



*Bauzonenreserven für eine Siedlungsentwicklung nach innen*

# Raum<sup>+</sup> Thurgau 2018

Regionalplanungsgruppe Wil

## Bauzonenreserven in der Regionalplanungsgruppe Wil

Strukturdaten	2017	2014	Veränderung
Einwohner	46'800	45'112	3,7%
Beschäftigung (Vollzeitäquivalente)	14'521	14'461	0,4%
Raumnutzer	61'321	59'573	2,9%

Potentialflächen	2018	2014	Veränderung
Gesamtpotentialfläche [ha]	181	225	-44 ha (-19%)
Anzahl Potentiale	589	714	-125 (-18%)
Fläche/Raumnutzer [m <sup>2</sup> /Raumnutzer]	30	38	-8 m <sup>2</sup> (-22%)

Lage	Fläche [ha]	Anteil [Gesamtkanton]	Anteil [Gesamtkanton]	Anzahl Potentiale <sup>1</sup>	Anteil [Gesamtkanton]	Anteil [Gesamtkanton]
innerhalb des Siedlungskörpers	101	56%	56%	450	76%	71%
ausserhalb des Siedlungskörpers	80	44%	44%	139	24%	29%

Flächengrössen	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
< 0,2 ha	30	16%	20%	338	57%	61%
0,2–0,5 ha	49	27%	27%	159	27%	25%
0,5–1 ha	37	21%	21%	57	10%	9%
1–2 ha	36	20%	19%	25	4%	4%
> 2 ha	29	16%	12%	10	2%	1%

Nutzungszonen	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
Wohnzonen	53	29%	35%	258	44%	48%
Mischzonen	46	25%	29%	195	33%	35%
Arbeitszonen	53	29%	27%	81	14%	11%
Zonen für öffentliche Nutzungen	25	14%	8%	40	7%	4%
andere Bauzonen	5	2%	2%	15	3%	2%

Eigentübertyp <sup>2</sup>	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
Privatperson	80	44%	51%	386	66%	72%
juristische Person	70	39%	32%	144	24%	18%
Standortgemeinde	12	7%	7%	25	4%	5%
andere öffentliche Eigentümer	14	8%	7%	30	5%	4%
verschiedene Eigentümer	6	3%	3%	4	1%	1%

Eigentübertinteresse <sup>2</sup>	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
interessiert	79	43%	38%	182	31%	29%
neutral	16	9%	11%	44	7%	8%
ablehnend / nicht entscheidungsfähig	86	48%	51%	360	61%	63%

Mobilisierbarkeit <sup>3</sup>	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
ohne Hindernisse zu erwarten	66	36%	37%	190	32%	31%
geringfügige Hindernisse zu erwarten	114	63%	60%	393	67%	67%
wesentliche Hindernisse zu erwarten	2	1%	3%	6	1%	2%

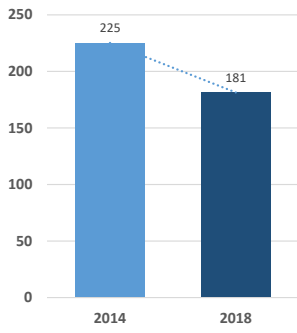
### Übersicht wichtiger Kennziffern der Bauzonenreserve (gerundete Werte)

1 Hierunter sind die jeweils separat erhobenen Flächen zu verstehen. In den meisten Fällen sind diese deckungsgleich mit den Grundstücksgrenzen, teilweise umfasst ein Potenzial jedoch auch mehrere funktional zusammengehörende Grundstücke oder nur einen Grundstücksteil.

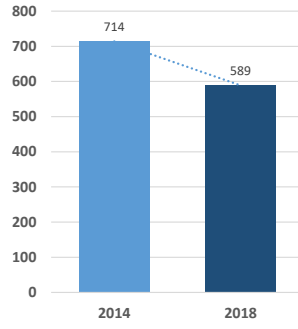
2 Für einge Flächen konnten im Zuge der Erhebungsgespräche keine Angaben gemacht werden.

3 Zur Erläuterung des Merkmals «Mobilisierbarkeit» vgl. Kapitel «Erläuterung der Merkmale» im Abschlussbericht Raum+ Thurgau.

