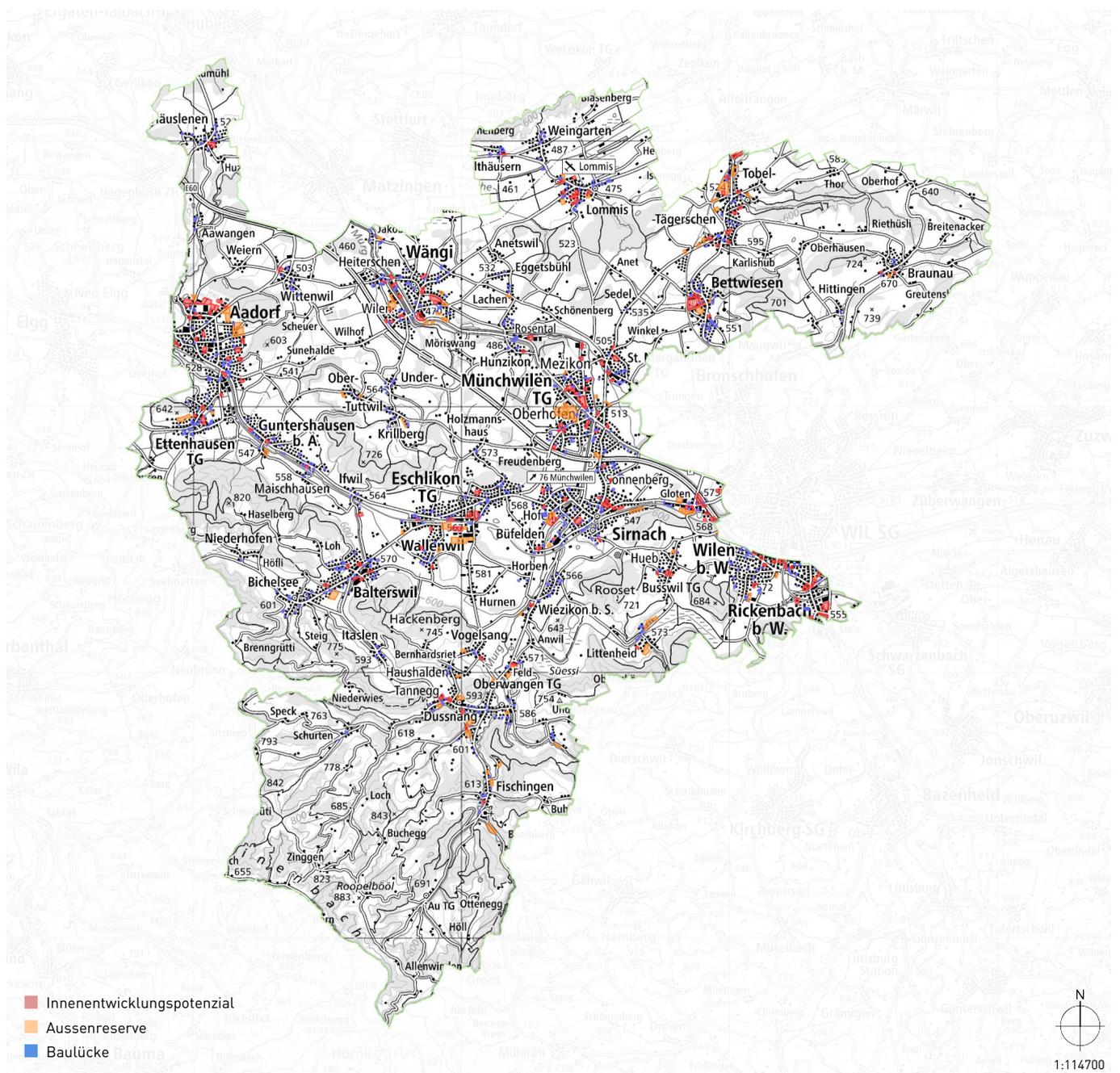


Regionale Übersicht

Planungsgruppe Wil



Daten

raum+ ist eine Methodik zur Erfassung von Bauzonenreserven.
Mehr Informationen unter www.raumplus.ethz.ch.

Die raum+ Datenmodelle sind auf der Webseite zugänglich unter: Downloads/Links

Die Datenhoheit liegt bei den Gemeinden.

Aufgrund von Rundungsfehlern können prozentuale Summen mehr als 100% ergeben.

