



Bauzonenreserven für eine Siedlungsentwicklung nach innen

Raum⁺ Thurgau 2018

Regionalplanungsgruppe Oberthurgau

Bauzonenreserven in der Regionalplanungsgruppe Oberthurgau

Strukturdaten	2017	2014	Veränderung
Einwohner	56'229	54'281	3,6%
Beschäftigung (Vollzeitäquivalente)	19'618	19'763	-0,7%
Raumnutzer	75'847	74'044	2,4%

Potentialflächen	2018	2014	Veränderung
Gesamtpotentialfläche [ha]	180	231	-51 ha (-22%)
Anzahl Potentiale	555	683	-128 (-19%)
Fläche/Raumnutzer [m ² /Raumnutzer]	24	31	-7 m ² (-24%)

Lage	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
			[Gesamtkanton]	Potentiale ¹		[Gesamtkanton]
innerhalb des Siedlungskörpers	103	57%	56%	393	71%	71%
ausserhalb des Siedlungskörpers	77	43%	44%	162	29%	29%

Flächengrössen	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
			[Gesamtkanton]	Potentiale ¹		[Gesamtkanton]
< 0,2 ha	29	16%	20%	305	55%	61%
0,2–0,5 ha	49	27%	27%	158	28%	25%
0,5–1 ha	37	21%	21%	55	10%	9%
1–2 ha	38	21%	19%	28	5%	4%
> 2 ha	28	15%	12%	9	2%	1%

Nutzungszonen	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
			[Gesamtkanton]	Potentiale ¹		[Gesamtkanton]
Wohnzonen	64	36%	35%	253	46%	48%
Mischzonen	57	32%	29%	193	35%	35%
Arbeitszonen	46	26%	27%	64	12%	11%
Zonen für öffentliche Nutzungen	10	5%	8%	25	5%	4%
andere Bauzonen	3	2%	2%	20	4%	2%

Eigentübertyp ²	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
			[Gesamtkanton]	Potentiale ¹		[Gesamtkanton]
Privatperson	92	51%	51%	381	69%	72%
juristische Person	62	34%	32%	110	20%	18%
Standortgemeinde	14	8%	7%	33	6%	5%
andere öffentliche Eigentümer	11	6%	7%	27	5%	4%
verschiedene Eigentümer	1	1%	3%	3	1%	1%

Eigentüberterinteresse ²	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
			[Gesamtkanton]	Potentiale ¹		[Gesamtkanton]
interessiert	76	42%	38%	163	29%	29%
neutral	13	7%	11%	44	8%	8%
ablehnend / nicht entscheidungsfähig	91	50%	51%	346	62%	63%

Mobilisierbarkeit ³	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
			[Gesamtkanton]	Potentiale ¹		[Gesamtkanton]
ohne Hindernisse zu erwarten	79	44%	37%	180	32%	31%
geringfügige Hindernisse zu erwarten	100	55%	60%	371	67%	67%
wesentliche Hindernisse zu erwarten	1	1%	3%	4	1%	2%

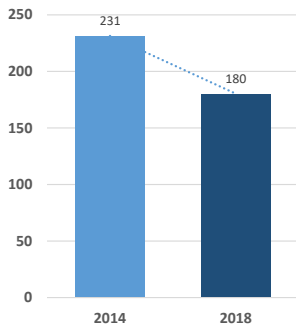
Übersicht wichtiger Kennziffern der Bauzonenreserve (gerundete Werte)

1 Hierunter sind die jeweils separat erhobenen Flächen zu verstehen. In den meisten Fällen sind diese deckungsgleich mit den Grundstücksgrenzen, teilweise umfasst ein Potenzial jedoch auch mehrere funktional zusammengehörende Grundstücke oder nur einen Grundstücksteil.

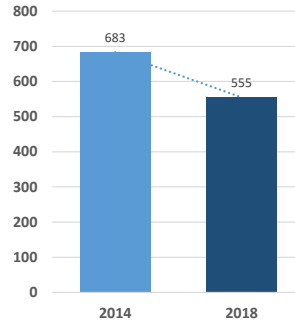
2 Für einge Flächen konnten im Zuge der Erhebungsgespräche keine Angaben gemacht werden.

3 Zur Erläuterung des Merkmals «Mobilisierbarkeit» vgl. Kapitel «Erläuterung der Merkmale» im Abschlussbericht Raum+ Thurgau.

