



Bauzonenreserven für eine Siedlungsentwicklung nach innen

Raum⁺ Thurgau 2018

Regionalplanungsgruppe Frauenfeld

Bauzonenreserven in der Regionalplanungsgruppe Frauenfeld

Strukturdaten	2017	2014	Veränderung
Einwohner	51'557	49'237	4,7%
Beschäftigung (Vollzeitäquivalente)	22'885	22'415	2,1%
Raumnutzer	74'442	71'652	3,9%

Potentialflächen	2018	2014	Veränderung
Gesamtpotentialfläche [ha]	154	198	-45 ha (-23%)
Anzahl Potentiale	555	688	-133 (-19%)
Fläche/Raumnutzer [m ² /Raumnutzer]	21	28	-7 m ² (-25%)

Lage	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
			[Gesamtkanton]	Potentiale ¹		[Gesamtkanton]
innerhalb des Siedlungskörpers	85	55%	56%	369	66%	71%
ausserhalb des Siedlungskörpers	69	45%	44%	186	34%	29%

Flächengrössen	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
< 0,2 ha	33	22%	20%	347	63%	61%
0,2–0,5 ha	43	28%	27%	135	24%	25%
0,5–1 ha	35	23%	21%	50	9%	9%
1–2 ha	23	15%	19%	16	3%	4%
> 2 ha	20	13%	12%	7	1%	1%

Nutzungszonen	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
Wohnzonen	53	34%	35%	262	47%	48%
Mischzonen	44	29%	29%	209	38%	35%
Arbeitszonen	39	25%	27%	53	10%	11%
Zonen für öffentliche Nutzungen	17	11%	8%	25	5%	4%
andere Bauzonen	1	0%	2%	6	1%	2%

Eigentübertyp ²	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
Privatperson	76	50%	51%	394	71%	72%
juristische Person	43	28%	32%	101	18%	18%
Standortgemeinde	15	10%	7%	27	5%	5%
andere öffentliche Eigentümer	19	12%	7%	31	6%	4%
verschiedene Eigentümer	1	1%	3%	2	0%	1%

Eigentübertinteresse ²	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
interessiert	56	37%	38%	183	33%	29%
neutral	19	12%	11%	60	11%	8%
ablehnend / nicht entscheidungsfähig	78	51%	51%	311	56%	63%

Mobilisierbarkeit ³	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
ohne Hindernisse zu erwarten	63	41%	37%	212	38%	31%
geringfügige Hindernisse zu erwarten	85	56%	60%	328	59%	67%
wesentliche Hindernisse zu erwarten	5	3%	3%	15	3%	2%

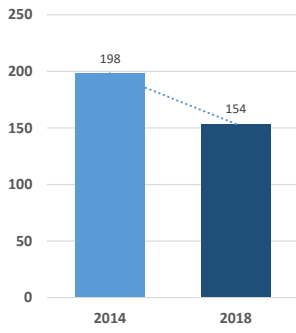
Übersicht wichtiger Kennziffern der Bauzonenreserve (gerundete Werte)

1 Hierunter sind die jeweils separat erhobenen Flächen zu verstehen. In den meisten Fällen sind diese deckungsgleich mit den Grundstücksgrenzen, teilweise umfasst ein Potenzial jedoch auch mehrere funktional zusammengehörende Grundstücke oder nur einen Grundstücksteil.

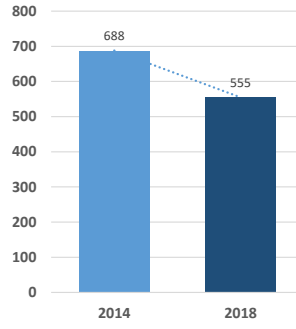
2 Für einge Flächen konnten im Zuge der Erhebungsgespräche keine Angaben gemacht werden.

3 Zur Erläuterung des Merkmals «Mobilisierbarkeit» vgl. Kapitel «Erläuterung der Merkmale» im Abschlussbericht Raum+ Thurgau.

