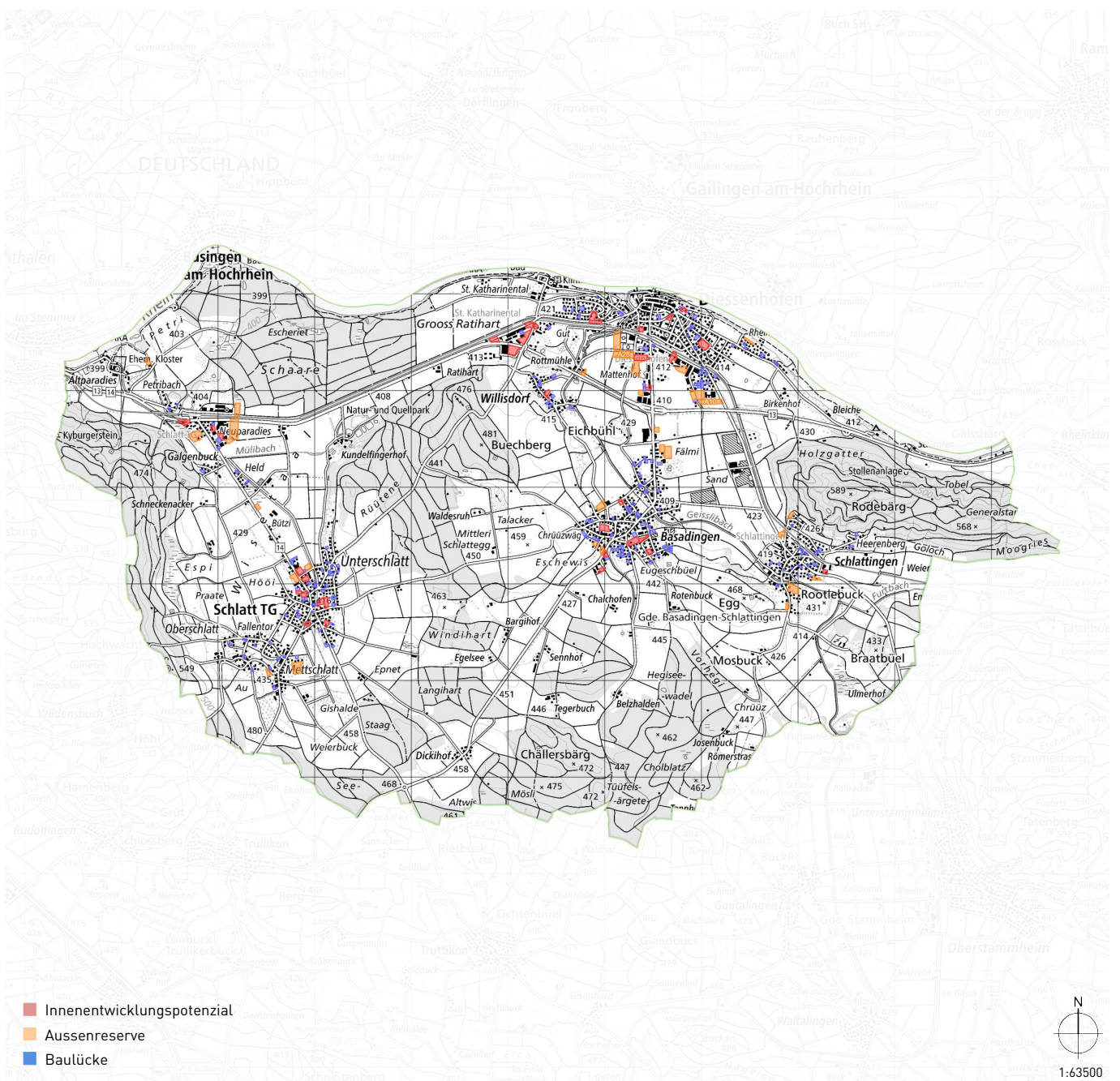


# Regionale Übersicht

Planungsgruppe Diessenhofen



## Daten

raum+ ist eine Methodik zur Erfassung von Bauzonenreserven.  
Mehr Informationen unter [www.raumplus.ethz.ch](http://www.raumplus.ethz.ch).

Die raum+ Datenmodelle sind auf der Webseite zugänglich unter: Downloads/Links

Die Datenhoheit liegt bei den Gemeinden.

Aufgrund von Rundungsfehlern können prozentuale Summen mehr als 100% ergeben.

