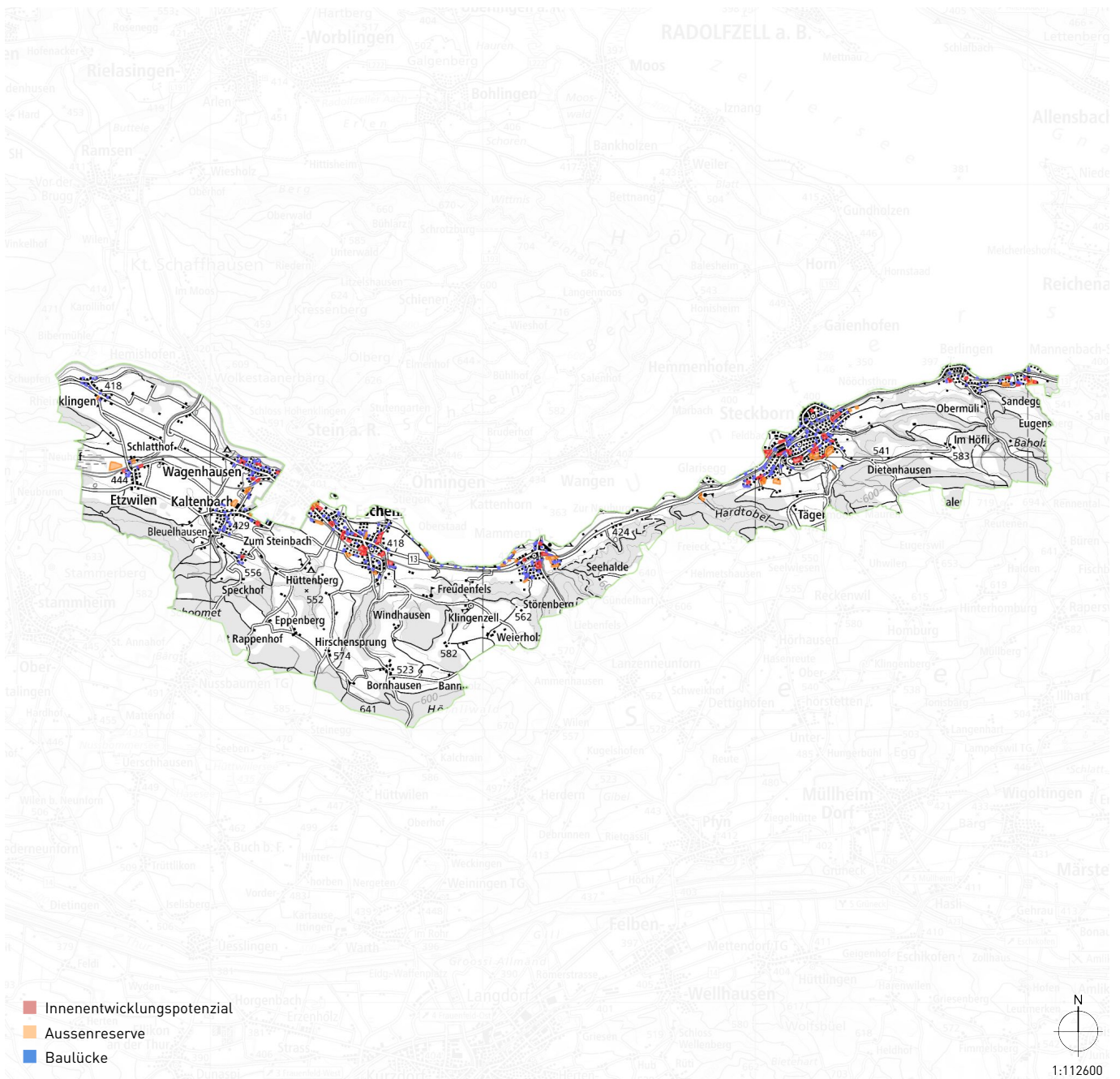


# Regionale Übersicht

## Planungsgruppe Untersee



### Daten

raum+ ist eine Methodik zur Erfassung von Bauzonenreserven.  
Mehr Informationen unter [www.raumplus.ethz.ch](http://www.raumplus.ethz.ch).