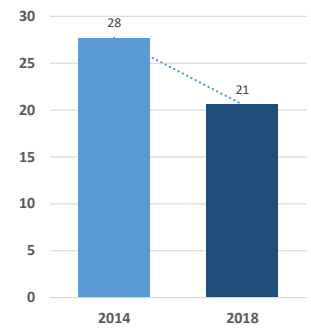
Gesamtpotentialfläche [ha]



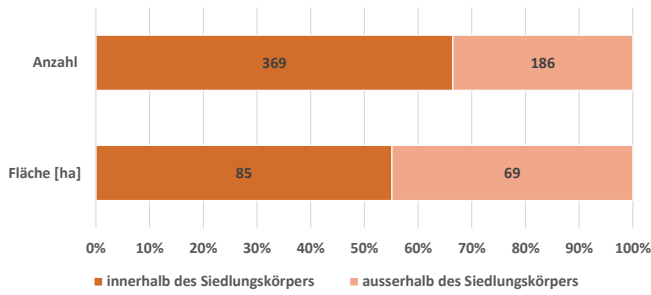
Anzahl Potentiale



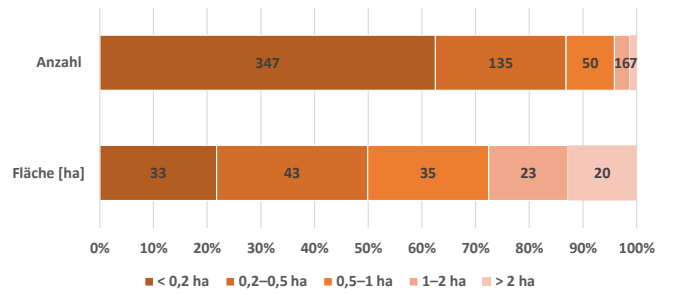
Fläche/Raumnutzer [m²/Raumnutzer]