**Exportdatum** 06.03.2023 **Datenstand** 2022

## Kontakt Kanton

Christian Zäch  
Amt für Raumentwicklung  
[christian.zaech@tg.ch](mailto:christian.zaech@tg.ch)  
+41 58 345 62 66

## Kontakt Fachstelle

Fachstelle raum+  
PLUS, IRL, ETH Zürich  
[raumplus@ethz.ch](mailto:raumplus@ethz.ch)  
+41 44 633 37 88

# Regionale Übersicht | Planungsgruppe Diessenhofen

Strukturdaten*	2014	Diff. [%]	2018	Diff. [%]	2022
Einwohnerzahl (ständige Wohnbevölkerung)	7044	+7%	7544	+3%	7769
Anzahl Beschäftigte (Vollzeitäquivalente)	2379	> -1%	2400	+2%	2445
Raumnutzerinnen und Raumnutzer	9423	+5%	9944	+3%	10214

\*] Quelle: Statistik der Bevölkerung und der Haushalte STATPOP (Einwohnerzahl) bzw. Statistik der Unternehmensstruktur STATENT (Beschäftigte) des Bundesamtes für Statistik. Die Zahlen beziehen sich immer auf den aktuellsten verfügbaren Datenstand für das Erhebungsjahr. Für kürzlich abgeschlossene Erhebungen können die Daten ein bis zwei Jahre zurückliegen. <Raumnutzerinnen und Raumnutzer> ist die Summe von Einwohnerzahl und Anzahl Beschäftigten.

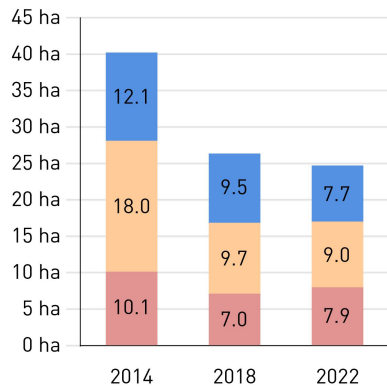
## Attributübersicht 2022

Baureifestand	Fläche [ha]	Anteil [%]	Kanton [%]	Anzahl [#]	Anteil [%]	Kanton [%]
baureife Zone	32.1	68	69	199	87	87
baureife Zone in 5 Jahren	5.3	11	11	12	5	5
baureife Zone in 5 bis 15 Jahren	7.6	16	16	13	6	6
baureife Zone längerfristig	1.9	4	4	6	3	3
<b>Planungsstand</b>						
nicht Gegenstand von Abklärungen oder Überlegungen	17.8	38	38	47	20	20
Erkundungsphase	8.8	19	19	15	7	7
Konzeptphase	3.7	8	8	9	4	4
Herstellung der Baureife	1.8	4	4	4	2	2
Baubewilligungsverfahren	0.3	1	1	3	1	1
Baubewilligung erteilt	1.4	3	3	4	2	2
k. A.	0.9	2	2	2	1	1
----	12.1	26	26	146	63	63
<b>Hauptnutzung</b>						
Wohnzone	18.3	39	39	102	44	44
Arbeitszone	12.7	27	27	29	13	13
Mischzone	5.8	12	12	42	18	18
Zentrumszone	4.7	10	10	44	19	19
Zone für öffentliche Nutzung (OeBa)	5.4	12	12	13	6	6
<b>Eigentumskategorie</b>						
öffentlich-rechtliche Körperschaft	0.6	1	1	4	2	2
Privatperson	26.8	57	57	171	74	74
juristische Person	12.4	26	26	37	16	16
öffentliche Hand	3.8	8	8	13	6	6
mehrere Eigentümertypen	3.3	7	7	5	2	2
<b>Interesse des Eigentümers</b>						
interessiert	17	36	36	38	17	17
neutral	9.5	20	20	43	19	19
ablehnend	17.2	37	37	130	57	57
nicht entscheidungsfähig	0.6	1	1	2	1	1
k. A.	2.6	6	5	17	7	7
<b>ÖV Güteklasse</b>						
D	19.9	42	43	112	49	49
Keine Güteklasse	26.9	57	57	118	51	51

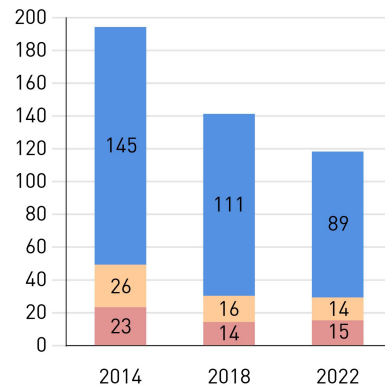
# Regionale Übersicht | Planungsgruppe Diessenhofen

## Zeitlicher Vergleich

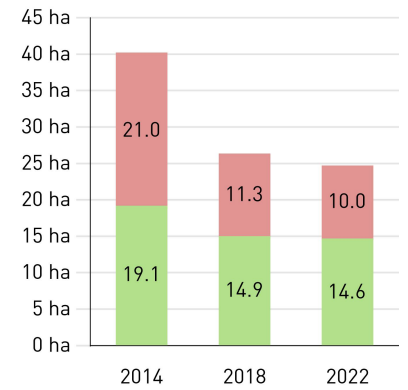
**Gesamtpotenzialfläche\***



**Anzahl Potenziale\***



**Lage\***



- Innenentwicklungspotenzial
- Aussenreserve
- Baulücke

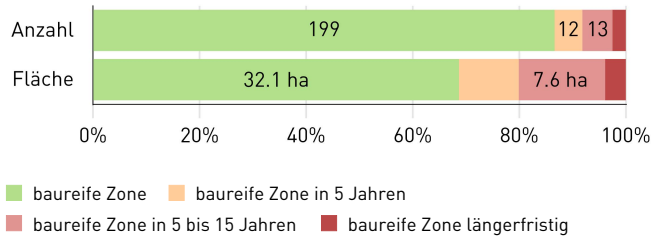
- Innenentwicklungspotenzial
- Aussenreserve
- Baulücke