Die raum+ Datenmodelle sind auf der Webseite zugänglich unter: Downloads/Links

Die Datenhoheit liegt bei den Gemeinden.

Aufgrund von Rundungsfehlern können prozentuale Summen mehr als 100% ergeben.

**Exportdatum** 06.03.2023 **Datenstand** 2022

### Kontakt Kanton

Christian Zäch  
Amt für Raumentwicklung  
[christian.zaech@tg.ch](mailto:christian.zaech@tg.ch)  
+41 58 345 62 66

### Kontakt Fachstelle

Fachstelle raum+  
PLUS, IRL, ETH Zürich  
[raumplus@ethz.ch](mailto:raumplus@ethz.ch)  
+41 44 633 37 88

# Regionale Übersicht | Planungsgruppe Untersee

Strukturdaten*	2014	Diff. [%]	2018	Diff. [%]	2022
Einwohnerzahl (ständige Wohnbevölkerung)	8489	+3%	8734	+5%	9198
Anzahl Beschäftigte (Vollzeitäquivalente)	2388	+2%	2440	> -1%	2452
Raumnutzerinnen und Raumnutzer	10877	+3%	11174	+4%	11650

\*] Quelle: Statistik der Bevölkerung und der Haushalte STATPOP (Einwohnerzahl) bzw. Statistik der Unternehmensstruktur STATENT (Beschäftigte) des Bundesamtes für Statistik. Die Zahlen beziehen sich immer auf den aktuellsten verfügbaren Datenstand für das Erhebungsjahr. Für kürzlich abgeschlossene Erhebungen können die Daten ein bis zwei Jahre zurückliegen. <Raumnutzerinnen und Raumnutzer> ist die Summe von Einwohnerzahl und Anzahl Beschäftigten.

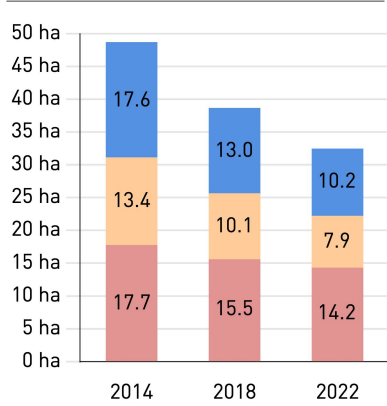
## Attributübersicht 2022

	Fläche [ha]	Anteil [%]	Kanton [%]	Anzahl [#]	Anteil [%]	Kanton [%]
<b>Baureifestand</b>						
baureife Zone	44	70	70	315	88	88
baureife Zone in 5 Jahren	5.7	9	9	12	3	3
baureife Zone in 5 bis 15 Jahren	6.3	10	10	11	3	3
baureife Zone längerfristig	6.8	11	11	18	5	5
<b>Planungsstand</b>						
nicht Gegenstand von Abklärungen oder Überlegungen	21.3	34	34	61	17	17
Erkundungsphase	11.2	18	18	23	6	6
Konzeptphase	4.3	7	7	12	3	3
Herstellung der Baureife	1	2	2	3	1	1
Baubewilligungsverfahren	1.7	3	3	9	3	3
Baubewilligung erteilt	1.7	3	3	7	2	2
k. A.	0.2	< 1	< 1	1	< 1	< 1
----	21.2	34	34	240	67	67
<b>Hauptnutzung</b>						
Wohnzone	35.5	57	57	207	58	58
Arbeitszone	7.1	11	11	16	4	4
Mischzone	8.2	13	13	48	13	13
Zentrumszone	9.5	15	15	74	21	21
Zone für öffentliche Nutzung (OeBa)	1.8	3	3	10	3	3
weitere Bauzone	0.5	1	1	1	< 1	< 1
<b>Eigentumskategorie</b>						
öffentlich-rechtliche Körperschaft	2.9	5	5	8	2	2
Privatperson	38.6	62	62	263	74	74
juristische Person	16.4	26	26	61	17	17
öffentliche Hand	4.5	7	7	21	6	6
mehrere Eigentübertypen	0.3	< 1	< 1	3	1	1
<b>Interesse des Eigentümers</b>						
interessiert	16.7	27	27	67	19	19
neutral	11	18	17	38	11	11
ablehnend	29.8	48	48	211	59	59
nicht entscheidungsfähig	1.1	2	2	7	2	2
k. A.	4.1	7	7	33	9	9
<b>ÖV Güteklasse</b>						
B	1.6	3	3	9	3	3
C	11.7	19	19	62	17	17
D	24.7	39	39	122	34	34
Keine Güteklasse	24.7	39	39	163	46	46

