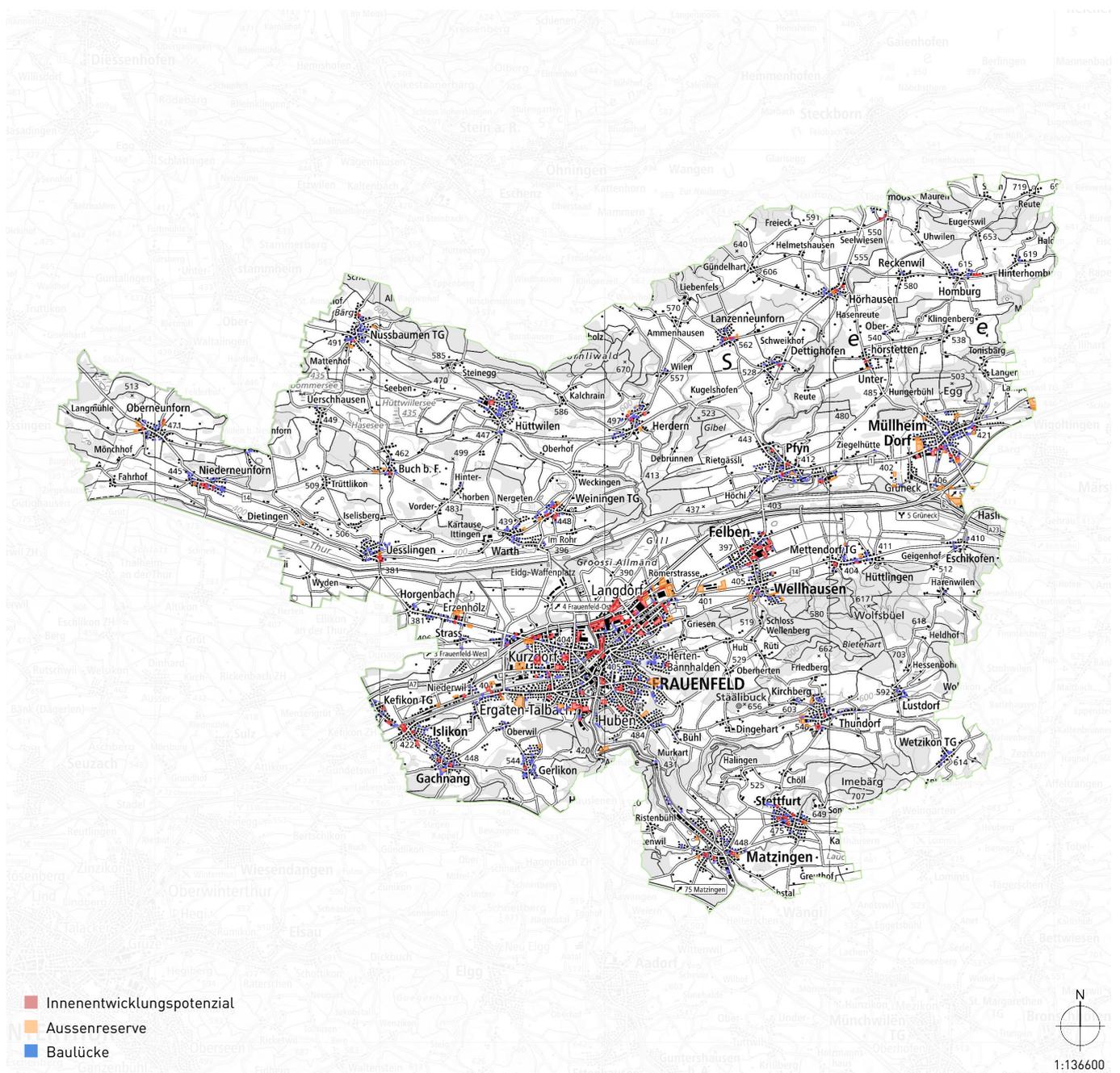


# Regionale Übersicht

## Planungsgruppe Frauenfeld



### Daten

raum+ ist eine Methodik zur Erfassung von Bauzonenreserven.  
Mehr Informationen unter [www.raumplus.ethz.ch](http://www.raumplus.ethz.ch).

Die raum+ Datenmodelle sind auf der Webseite zugänglich unter: Downloads/Links

Die Datenhoheit liegt bei den Gemeinden.

Aufgrund von Rundungsfehlern können prozentuale Summen mehr als 100% ergeben.

