



*Bauzonenreserven für eine Siedlungsentwicklung nach innen*

# Raum<sup>+</sup> Thurgau 2018

Regionalplanungsgruppe Mittelthurgau

## Bauzonenreserven in der Regionalplanungsgruppe Mittelthurgau

Strukturdaten	2017	2014	Veränderung
Einwohner	55'242	53'569	3,1%
Beschäftigung (Vollzeitäquivalente)	23'527	22'589	4,2%
Raumnutzer	78'769	76'158	3,4%

Potentialflächen	2018	2014	Veränderung
Gesamtpotentialfläche [ha]	248	310	-62 ha (-20%)
Anzahl Potentiale	869	1.075	-206 (-19%)
Fläche/Raumnutzer [m <sup>2</sup> /Raumnutzer]	32	41	-9 m <sup>2</sup> (-23%)

Lage	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
			[Gesamtkanton]	Potentiale <sup>1</sup>		[Gesamtkanton]
innerhalb des Siedlungskörpers	124	50%	56%	585	67%	71%
ausserhalb des Siedlungskörpers	124	50%	44%	284	33%	29%

Flächengrößen	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
< 0,2 ha	50	20%	20%	552	64%	61%
0,2–0,5 ha	64	26%	27%	201	23%	25%
0,5–1 ha	47	19%	21%	67	8%	9%
1–2 ha	57	23%	19%	42	5%	4%
> 2 ha	31	12%	12%	7	1%	1%

Nutzungszonen	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
Wohnzonen	75	30%	35%	376	43%	48%
Mischzonen	74	30%	29%	333	38%	35%
Arbeitszonen	83	33%	27%	103	12%	11%
Zonen für öffentliche Nutzungen	14	6%	8%	31	4%	4%
andere Bauzonen	3	1%	2%	26	3%	2%

Eigentübertyp <sup>2</sup>	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
Privatperson	125	50%	51%	636	73%	72%
juristische Person	85	34%	32%	166	19%	18%
Standortgemeinde	13	5%	7%	29	3%	5%
andere öffentliche Eigentümer	11	4%	7%	27	3%	4%
verschiedene Eigentümer	15	6%	3%	11	1%	1%

Eigentübertinteresse <sup>2</sup>	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
interessiert	85	34%	38%	262	30%	29%
neutral	38	15%	11%	78	9%	8%
ablehnend / nicht entscheidungsfähig	125	50%	51%	526	61%	63%

Mobilisierbarkeit <sup>3</sup>	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
ohne Hindernisse zu erwarten	78	31%	37%	268	31%	31%
geringfügige Hindernisse zu erwarten	157	63%	60%	579	67%	67%
wesentliche Hindernisse zu erwarten	14	6%	3%	22	3%	2%

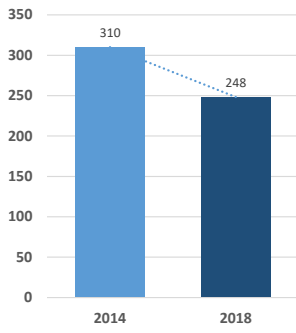
### Übersicht wichtiger Kennziffern der Bauzonenreserve (gerundete Werte)

1 Hierunter sind die jeweils separat erhobenen Flächen zu verstehen. In den meisten Fällen sind diese deckungsgleich mit den Grundstücksgrenzen, teilweise umfasst ein Potenzial jedoch auch mehrere funktional zusammengehörende Grundstücke oder nur einen Grundstücksteil.

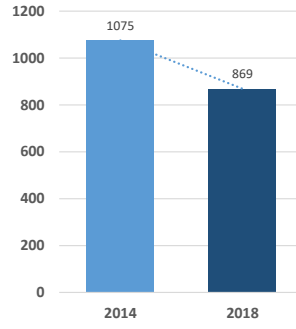
2 Für einge Flächen konnten im Zuge der Erhebungsgespräche keine Angaben gemacht werden.

3 Zur Erläuterung des Merkmals «Mobilisierbarkeit» vgl. Kapitel «Erläuterung der Merkmale» im Abschlussbericht Raum+ Thurgau.