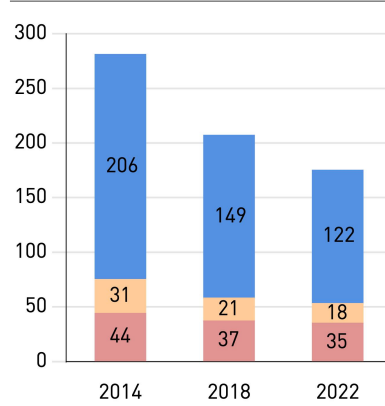
# Regionale Übersicht | Planungsgruppe Untersee

## Zeitlicher Vergleich

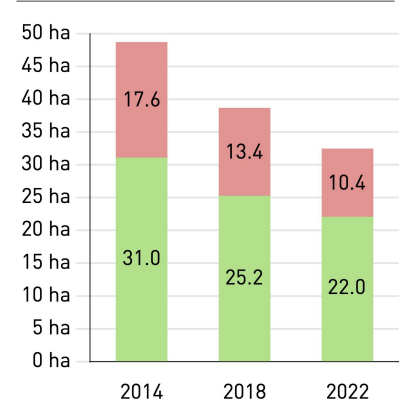
**Gesamtpotenzialfläche\***



**Anzahl Potenziale\***



**Lage\***



- Innenentwicklungspotenzial
- Aussenreserve
- Baulücke

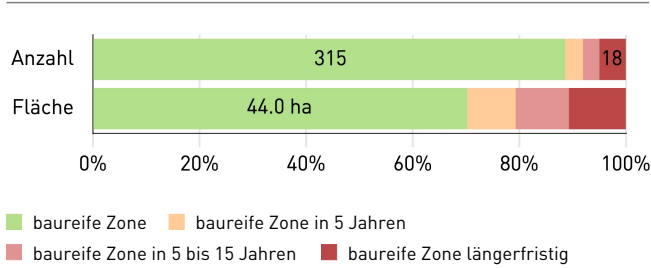
- Innenentwicklungspotenzial
- Aussenreserve
- Baulücke

- innerhalb Siedlungskörper
- ausserhalb Siedlungskörper

\*] Aufgrund methodischer Änderungen wurde für die zeitliche Vergleichbarkeit eine gemeinsame Datengrundlage geschaffen. Ab 2022 werden auch Teilparzellen ab 600 m<sup>2</sup> sowie Flächen mit den folgenden Präzisierungen zur Nutzung erhoben: [ Lagerfläche | Parkplatz | Garten- oder Parkanlage ]. Diese Flächen werden herausgefiltert.