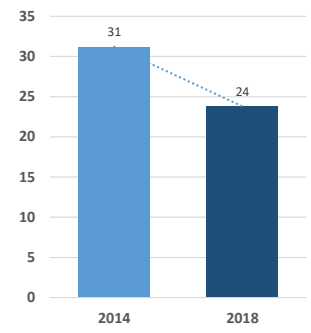
Gesamtpotentialfläche [ha]



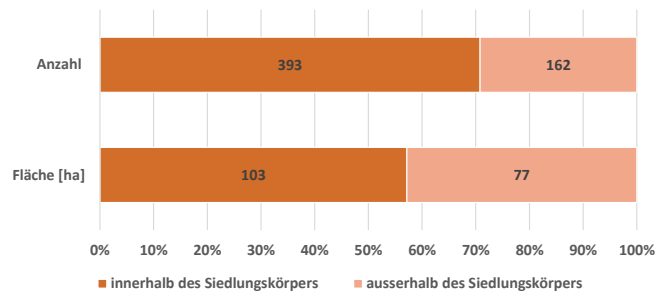
Anzahl Potentiale



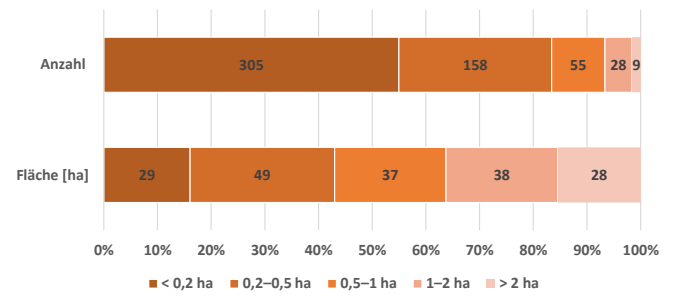
Fläche/Raumnutzer [m²/Raumnutzer]



