



*Bauzonenreserven für eine Siedlungsentwicklung nach innen*

# Raum<sup>+</sup> Thurgau 2018

Regionalplanungsgruppe Untersee

## Bauzonenreserven in der Regionalplanungsgruppe Untersee

Strukturdaten	2017	2014	Veränderung
Einwohner	8'752	8'489	3,1%
Beschäftigung (Vollzeitäquivalente)	2'314	2'423	-4,5%
Raumnutzer	11'066	10'912	1,4%

Potentialflächen	2018	2014	Veränderung
Gesamtpotentialfläche [ha]	54	59	-5 ha (-8%)
Anzahl Potentiale	255	304	-49 (-16%)
Fläche/Raumnutzer [m <sup>2</sup> /Raumnutzer]	49	54	-5 m <sup>2</sup> (-10%)

Lage	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
			[Gesamtkanton]	Potentiale <sup>1</sup>		[Gesamtkanton]
innerhalb des Siedlungskörpers	33	61%	56%	189	74%	71%
ausserhalb des Siedlungskörpers	21	39%	44%	66	26%	29%

Flächengrössen	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
< 0,2 ha	15	27%	20%	166	65%	61%
0,2–0,5 ha	19	36%	27%	65	25%	25%
0,5–1 ha	13	23%	21%	19	7%	9%
1–2 ha	5	10%	19%	4	2%	4%
> 2 ha	2	4%	12%	1	0%	1%

Nutzungszonen	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
Wohnzonen	32	60%	35%	165	65%	48%
Mischzonen	14	26%	29%	68	27%	35%
Arbeitszonen	6	11%	27%	14	5%	11%
Zonen für öffentliche Nutzungen	1	2%	8%	7	3%	4%
andere Bauzonen	1	1%	2%	1	0%	2%

Eigentübertyp <sup>2</sup>	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
Privatperson	34	62%	51%	196	77%	72%
juristische Person	13	24%	32%	43	17%	18%
Standortgemeinde	3	6%	7%	11	4%	5%
andere öffentliche Eigentümer	2	4%	7%	3	1%	4%
verschiedene Eigentümer	2	4%	3%	2	1%	1%

Eigentüberterinteresse <sup>2</sup>	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
interessiert	14	25%	38%	54	21%	29%
neutral	5	8%	11%	12	5%	8%
ablehnend / nicht entscheidungsfähig	36	67%	51%	189	74%	63%

Mobilisierbarkeit <sup>3</sup>	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
ohne Hindernisse zu erwarten	16	29%	37%	59	23%	31%
geringfügige Hindernisse zu erwarten	38	70%	60%	191	75%	67%
wesentliche Hindernisse zu erwarten	0	0%	3%	5	2%	2%

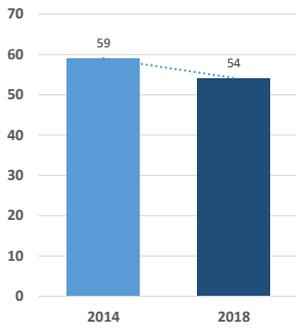
### Übersicht wichtiger Kennziffern der Bauzonenreserve (gerundete Werte)

1 Hierunter sind die jeweils separat erhobenen Flächen zu verstehen. In den meisten Fällen sind diese deckungsgleich mit den Grundstücksgrenzen, teilweise umfasst ein Potenzial jedoch auch mehrere funktional zusammengehörende Grundstücke oder nur einen Grundstücksteil.

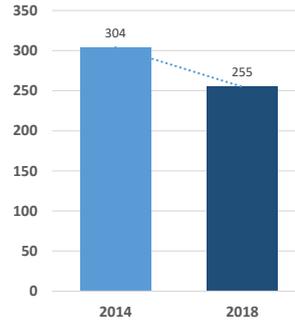
2 Für einge Flächen konnten im Zuge der Erhebungsgespräche keine Angaben gemacht werden.

3 Zur Erläuterung des Merkmals «Mobilisierbarkeit» vgl. Kapitel «Erläuterung der Merkmale» im Abschlussbericht Raum+ Thurgau.