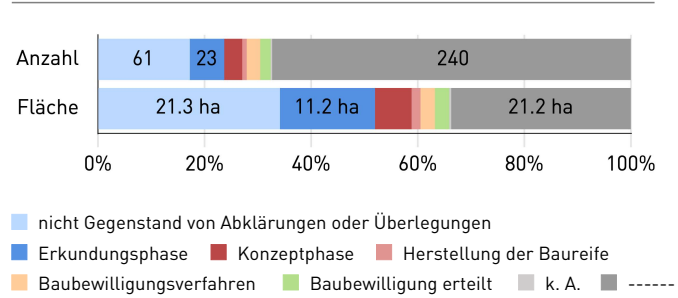
## Attributübersicht 2022

**Stand der Baureife**



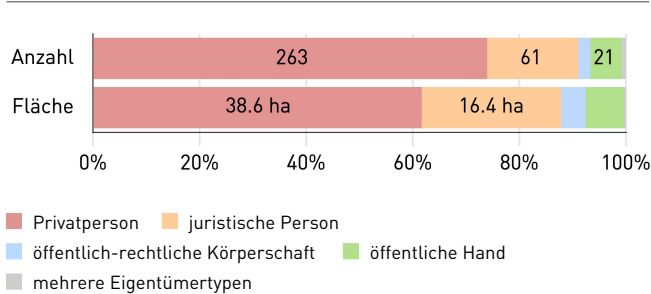
- baureife Zone
- baureife Zone in 5 Jahren
- baureife Zone in 5 bis 15 Jahren
- baureife Zone längerfristig

**Planungsstand**



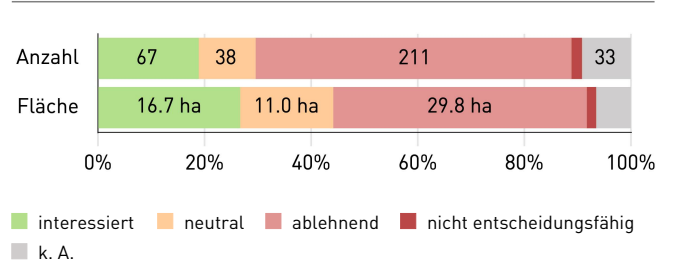
- nicht Gegenstand von Abklärungen oder Überlegungen
- Erkundungsphase
- Konzeptphase
- Herstellung der Baureife
- Baubewilligungsverfahren
- Baubewilligung erteilt
- k. A.

**Eigentümerkategorie**



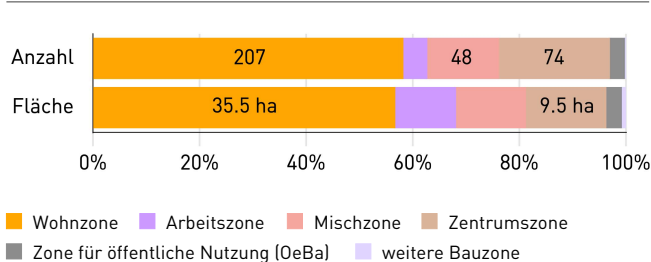
- Privatperson
- juristische Person
- öffentlich-rechtliche Körperschaft
- öffentliche Hand
- mehrere Eigentümertypen

**Eigentümerinteresse**



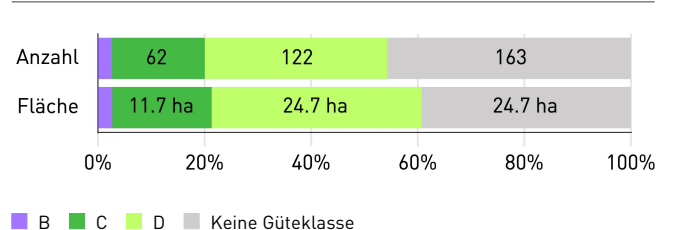
- interessiert
- neutral
- ablehnend
- nicht entscheidungsfähig
- k. A.

**Hauptnutzung**



- Wohnzone
- Arbeitszone
- Mischzone
- Zentrumszone
- Zone für öffentliche Nutzung (OeBa)
- weitere Bauzone

**ÖV Güteklasse**



- B
- C
- D
- Keine Güteklasse