**Exportdatum** 06.03.2023 **Datenstand** 2022

### Kontakt Kanton

Christian Zäch  
Amt für Raumentwicklung  
[christian.zaech@tg.ch](mailto:christian.zaech@tg.ch)  
+41 58 345 62 66

### Kontakt Fachstelle

Fachstelle raum+  
PLUS, IRL, ETH Zürich  
[raumplus@ethz.ch](mailto:raumplus@ethz.ch)  
+41 44 633 37 88

# Regionale Übersicht | Planungsgruppe Frauenfeld

Strukturdaten*	2014	Diff. [%]	2018	Diff. [%]	2022
Einwohnerzahl (ständige Wohnbevölkerung)	49237	+5%	52056	+3%	53451
Anzahl Beschäftigte (Vollzeitäquivalente)	22216	+7%	23891	+1%	24167
Raumnutzerinnen und Raumnutzer	71453	+6%	75947	+2%	77618

\*] Quelle: Statistik der Bevölkerung und der Haushalte STATPOP (Einwohnerzahl) bzw. Statistik der Unternehmensstruktur STATENT (Beschäftigte) des Bundesamtes für Statistik. Die Zahlen beziehen sich immer auf den aktuellsten verfügbaren Datenstand für das Erhebungsjahr. Für kürzlich abgeschlossene Erhebungen können die Daten ein bis zwei Jahre zurückliegen. <Raumnutzerinnen und Raumnutzer> ist die Summe von Einwohnerzahl und Anzahl Beschäftigten.

## Attributübersicht 2022

	Fläche [ha]	Anteil [%]	Kanton [%]	Anzahl [#]	Anteil [%]	Kanton [%]
<b>Baureifestand</b>						
baureife Zone	149.7	76	76	797	89	89
baureife Zone in 5 Jahren	18	9	9	39	4	4
baureife Zone in 5 bis 15 Jahren	18.6	9	9	29	3	3
baureife Zone längerfristig	9.6	5	5	26	3	3
<b>Planungsstand</b>						
nicht Gegenstand von Abklärungen oder Überlegungen	76.2	39	39	181	20	20
Erkundungsphase	21.2	11	11	41	5	5
Konzeptphase	24.6	13	13	44	5	5
Herstellung der Baureife	6.8	3	3	12	1	1
Baubewilligungsverfahren	9.5	5	5	27	3	3
Baubewilligung erteilt	2.8	1	1	10	1	1
k. A.	0.6	< 1	< 1	2	< 1	< 1
----	54.1	28	28	574	64	64
<b>Hauptnutzung</b>						
Wohnzone	59.8	31	31	366	41	41
Arbeitszone	57.1	29	29	120	13	13
Mischzone	25.6	13	13	133	15	15
Zentrumszone	30.7	16	16	227	25	25
Zone für öffentliche Nutzung (OeBa)	21.5	11	11	43	5	5
Tourismus- und Freizeitzone	1.2	1	1	2	< 1	< 1
<b>Eigentumskategorie</b>						
k. A.	0.8	< 1	< 1	9	1	1
öffentlich-rechtliche Körperschaft	17.7	9	9	47	5	5
Privatperson	82.4	42	42	579	65	65
juristische Person	63.1	32	32	196	22	22
öffentliche Hand	31.1	16	16	58	7	7
mehrere Eigentümertypen	0.9	< 1	< 1	2	< 1	< 1
<b>Interesse des Eigentümers</b>						
interessiert	66.6	34	34	198	22	22
neutral	26.9	14	14	109	12	12
ablehnend	89.7	46	46	515	58	58
nicht entscheidungsfähig	5.4	3	3	8	1	1
k. A.	7.3	4	4	61	7	7
<b>ÖV Güteklasse</b>						
A	6.3	3	3	16	2	2
B	6.1	3	3	23	3	3
C	53.3	27	27	185	21	21
D	82.2	42	42	425	48	48
Keine Güteklasse	47.9	24	24	242	27	27

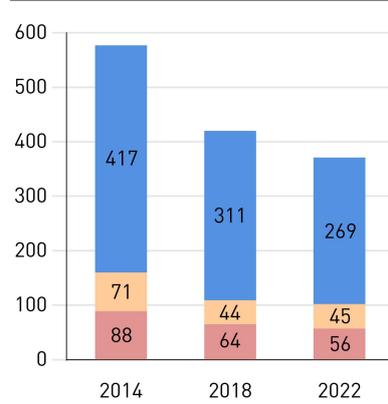
# Regionale Übersicht | Planungsgruppe Frauenfeld

## Zeitlicher Vergleich

**Gesamtpotenzialfläche\***



**Anzahl Potenziale\***



**Lage\***



- Innenentwicklungspotenzial
- Aussenreserve
- Baulücke

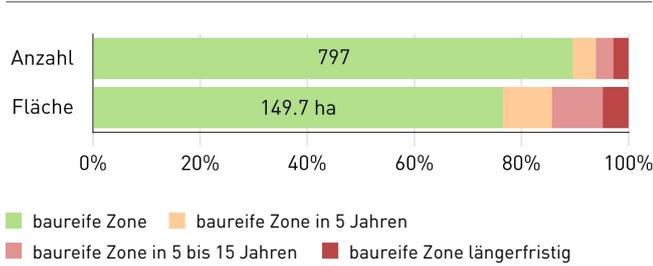
- Innenentwicklungspotenzial
- Aussenreserve
- Baulücke

- innerhalb Siedlungskörper
- ausserhalb Siedlungskörper

\*] Aufgrund methodischer Änderungen wurde für die zeitliche Vergleichbarkeit eine gemeinsame Datengrundlage geschaffen. Ab 2022 werden auch Teilparzellen ab 600 m<sup>2</sup> sowie Flächen mit den folgenden Präzisierungen zur Nutzung erhoben: [ Lagerfläche | Parkplatz | Garten- oder Parkanlage ]. Diese Flächen werden herausgefiltert.

