



Bauzonenreserven für eine Siedlungsentwicklung nach innen

Raum⁺ Thurgau 2018

Regionalplanungsgruppe Kreuzlingen

Bauzonenreserven in der Regionalplanungsgruppe Kreuzlingen

Strukturdaten	2017	2014	Veränderung
Einwohner	47'823	46'001	4,0%
Beschäftigung (Vollzeitäquivalente)	19'246	19'070	0,9%
Raumnutzer	67'069	65'071	3,1%

Potentialflächen	2018	2014	Veränderung
Gesamtpotentialfläche [ha]	190	226	-37 ha (-16%)
Anzahl Potentiale	694	817	-123 (-15%)
Fläche/Raumnutzer [m ² /Raumnutzer]	28	35	-7 m ² (-19%)

Lage	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
			[Gesamtkanton]	Potentiale ¹		[Gesamtkanton]
innerhalb des Siedlungskörpers	121	64%	56%	510	73%	71%
ausserhalb des Siedlungskörpers	68	36%	44%	184	27%	29%

Flächengrössen	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
< 0,2 ha	44	23%	20%	434	63%	61%
0,2–0,5 ha	52	28%	27%	166	24%	25%
0,5–1 ha	45	24%	21%	65	9%	9%
1–2 ha	33	17%	19%	24	3%	4%
> 2 ha	16	8%	12%	5	1%	1%

Nutzungszonen	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
Wohnzonen	72	38%	35%	352	51%	48%
Mischzonen	56	30%	29%	228	33%	35%
Arbeitszonen	39	20%	27%	71	10%	11%
Zonen für öffentliche Nutzungen	15	8%	8%	31	4%	4%
andere Bauzonen	8	4%	2%	12	2%	2%

Eigentübertyp ²	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
Privatperson	107	56%	51%	522	75%	72%
juristische Person	50	26%	32%	95	14%	18%
Standortgemeinde	16	9%	7%	39	6%	5%
andere öffentliche Eigentümer	11	6%	7%	33	5%	4%
verschiedene Eigentümer	6	3%	3%	5	1%	1%

Eigentüberterinteresse ²	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
interessiert	66	35%	38%	167	24%	29%
neutral	23	12%	11%	46	7%	8%
ablehnend / nicht entscheidungsfähig	99	52%	51%	476	69%	63%

Mobilisierbarkeit ³	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
ohne Hindernisse zu erwarten	70	37%	37%	170	24%	31%
geringfügige Hindernisse zu erwarten	113	60%	60%	508	73%	67%
wesentliche Hindernisse zu erwarten	7	4%	3%	16	2%	2%

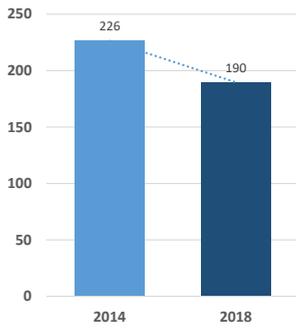
Übersicht wichtiger Kennziffern der Bauzonenreserve (gerundete Werte)

1 Hierunter sind die jeweils separat erhobenen Flächen zu verstehen. In den meisten Fällen sind diese deckungsgleich mit den Grundstücksgrenzen, teilweise umfasst ein Potenzial jedoch auch mehrere funktional zusammengehörende Grundstücke oder nur einen Grundstücksteil.

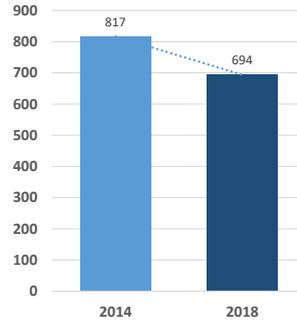
2 Für einge Flächen konnten im Zuge der Erhebungsgespräche keine Angaben gemacht werden.

3 Zur Erläuterung des Merkmals «Mobilisierbarkeit» vgl. Kapitel «Erläuterung der Merkmale» im Abschlussbericht Raum+ Thurgau.