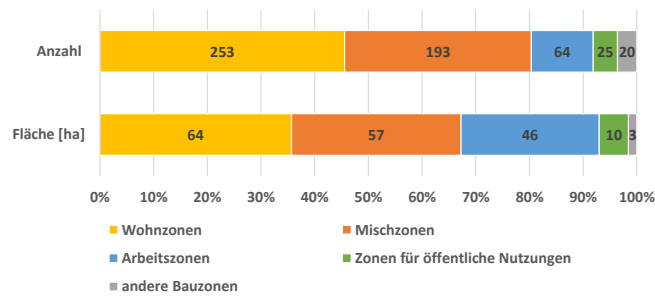
Lage



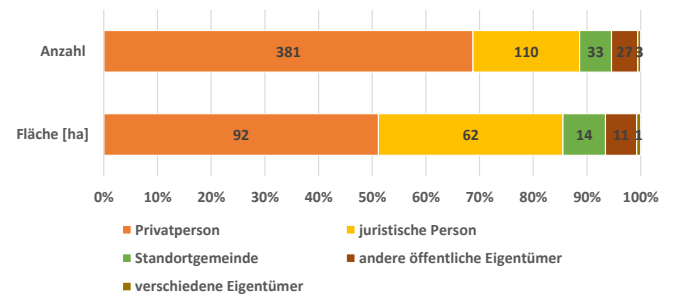
Flächengrößen



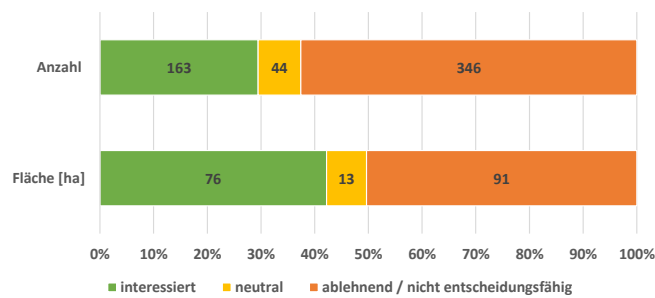
Nutzungszonen



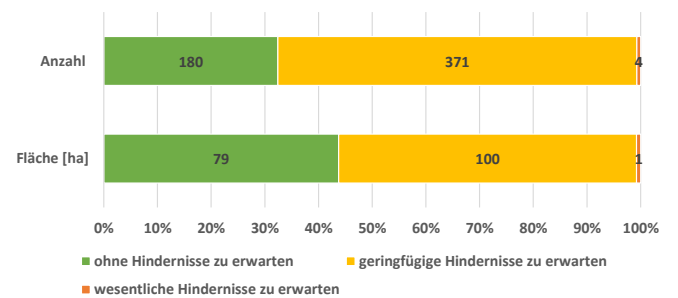
Eigentümergebiet²

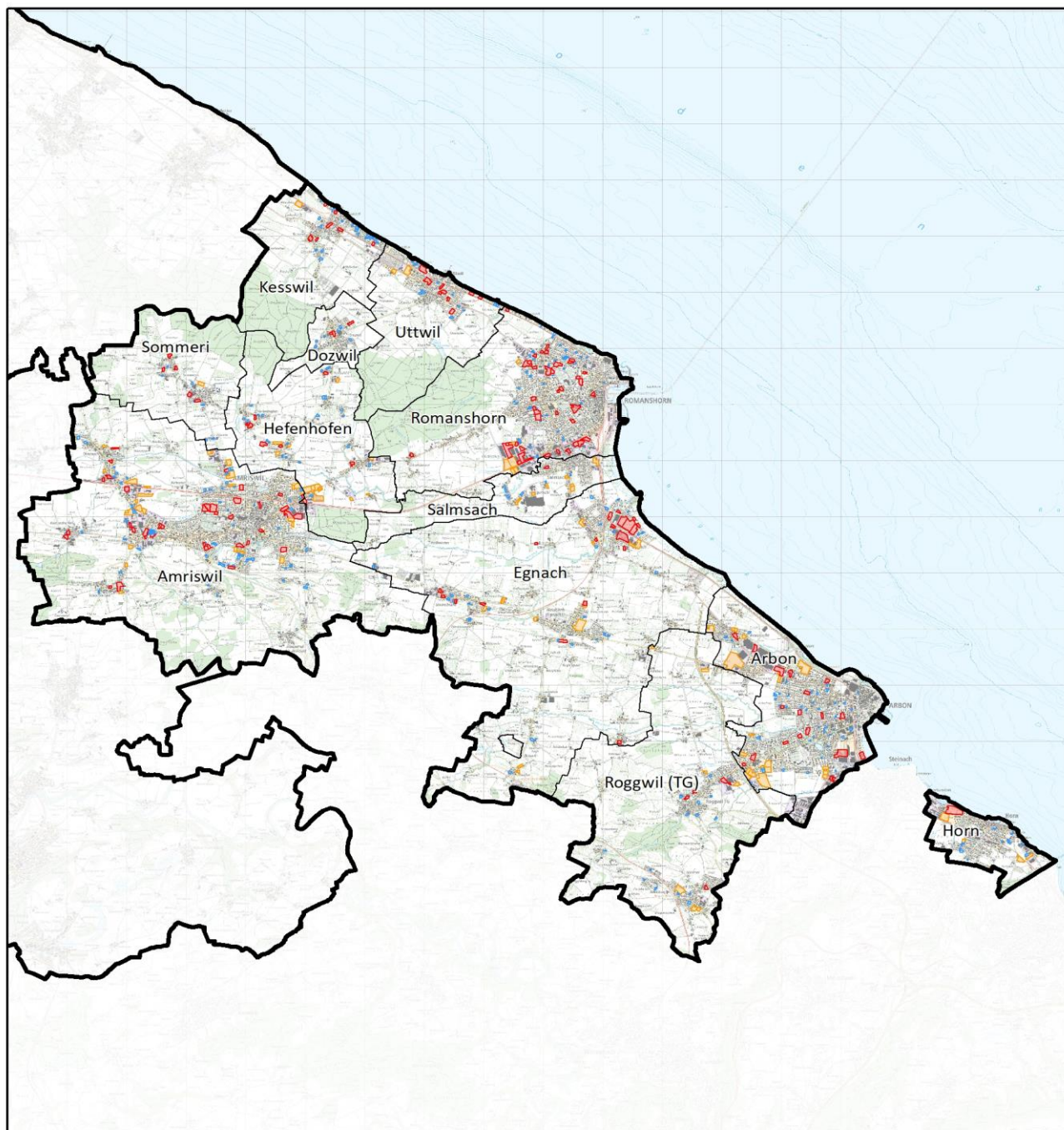


Eigentümerinteresse²



Mobilisierbarkeit³





Übersicht der Bauzonenreserve in der Regionalplanungsgruppe Oberthurgau

Die Bauzonenreserve und weitere Auswertungen stehen der jeweiligen Gemeinde in der Raum+ Plattform unter <http://www.raumplus.ethz.ch> passwort-geschützt zur Verfügung.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Projektbericht „Raum+ Thurgau 2018“ (Erscheint 2/2019)

Kontakt: Kanton Thurgau, Amt für Raumentwicklung, Abt. Kantonale Planung, Christian Zäch, Christian.Zaech@TG.CH
 Kanton Thurgau, Amt für Wirtschaft, Dieter Sahli, Dieter.Sahli@TG.CH
 ProRaum Consult, Dr. Hany Elgendy, elgendy@pro-raum-consult.com
 ETH Zürich, Institut für Raum- und Landschaftsentwicklung (IRL) Fachstelle Raum+, Rolf Sonderegger, rsonderegger@ethz.ch