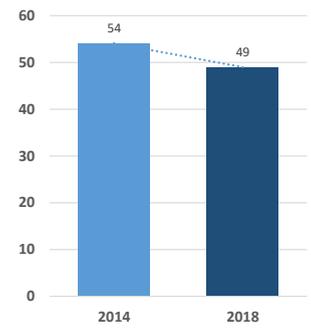
**Gesamtpotentialfläche [ha]**



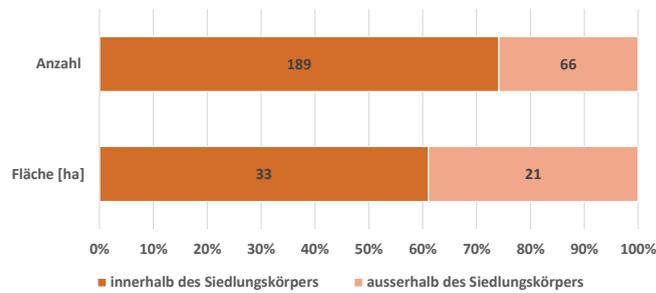
**Anzahl Potentiale**



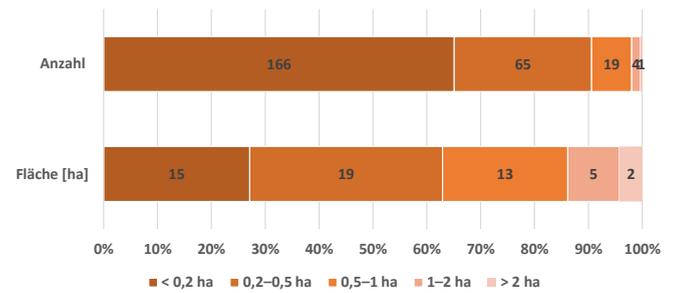
**Fläche/Raumnutzer [m²/Raumnutzer]**



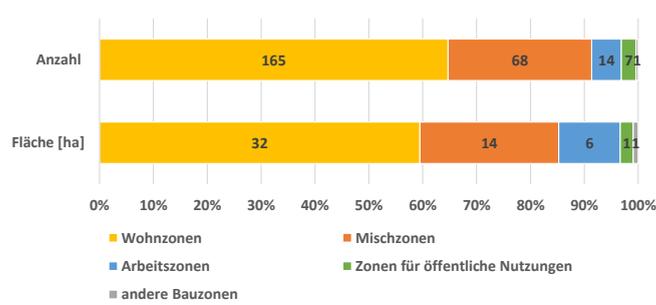
**Lage**



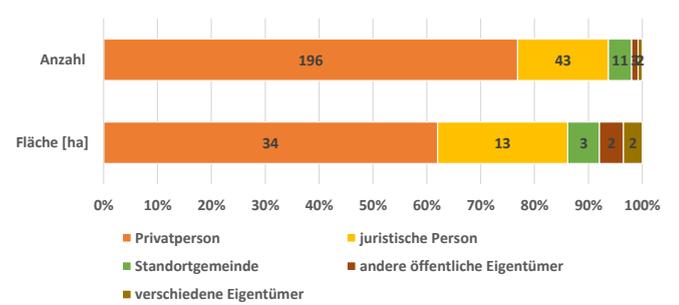
**Flächengrößen**



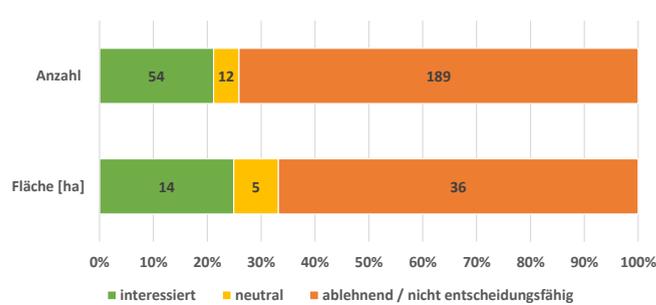
**Nutzungszonen**



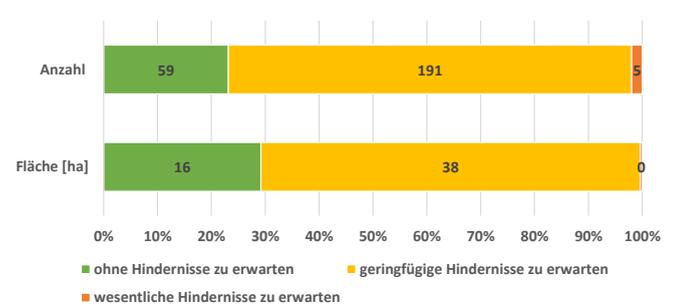
**Eigentümergebiet²**

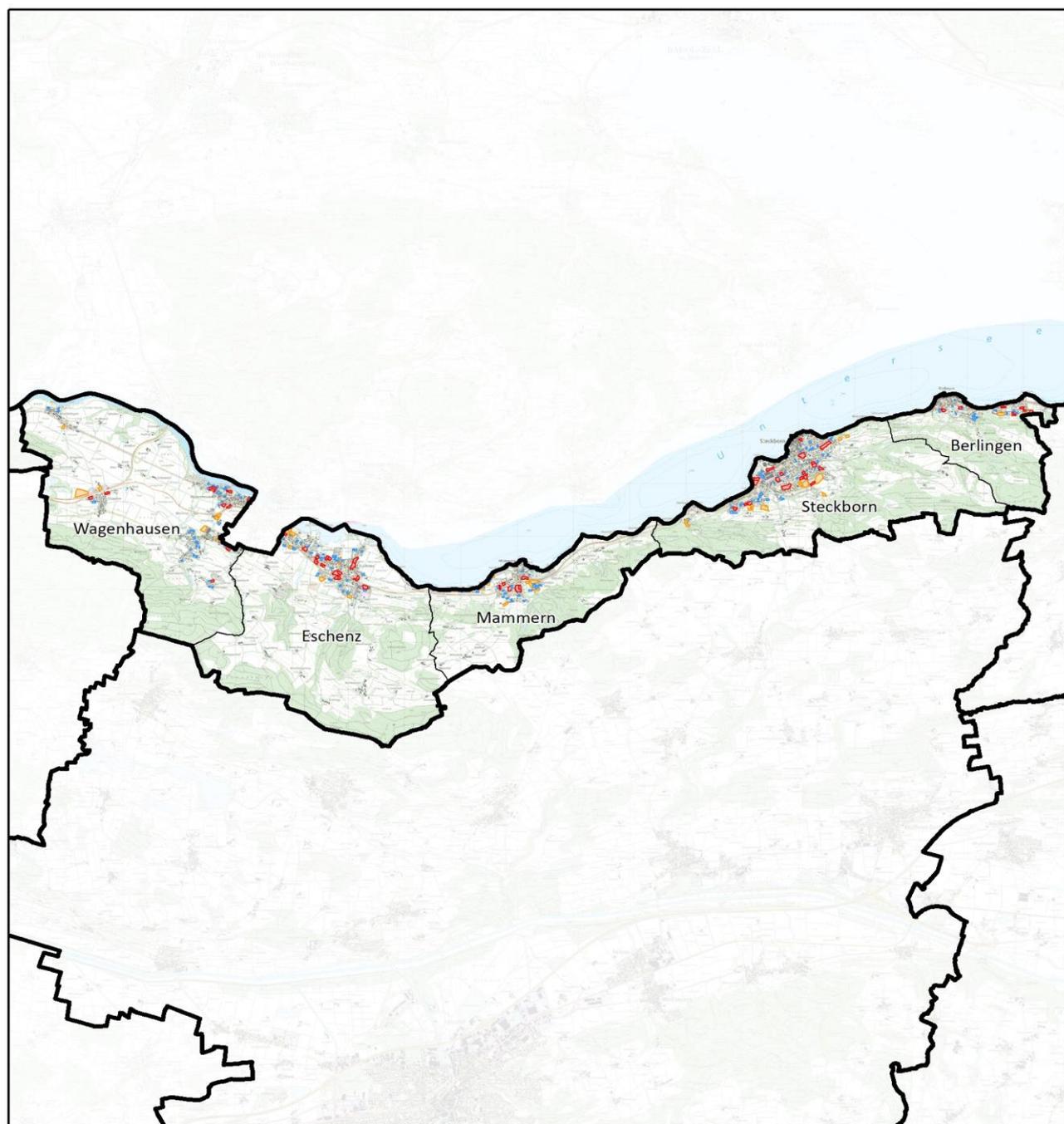


**Eigentümerinteresse²**



**Mobilisierbarkeit³**





### Übersicht der Bauzonenreserve in der Regionalplanungsgruppe Untersee

Die Bauzonenreserve und weitere Auswertungen stehen der jeweiligen Gemeinde in der Raum+ Plattform unter <http://www.raumplus.ethz.ch> passwort-geschützt zur Verfügung.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Projektbericht „Raum+ Thurgau 2018“ (Erscheint 2/2019)

Kontakt: Kanton Thurgau, Amt für Raumentwicklung, Abt. Kantonale Planung, Christian Zäch, [Christian.Zaech@TG.CH](mailto:Christian.Zaech@TG.CH)  
 Kanton Thurgau, Amt für Wirtschaft, Dieter Sahli, [Dieter.Sahli@TG.CH](mailto:Dieter.Sahli@TG.CH)  
 ProRaum Consult, Dr. Hany Elgendy, [elgendy@pro-raum-consult.com](mailto:elgendy@pro-raum-consult.com)  
 ETH Zürich, Institut für Raum- und Landschaftsentwicklung (IRL) Fachstelle Raum+, Rolf Sonderegger, [rsonderegger@ethz.ch](mailto:rsonderegger@ethz.ch)