Exportdatum 06.03.2023 **Datenstand** 2022

Kontakt Kanton

Christian Zäch
Amt für Raumentwicklung
christian.zaech@tg.ch
+41 58 345 62 66

Kontakt Fachstelle

Fachstelle raum+
PLUS, IRL, ETH Zürich
raumplus@ethz.ch
+41 44 633 37 88

Regionale Übersicht | Planungsgruppe Wil

Strukturdaten*	2014	Diff. [%]	2018	Diff. [%]	2022
Einwohnerzahl (ständige Wohnbevölkerung)	45112	+5%	47325	+3%	48852
Anzahl Beschäftigte (Vollzeitäquivalente)	14208	+4%	14837	+1%	15014
Raumnutzerinnen und Raumnutzer	59320	+5%	62162	+3%	63866

*] Quelle: Statistik der Bevölkerung und der Haushalte STATPOP (Einwohnerzahl) bzw. Statistik der Unternehmensstruktur STATENT (Beschäftigte) des Bundesamtes für Statistik. Die Zahlen beziehen sich immer auf den aktuellsten verfügbaren Datenstand für das Erhebungsjahr. Für kürzlich abgeschlossene Erhebungen können die Daten ein bis zwei Jahre zurückliegen. <Raumnutzerinnen und Raumnutzer> ist die Summe von Einwohnerzahl und Anzahl Beschäftigten.

Attributübersicht 2022

	Fläche [ha]	Anteil [%]	Kanton [%]	Anzahl [#]	Anteil [%]	Kanton [%]
Baureifestand						
baureife Zone	145.7	74	74	734	89	89
baureife Zone in 5 Jahren	32	16	16	41	5	5
baureife Zone in 5 bis 15 Jahren	9.6	5	5	21	3	3
baureife Zone längerfristig	9.1	5	5	30	4	4
Planungsstand						
nicht Gegenstand von Abklärungen oder Überlegungen	86.6	44	44	204	25	25
Erkundungsphase	24.3	12	12	50	6	6
Konzeptphase	21.7	11	11	42	5	5
Herstellung der Baureife	10.5	5	5	9	1	1
Baubewilligungsverfahren	3.6	2	2	10	1	1
Baubewilligung erteilt	3.9	2	2	19	2	2
Nachnutzer gesucht	1.6	1	1	1	< 1	< 1
k. A.	0.7	< 1	< 1	4	< 1	< 1
----	43.5	22	22	487	59	59
Hauptnutzung						
Wohnzone	56.3	29	29	309	37	37
Arbeitszone	55.4	28	28	132	16	16
Mischzone	39.1	20	20	189	23	23
Zentrumszone	15.7	8	8	128	15	15
Zone für öffentliche Nutzung (OeBa)	25.1	13	13	60	7	7
Tourismus- und Freizeitzone	0.8	< 1	< 1	1	< 1	< 1
weitere Bauzone	4	2	2	7	1	1
Eigentumskategorie						
öffentlich-rechtliche Körperschaft	12.7	6	6	43	5	5
Privatperson	79.8	41	41	495	60	60
juristische Person	79.9	41	41	233	28	28
öffentliche Hand	16.3	8	8	44	5	5
mehrere Eigentümertypen	7.8	4	4	11	1	1
Interesse des Eigentümers						
interessiert	61.6	31	31	165	20	20
neutral	29.7	15	15	95	12	12
ablehnend	97.5	50	50	510	62	62
nicht entscheidungsfähig	2.4	1	1	8	1	1
k. A.	5.3	3	3	48	6	6
ÖV Güteklasse						
C	49.5	25	25	170	21	21
D	82.3	42	42	383	46	46
Keine Güteklasse	64.7	33	33	273	33	33

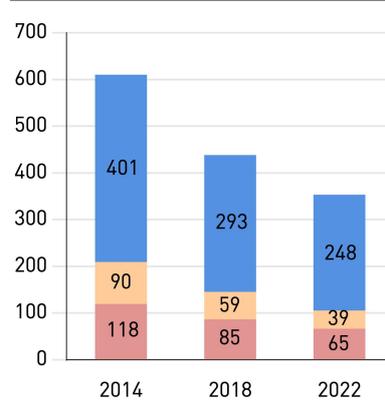
Regionale Übersicht | Planungsgruppe Wil

Zeitlicher Vergleich

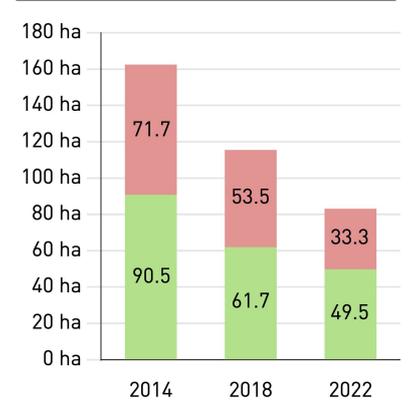
Gesamtpotenzialfläche*



Anzahl Potenziale*



Lage*



- Innenentwicklungspotenzial
- Aussenreserve
- Baulücke

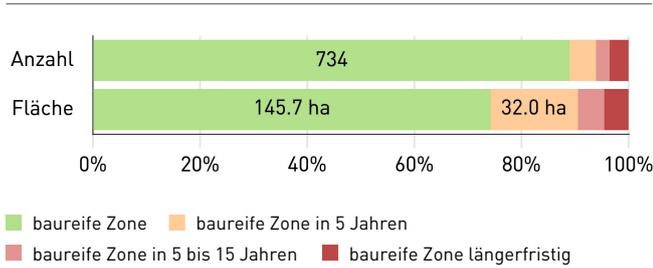
- Innenentwicklungspotenzial
- Aussenreserve
- Baulücke

- innerhalb Siedlungskörper
- ausserhalb Siedlungskörper

*] Aufgrund methodischer Änderungen wurde für die zeitliche Vergleichbarkeit eine gemeinsame Datengrundlage geschaffen. Ab 2022 werden auch Teilparzellen ab 600 m² sowie Flächen mit den folgenden Präzisierungen zur Nutzung erhoben: [Lagerfläche | Parkplatz | Garten- oder Parkanlage]. Diese Flächen werden herausgefiltert.