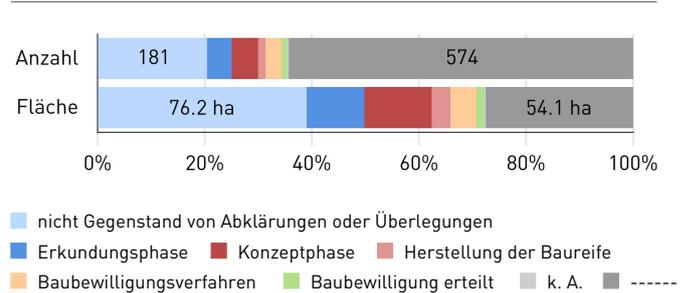
## Attributübersicht 2022

**Stand der Baureife**



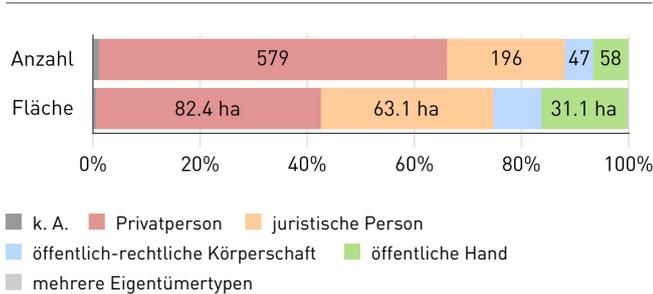
- baureife Zone
- baureife Zone in 5 Jahren
- baureife Zone in 5 bis 15 Jahren
- baureife Zone längerfristig

**Planungsstand**



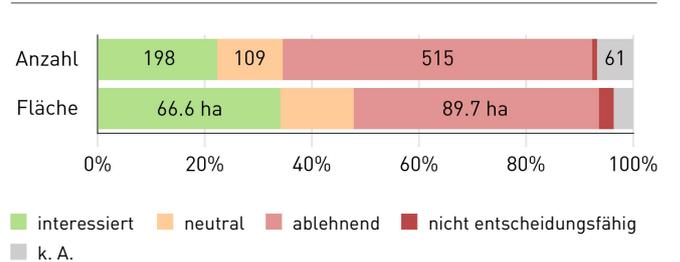
- nicht Gegenstand von Abklärungen oder Überlegungen
- Erkundungsphase
- Konzeptphase
- Herstellung der Baureife
- Baubewilligungsverfahren
- Baubewilligung erteilt
- k. A.

**Eigentümerkategorie**



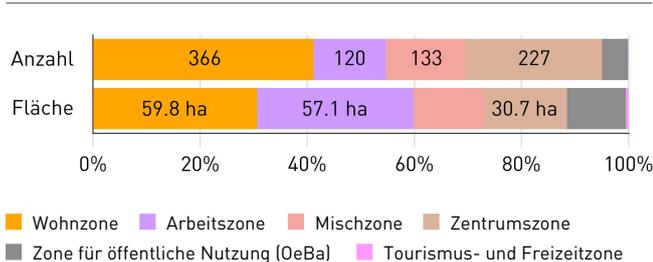
- k. A.
- Privatperson
- juristische Person
- öffentlich-rechtliche Körperschaft
- öffentliche Hand
- mehrere Eigentübertypen

**Eigentümerinteresse**



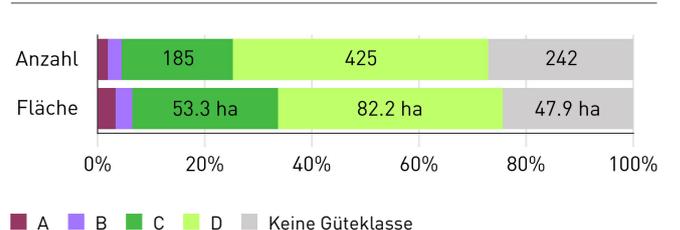
- interessiert
- neutral
- ablehnend
- nicht entscheidungsfähig
- k. A.

**Hauptnutzung**



- Wohnzone
- Arbeitszone
- Mischzone
- Zentrumszone
- Zone für öffentliche Nutzung (OeBa)
- Tourismus- und Freizeitzone

**ÖV Güteklasse**



- A
- B
- C
- D
- Keine Güteklasse