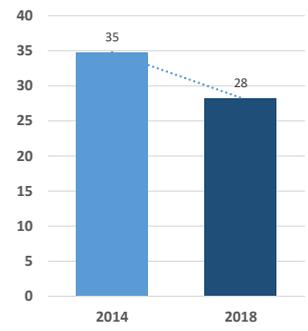
Gesamtpotentialfläche [ha]



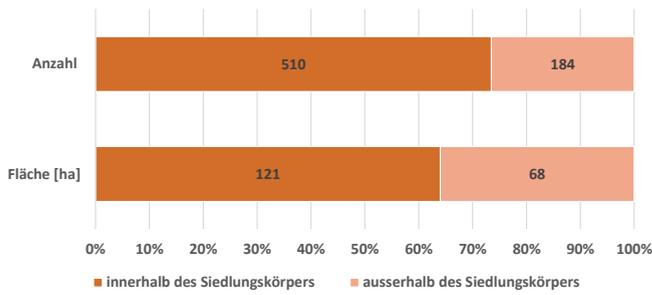
Anzahl Potentiale



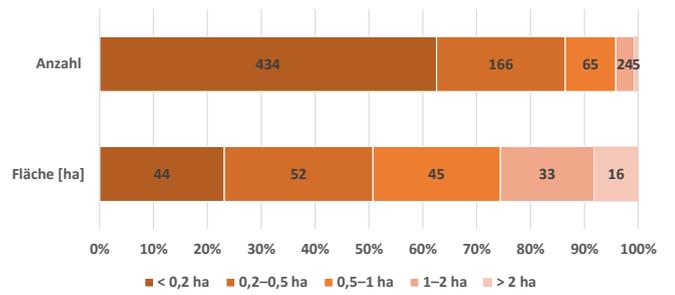
Fläche/Raumnutzer [m²/Raumnutzer]



