



Bauzonenreserven für eine Siedlungsentwicklung nach innen

Raum⁺ Thurgau 2018

Regionalplanungsgruppe Diessenhofen

Bauzonenreserven in der Regionalplanungsgruppe Diessenhofen

Strukturdaten	2017	2014	Veränderung
Einwohner	7'398	7'044	5,0%
Beschäftigung (Vollzeitäquivalente)	2'363	2'343	0,9%
Raumnutzer	9'761	9'387	4,0%

Potentialflächen	2018	2014	Veränderung
Gesamtpotentialfläche [ha]	39	48	-9 ha (-19%)
Anzahl Potentiale	172	212	-40 (-19%)
Fläche/Raumnutzer [m ² /Raumnutzer]	40	51	-11 m ² (-22%)

Lage	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
			[Gesamtkanton]	Potentiale ¹		[Gesamtkanton]
innerhalb des Siedlungskörpers	20	52%	56%	126	73%	71%
ausserhalb des Siedlungskörpers	18	48%	44%	46	27%	29%

Flächengrössen	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
< 0,2 ha	10	27%	20%	120	70%	61%
0,2–0,5 ha	9	24%	27%	31	18%	25%
0,5–1 ha	11	29%	21%	15	9%	9%
1–2 ha	8	21%	19%	6	3%	4%
> 2 ha	0	0%	12%	0	0%	1%

Nutzungszonen	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
Wohnzonen	17	44%	35%	97	56%	48%
Mischzonen	7	19%	29%	50	29%	35%
Arbeitszonen	11	30%	27%	21	12%	11%
Zonen für öffentliche Nutzungen	3	6%	8%	3	2%	4%
andere Bauzonen	0	1%	2%	1	1%	2%

Eigentübertyp ²	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
Privatperson	25	64%	51%	143	83%	72%
juristische Person	9	22%	32%	19	11%	18%
Standortgemeinde	2	5%	7%	3	2%	5%
andere öffentliche Eigentümer	1	3%	7%	4	2%	4%
verschiedene Eigentümer	3	7%	3%	3	2%	1%

Eigentüberterinteresse ²	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
interessiert	18	46%	38%	48	28%	29%
neutral	3	9%	11%	25	15%	8%
ablehnend / nicht entscheidungsfähig	18	46%	51%	99	58%	63%

Mobilisierbarkeit ³	Fläche [ha]	Anteil	Anteil	Anzahl	Anteil	Anteil
ohne Hindernisse zu erwarten	16	42%	37%	57	33%	31%
geringfügige Hindernisse zu erwarten	22	57%	60%	113	66%	67%
wesentliche Hindernisse zu erwarten	0	1%	3%	2	1%	2%

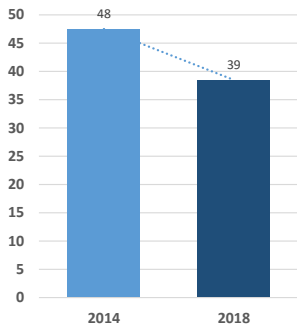
Übersicht wichtiger Kennziffern der Bauzonenreserve (gerundete Werte)

1 Hierunter sind die jeweils separat erhobenen Flächen zu verstehen. In den meisten Fällen sind diese deckungsgleich mit den Grundstücksgrenzen, teilweise umfasst ein Potenzial jedoch auch mehrere funktional zusammengehörende Grundstücke oder nur einen Grundstücksteil.

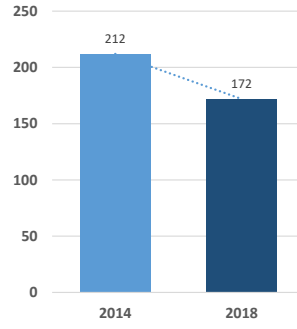
2 Für einge Flächen konnten im Zuge der Erhebungsgespräche keine Angaben gemacht werden.

3 Zur Erläuterung des Merkmals «Mobilisierbarkeit» vgl. Kapitel «Erläuterung der Merkmale» im Abschlussbericht Raum+ Thurgau.