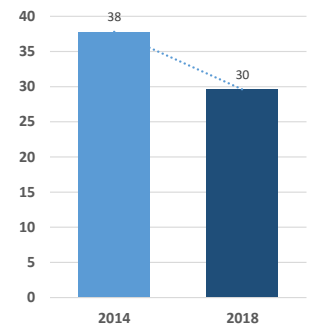
**Gesamtpotentialfläche [ha]**



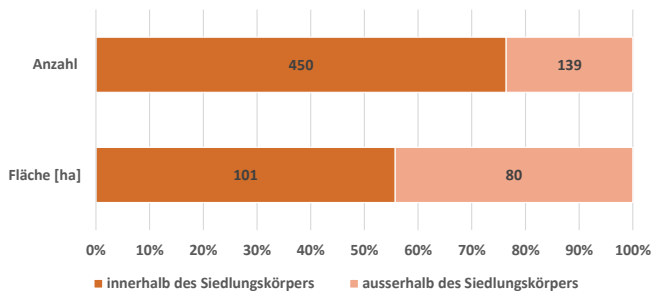
**Anzahl Potentiale**



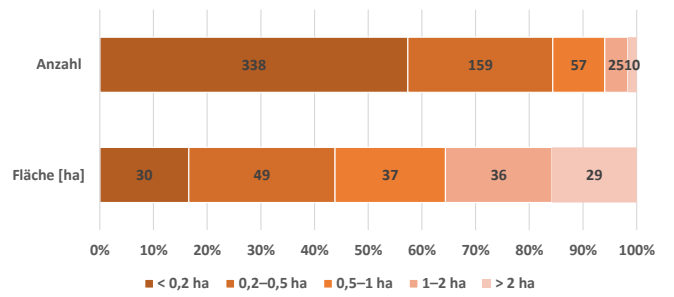
**Fläche/Raumnutzer [m<sup>2</sup>/Raumnutzer]**