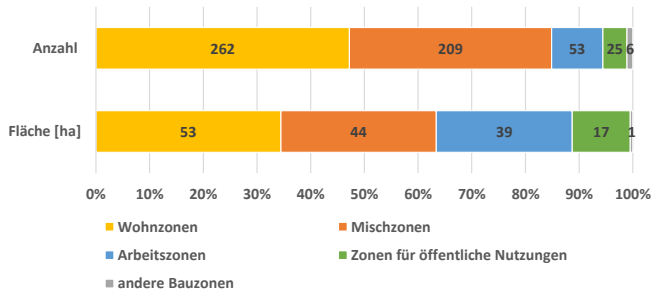
Lage



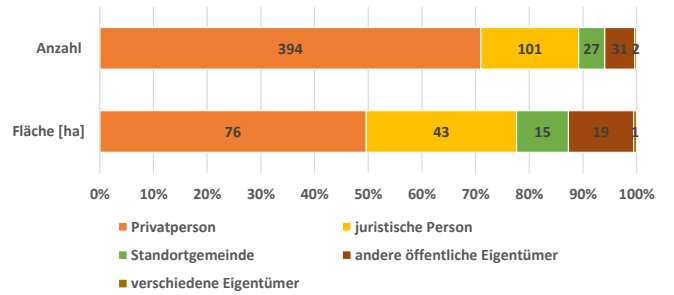
Flächengrößen



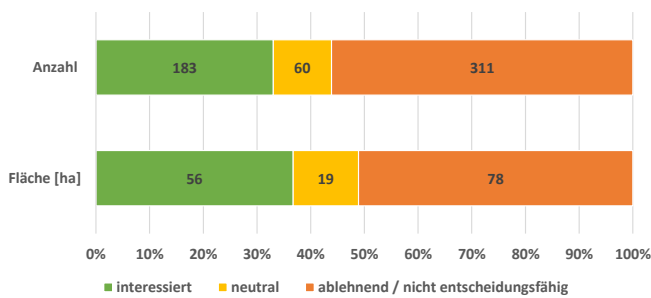
Nutzungszonen



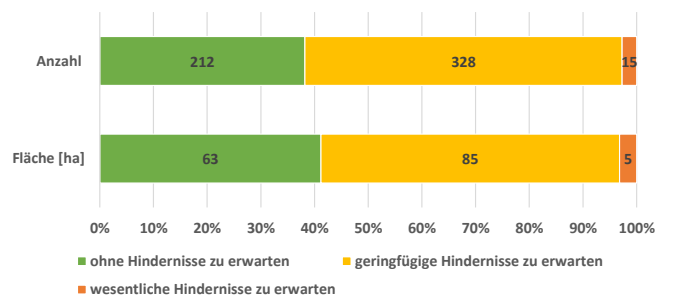
Eigentümergebiet²

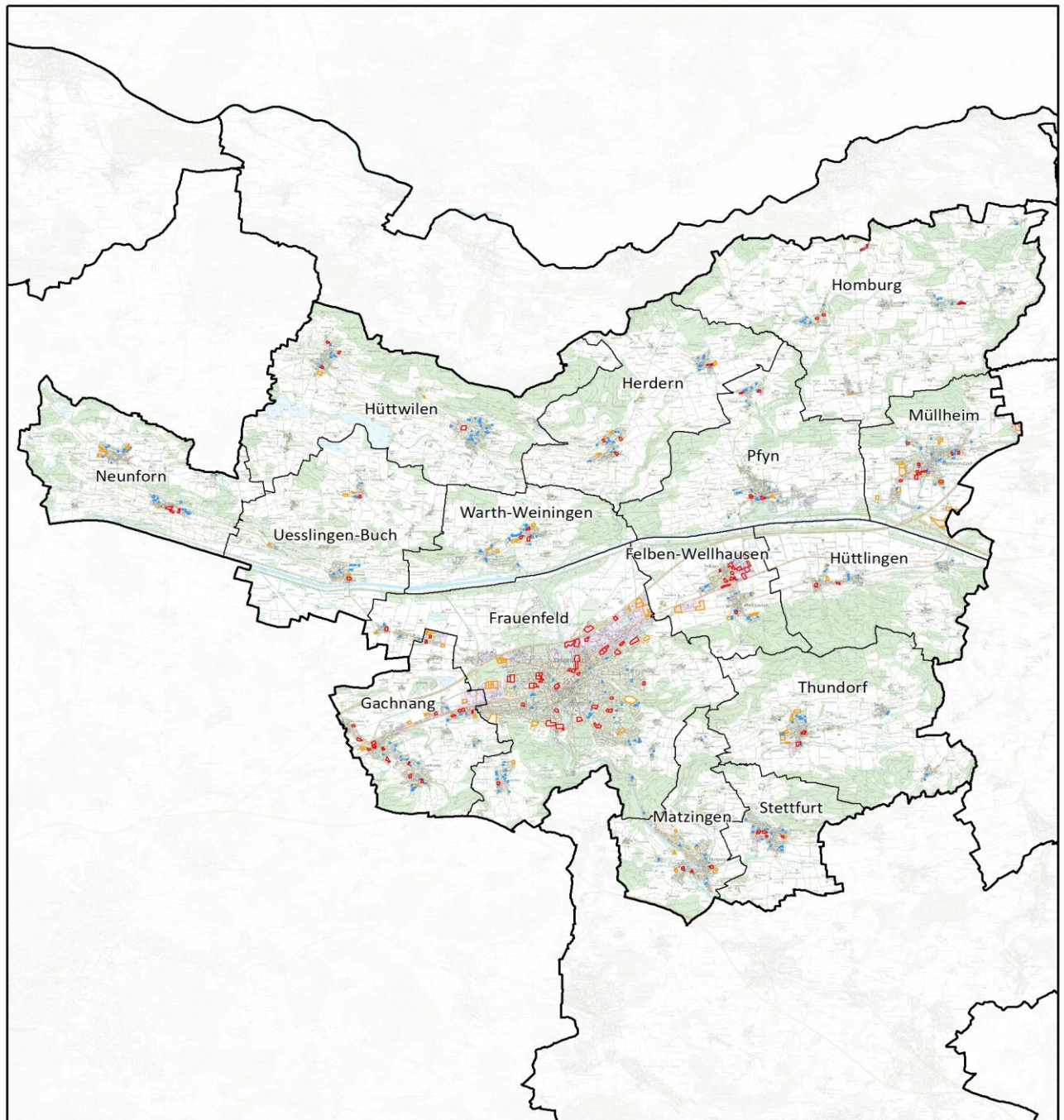


Eigentümerinteresse²



Mobilisierbarkeit³





Übersicht der Bauzonenreserve in der Regionalplanungsgruppe Frauenfeld

Die Bauzonenreserve und weitere Auswertungen stehen der jeweiligen Gemeinde in der Raum+ Plattform unter <http://www.raumplus.ethz.ch> passwort-geschützt zur Verfügung.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Projektbericht „Raum+ Thurgau 2018“ (Erscheint 2/2019)

Kontakt: Kanton Thurgau, Amt für Raumentwicklung, Abt. Kantonale Planung, Christian Zäch, Christian.Zaech@TG.CH
 Kanton Thurgau, Amt für Wirtschaft, Dieter Sahli, Dieter.Sahli@TG.CH
 ProRaum Consult, Dr. Hany Elgendy, elgendy@pro-raum-consult.com
 ETH Zürich, Institut für Raum- und Landschaftsentwicklung (IRL) Fachstelle Raum+, Rolf Sonderegger, rsonderegger@ethz.ch