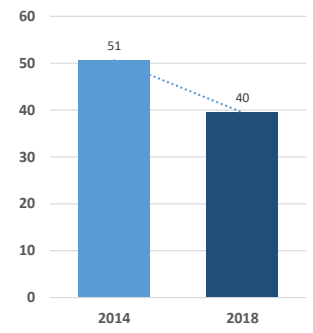
Gesamtpotentialfläche [ha]



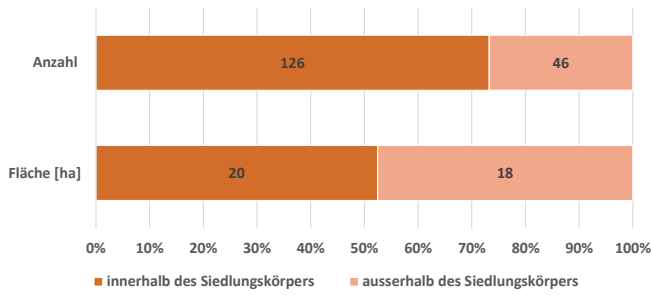
Anzahl Potentiale



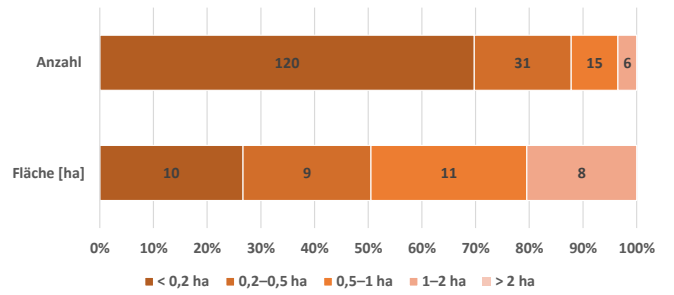
Fläche/Raumnutzer [m²/Raumnutzer]