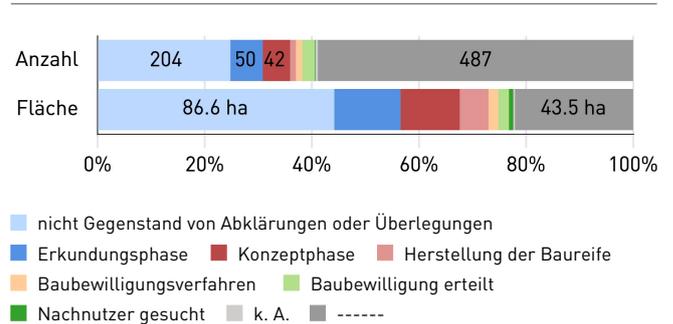
Attributübersicht 2022

Stand der Baureife



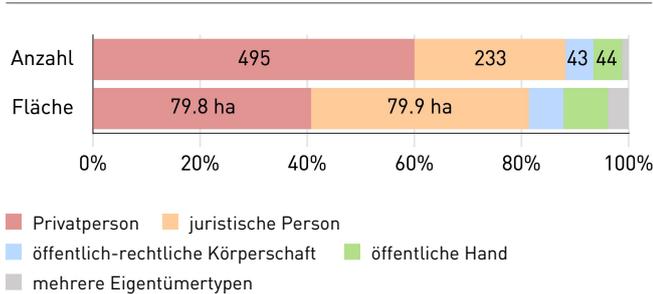
- baureife Zone
- baureife Zone in 5 Jahren
- baureife Zone in 5 bis 15 Jahren
- baureife Zone längerfristig

Planungsstand



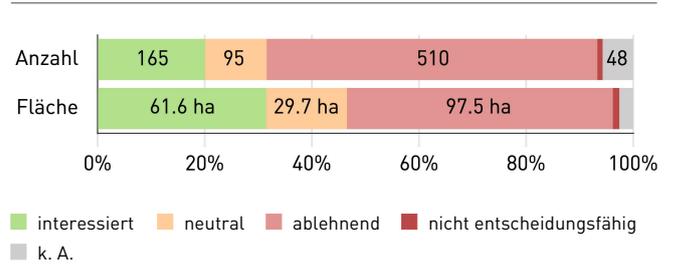
- nicht Gegenstand von Abklärungen oder Überlegungen
- Erkundungsphase
- Konzeptphase
- Herstellung der Baureife
- Baubewilligungsverfahren
- Baubewilligung erteilt
- Nachnutzer gesucht
- k. A.
-

Eigentümerkategorie



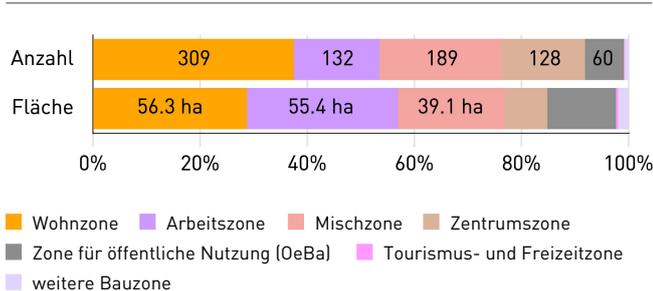
- Privatperson
- juristische Person
- öffentlich-rechtliche Körperschaft
- öffentliche Hand
- mehrere Eigentübertypen

Eigentümerinteresse



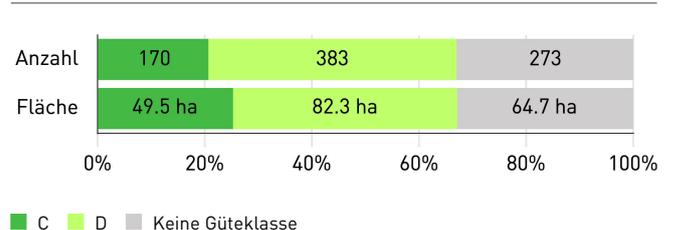
- interessiert
- neutral
- ablehnend
- nicht entscheidungsfähig
- k. A.

Hauptnutzung



- Wohnzone
- Arbeitszone
- Mischzone
- Zentrumszone
- Zone für öffentliche Nutzung (OeBa)
- Tourismus- und Freizeitzone
- weitere Bauzone

ÖV Güteklasse



- C
- D
- Keine Güteklasse