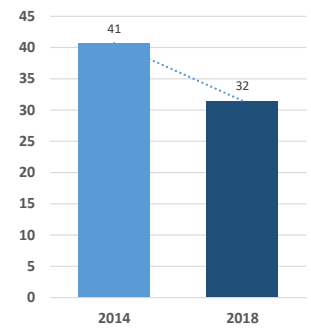
**Gesamtpotentialfläche [ha]**



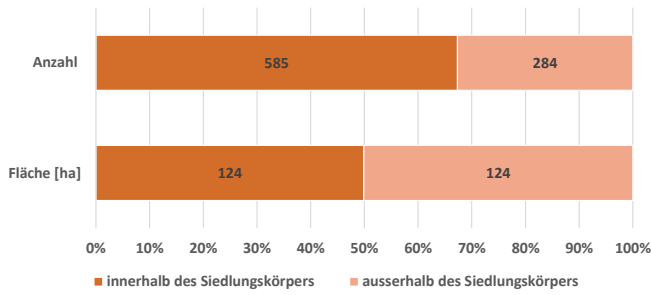
**Anzahl Potentiale**



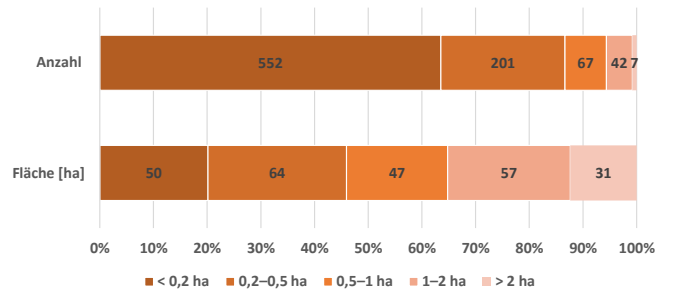
**Fläche/Raumnutzer [m<sup>2</sup>/Raumnutzer]**