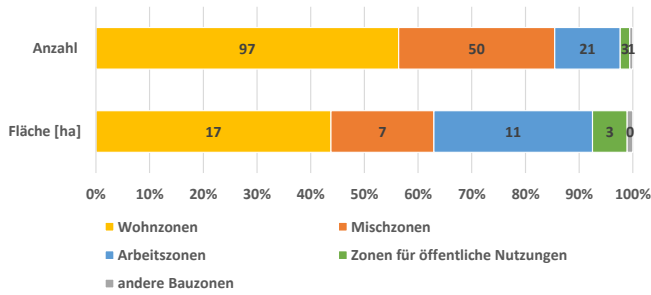
Lage



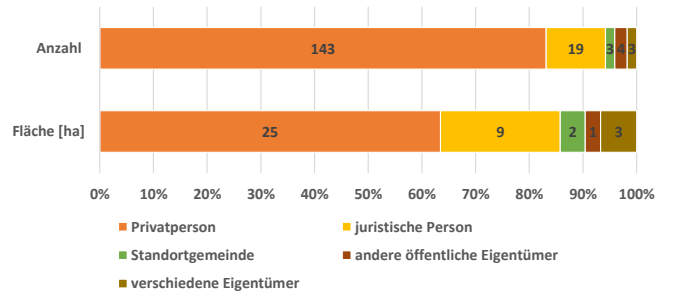
Flächengrößen



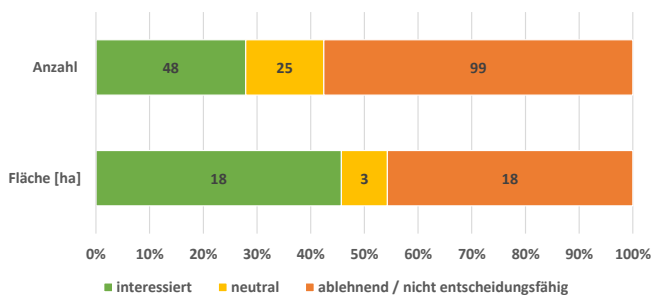
Nutzungszonen



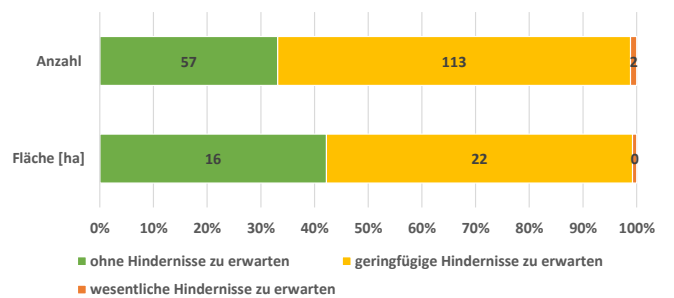
Eigentümergebiet²

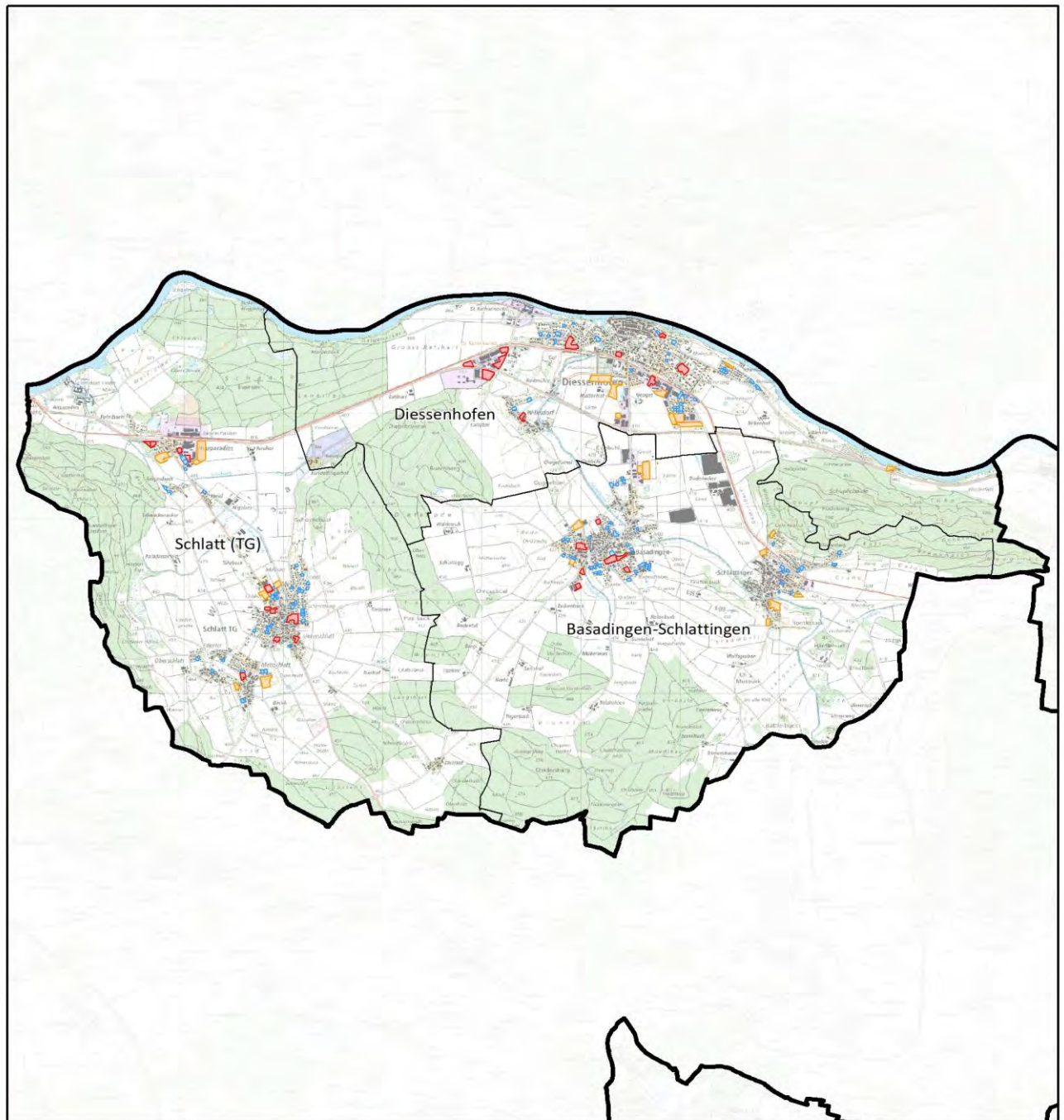


Eigentümerinteresse²



Mobilisierbarkeit³





Übersicht der Bauzonenreserve in der Regionalplanungsgruppe Diessenhofen

Die Bauzonenreserve und weitere Auswertungen stehen der jeweiligen Gemeinde in der Raum+ Plattform unter <http://www.raumplus.ethz.ch> passwort-geschützt zur Verfügung.

Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Projektbericht „Raum+ Thurgau 2018“ (Erscheint 2/2019)

Kontakt: Kanton Thurgau, Amt für Raumentwicklung, Abt. Kantonale Planung, Christian Zäch, Christian.Zaech@TG.CH
 Kanton Thurgau, Amt für Wirtschaft, Dieter Sahli, Dieter.Sahli@TG.CH
 ProRaum Consult, Dr. Hany Elgendy, elgendy@pro-raum-consult.com
 ETH Zürich, Institut für Raum- und Landschaftsentwicklung (IRL) Fachstelle Raum+, Rolf Sonderegger, rsonderegger@ethz.ch