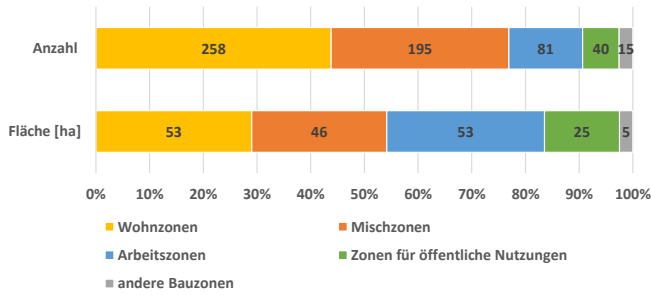
**Lage**



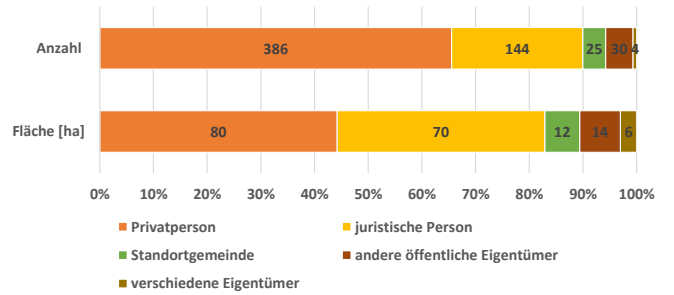
**Flächengrößen**



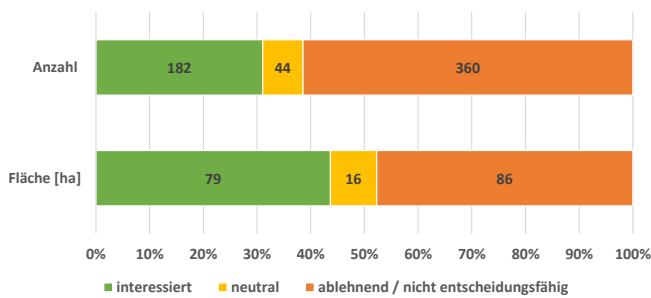
**Nutzungszonen**



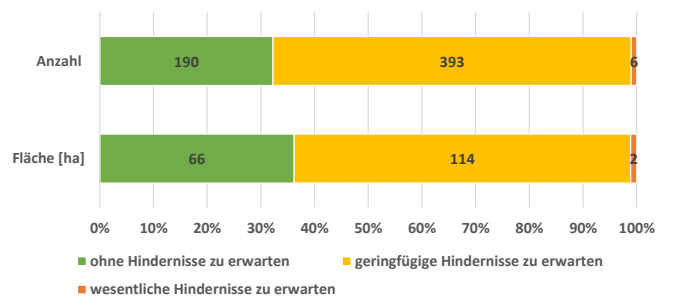
**Eigentümergebiet<sup>2</sup>**



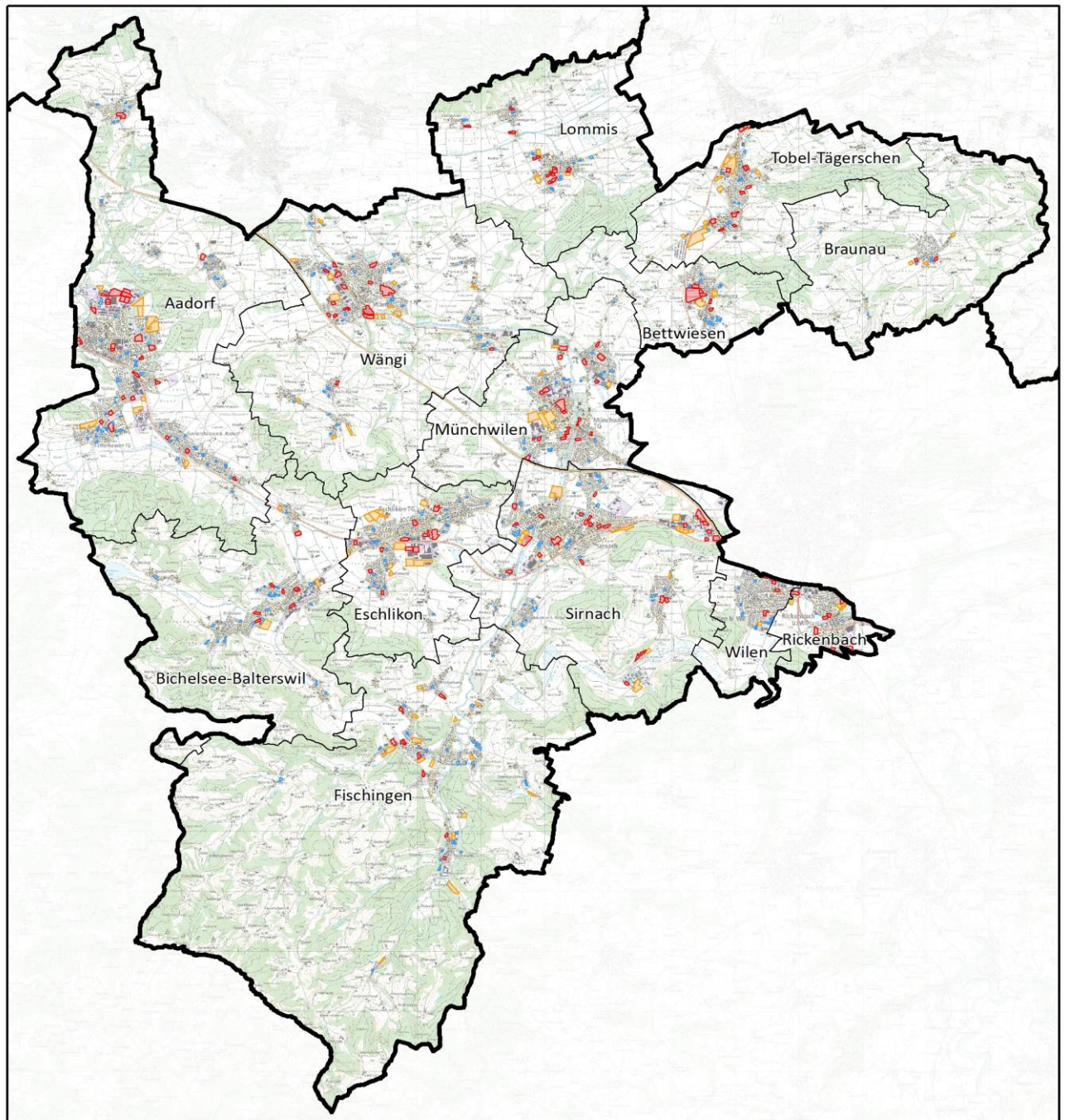
**Eigentümerinteresse<sup>2</sup>**



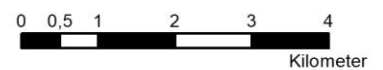
**Mobilisierbarkeit<sup>3</sup>**







Aussenreserve
  Baulücke
  Innenentwicklungspotential



### Übersicht der Bauzonenreserve in der Regionalplanungsguppe Wil

Die Bauzonenreserve und weitere Auswertungen stehen der jeweiligen Gemeinde in der Raum+ Plattform unter <http://www.raumplus.ethz.ch> passwort-geschützt zur Verfügung.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Projektbericht „Raum+ Thurgau 2018“ (Erscheint 2/2019)

Kontakt: Kanton Thurgau, Amt für Raumentwicklung, Abt. Kantonale Planung, Christian Zäch, [Christian.Zaech@TG.CH](mailto:Christian.Zaech@TG.CH)  
 Kanton Thurgau, Amt für Wirtschaft, Dieter Sahli, [Dieter.Sahli@TG.CH](mailto:Dieter.Sahli@TG.CH)  
 ProRaum Consult, Dr. Hany Elgendy, [elgendy@pro-raum-consult.com](mailto:elgendy@pro-raum-consult.com)  
 ETH Zürich, Institut für Raum- und Landschaftsentwicklung (IRL) Fachstelle Raum+, Rolf Sonderegger, [rsonderegger@ethz.ch](mailto:rsonderegger@ethz.ch)