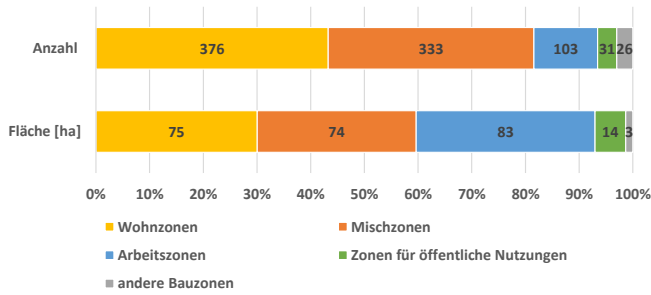
**Lage**



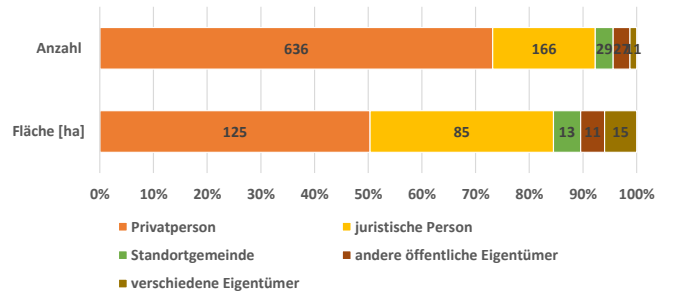
**Flächengrößen**



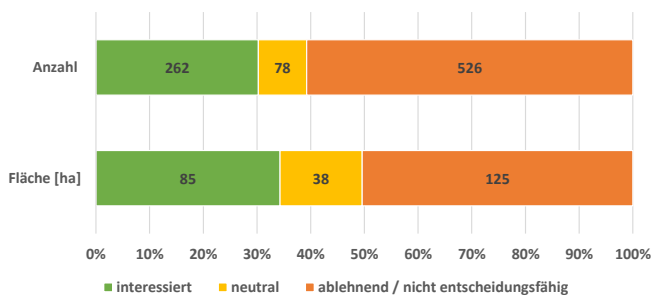
**Nutzungszonen**



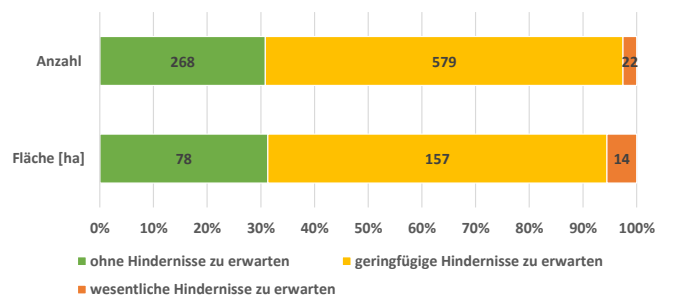
**Eigentümergebiet<sup>2</sup>**

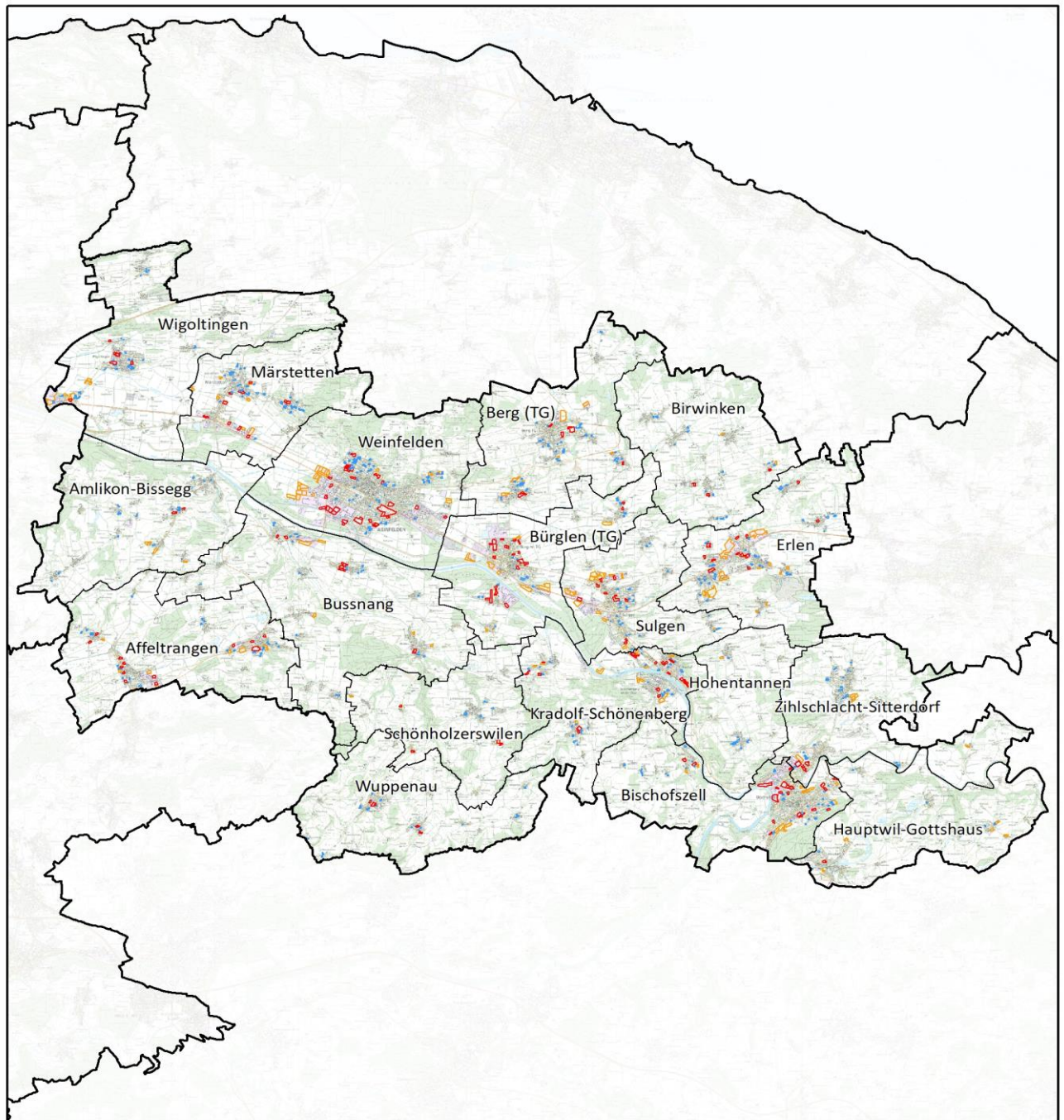


**Eigentümerinteresse<sup>2</sup>**



**Mobilisierbarkeit<sup>3</sup>**





### Übersicht der Bauzonenreserve in der Regionalplanungsguppe Mittelthurgau

Die Bauzonenreserve und weitere Auswertungen stehen der jeweiligen Gemeinde in der Raum+ Plattform unter <http://www.raumplus.ethz.ch> passwort-geschützt zur Verfügung.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Projektbericht „Raum+ Thurgau 2018“ (Erscheint 2/2019)

Kontakt: Kanton Thurgau, Amt für Raumentwicklung, Abt. Kantonale Planung, Christian Zäch, [Christian.Zaech@TG.CH](mailto:Christian.Zaech@TG.CH)  
 Kanton Thurgau, Amt für Wirtschaft, Dieter Sahli, [Dieter.Sahli@TG.CH](mailto:Dieter.Sahli@TG.CH)  
 ProRaum Consult, Dr. Hany Elgendy, [elgendy@pro-raum-consult.com](mailto:elgendy@pro-raum-consult.com)  
 ETH Zürich, Institut für Raum- und Landschaftsentwicklung (IRL) Fachstelle Raum+, Rolf Sonderegger, [rsonderegger@ethz.ch](mailto:rsonderegger@ethz.ch)