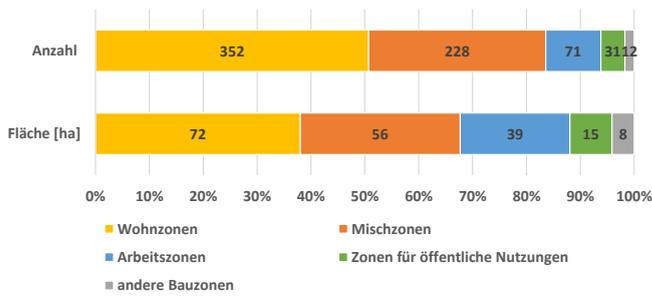
Lage



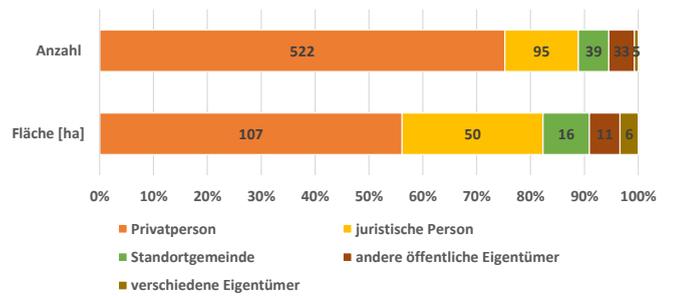
Flächengrößen



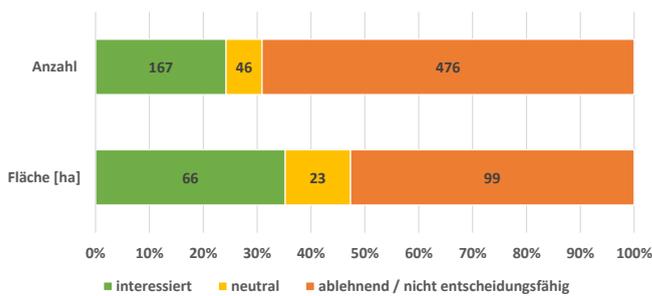
Nutzungszonen



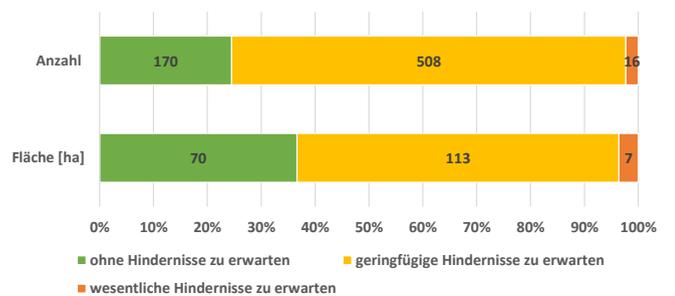
Eigentümergebiet²

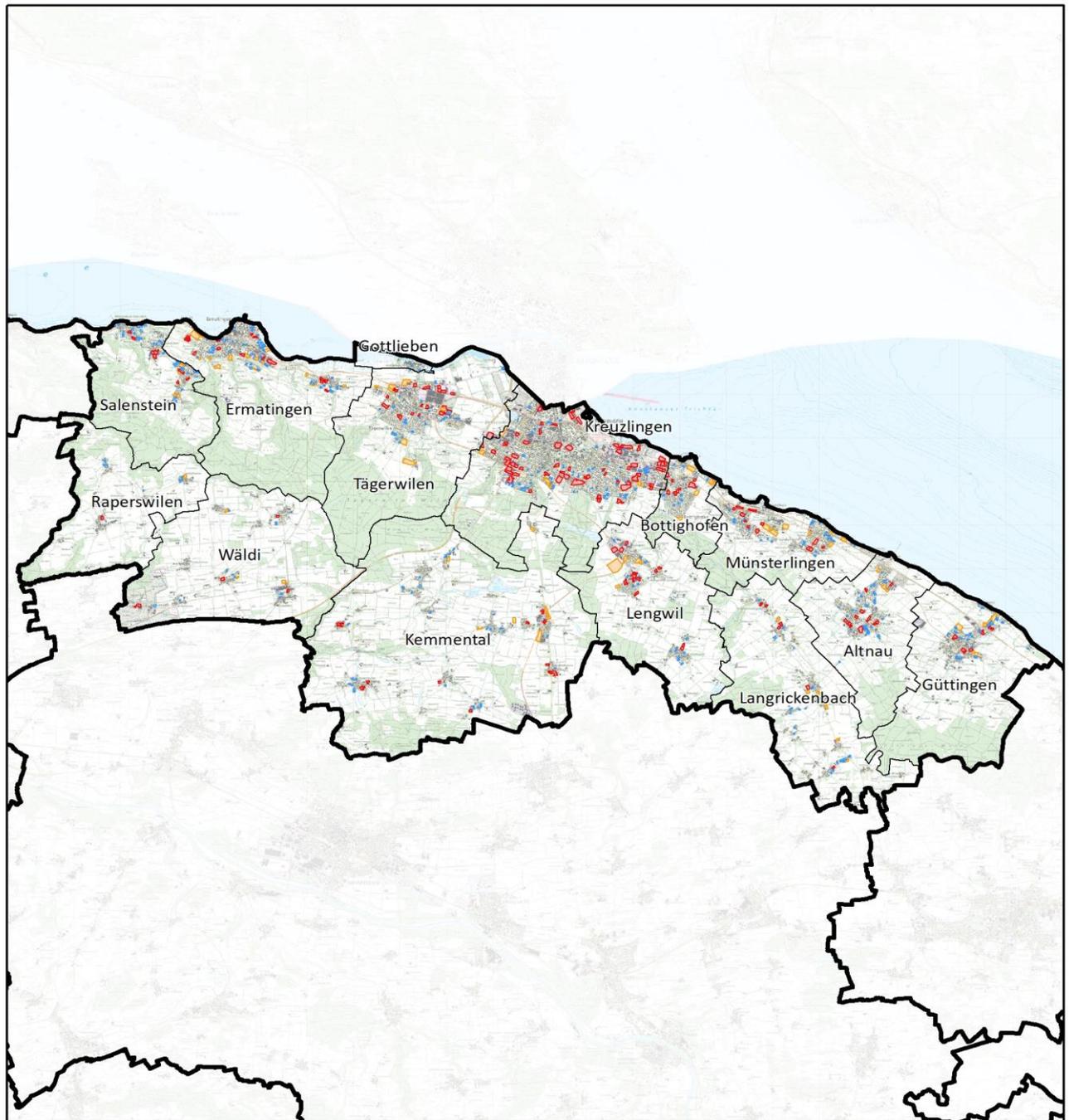


Eigentümerinteresse²



Mobilisierbarkeit³





Übersicht der Bauzonenreserve in der Regionalplanungsguppe Kreuzlingen

Die Bauzonenreserve und weitere Auswertungen stehen der jeweiligen Gemeinde in der Raum+ Plattform unter <http://www.raumplus.ethz.ch> passwort-geschützt zur Verfügung.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Projektbericht „Raum+ Thurgau 2018“ (Erscheint 2/2019)

Kontakt: Kanton Thurgau, Amt für Raumentwicklung, Abt. Kantonale Planung, Christian Zäch, Christian.Zaech@TG.CH
 Kanton Thurgau, Amt für Wirtschaft, Dieter Sahli, Dieter.Sahli@TG.CH
 ProRaum Consult, Dr. Hany Elgendy, elgendy@pro-raum-consult.com
 ETH Zürich, Institut für Raum- und Landschaftsentwicklung (IRL) Fachstelle Raum+, Rolf Sonderegger, rsonderegger@ethz.ch