- innerhalb Siedlungskörper
- ausserhalb Siedlungskörper

\*] Aufgrund methodischer Änderungen wurde für die zeitliche Vergleichbarkeit eine gemeinsame Datengrundlage geschaffen. Ab 2022 werden auch Teilparzellen ab 600 m<sup>2</sup> sowie Flächen mit den folgenden Präzisierungen zur Nutzung erhoben: [ Lagerfläche | Parkplatz | Garten- oder Parkanlage ]. Diese Flächen werden herausgefiltert.

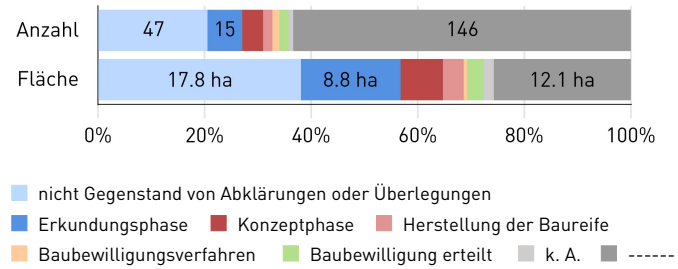
## Attributübersicht 2022

**Stand der Baureife**



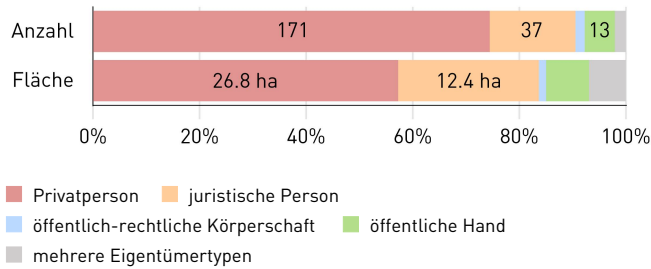
- baureife Zone
- baureife Zone in 5 Jahren
- baureife Zone in 5 bis 15 Jahren
- baureife Zone längerfristig

**Planungsstand**



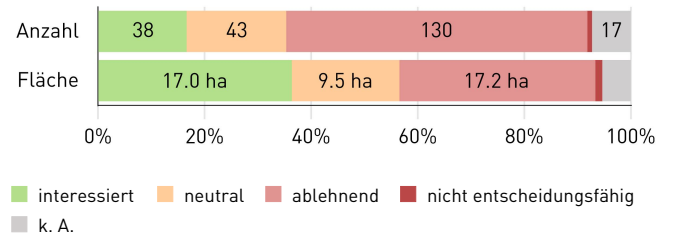
- nicht Gegenstand von Abklärungen oder Überlegungen
- Erkundungsphase
- Konzeptphase
- Herstellung der Baureife
- Baubewilligungsverfahren
- Baubewilligung erteilt
- k. A.
- -----

**Eigentümerkategorie**



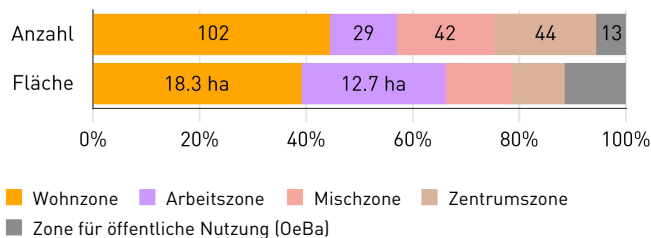
- Privatperson
- juristische Person
- öffentlich-rechtliche Körperschaft
- öffentliche Hand
- mehrere Eigentübertypen

**Eigentümerinteresse**



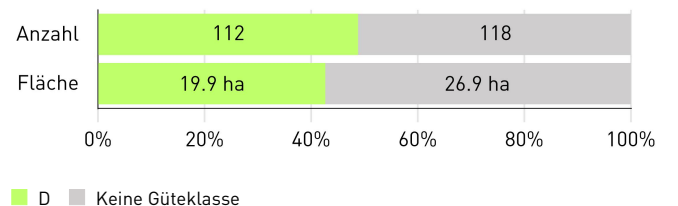
- interessiert
- neutral
- ablehnend
- nicht entscheidungsfähig
- k. A.

**Hauptnutzung**



- Wohnzone
- Arbeitszone
- Mischzone
- Zentrumzone
- Zone für öffentliche Nutzung (OeBa)

**ÖV Güteklasse**



- D
- Keine Güteklasse