenreserve
- Baulücke

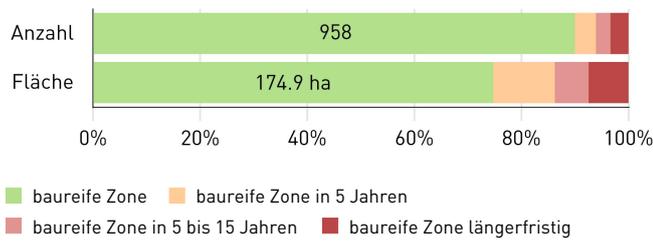
- Innenentwicklungspotenzial
- Aussenreserve
- Baulücke

- innerhalb Siedlungskörper
- ausserhalb Siedlungskörper

*] Aufgrund methodischer Änderungen wurde für die zeitliche Vergleichbarkeit eine gemeinsame Datengrundlage geschaffen. Ab 2022 werden auch Teilparzellen ab 600 m² sowie Flächen mit den folgenden Präzisierungen zur Nutzung erhoben: [Lagerfläche | Parkplatz | Garten- oder Parkanlage]. Diese Flächen werden herausgefiltert.

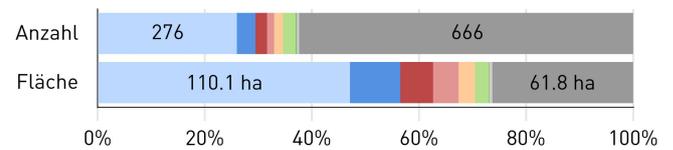
Attributübersicht 2022

Stand der Baureife



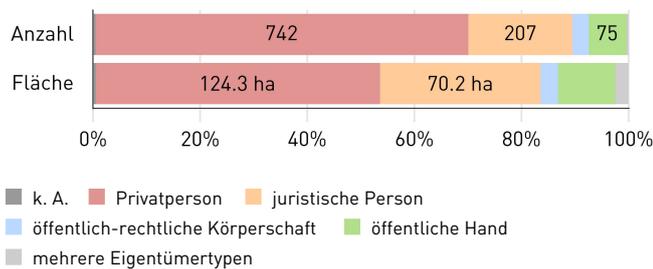
- baureife Zone
- baureife Zone in 5 Jahren
- baureife Zone in 5 bis 15 Jahren
- baureife Zone längerfristig

Planungsstand



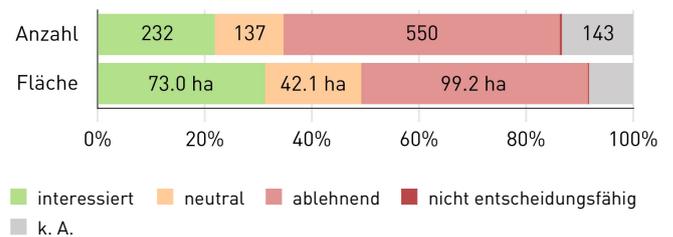
- nicht Gegenstand von Abklärungen oder Überlegungen
- Erkundungsphase
- Konzeptphase
- Herstellung der Baureife
- Baubewilligungsverfahren
- Baubewilligung erteilt
- Nachnutzer gesucht
- k. A.
- -----

Eigentümerkategorie



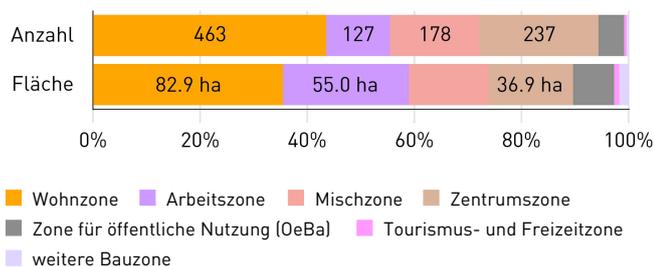
- k. A.
- Privatperson
- juristische Person
- öffentlich-rechtliche Körperschaft
- öffentliche Hand
- mehrere Eigentübertypen

Eigentümerinteresse



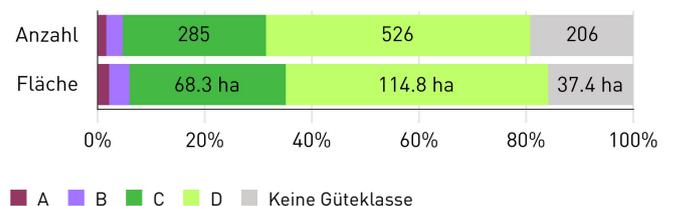
- interessiert
- neutral
- ablehnend
- nicht entscheidungsfähig
- k. A.

Hauptnutzung



- Wohnzone
- Arbeitszone
- Mischzone
- Zentrumszone
- Zone für öffentliche Nutzung (OeBa)
- Tourismus- und Freizeitzone
- weitere Bauzone

ÖV Güteklasse



- A
- B
- C
- D
- Keine Güteklasse