Änderung der Verordnung des Regierungsrates zum Planungs- und Baugesetz und zur Interkantonalen Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe (PBV)

vom 4. Oktober 2022

I.

Der Erlass RB 700.1 (Verordnung des Regierungsrates zum Planungs- und Baugesetz und zur Interkantonalen Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe [PBV] vom 18. September 2012) (Stand 1. Januar 2021) wird wie folgt geändert:

Titel (geändert)
Verordnung zum Planungs- und Baugesetz und zur Interkantonalen Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe (PBV)

§ 6 Abs. 1 (geändert), Abs. 4 (aufgehoben)
Dorfzonen[1] (Überschrift geändert)
1 Dorfzonen umfassen Gebiete, die der gemischten baulichen Nutzung dienen. Sie bezwecken die Erhaltung, Erneuerung und Pflege der vorhandenen Bausubstanz und der Freiräume.
4 *Aufgehoben.*

Titel nach Titel 2.2.4. (neu)
2.2.4.1. Erhaltungszonen

§ 15 Abs. 1 (geändert), Abs. 2 (geändert)
Zonenzweck (Überschrift geändert)
1 Erhaltungszonen im Sinne von Art. 33 der Raumplanungsverordnung[2] dienen der Erhaltung und Pflege der Kleinsiedlungen unter Wahrung der bestehenden Bausubstanz und des Ortsbildes sowohl hinsichtlich des Charakters der ganzen Kleinsiedlung und seiner Freiräume als auch der Erscheinung der einzelnen Gebäude.
2 Zulässig sind Wohnbauten und landwirtschaftliche Ökonomiebauten sowie mässig störende Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe.

---

1) Mit Übergansbestimmung in § 56a.
2) SR 700.1

§ 15a (neu)

Bestehende Bauten und Ersatzbauten

[1] Bestehende Bauten dürfen erneuert, teilweise geändert, massvoll erweitert oder umgenutzt werden, wenn die Charakteristik der Gebäude im Wesentlichen erhalten bleibt.

[2] Ersatzbauten sind zulässig. Sie sind grundsätzlich an gleicher Stelle, mit gleichem Volumen und gleicher Charakteristik zu erstellen.

[3] Es ist unzulässig, für eine freistehende Ökonomiebaute eine Ersatzbaute zu erstellen, wenn die Ersatzbaute Wohnzwecken dienen soll.

[4] Bei Umnutzungen von bestehenden Bauten zu Wohnzwecken und bei Ersatzbauten müssen die Nebennutzflächen in das Gebäudevolumen integriert werden.

§ 15b (neu)

Neubauten

[1] Neubauten sind zulässig, wenn sie landwirtschaftlich begründet oder standortgebunden sind. Sie haben sich in Stellung, Volumen und Charakteristik den bestehenden Bauten anzupassen.

§ 15c (neu)

An- und Kleinbauten sowie Anlagen

[1] An- und Kleinbauten sowie Anlagen sind zulässig, wenn der Charakter und die Eigenart der Kleinsiedlung nicht beeinträchtigt werden.

§ 15d (neu)

Gestaltungsvorschriften

[1] Die Ausgestaltung, die Materialisierung sowie die Farbgebung der Fassaden und Dächer hat sich der traditionell ländlichen Bauweise anzupassen.

[2] Dachaufbauten und Dacheinschnitte sind bei der Erneuerung, teilweisen Änderung, massvollen Erweiterung, Umnutzung sowie beim Abbruch und Wiederaufbau von freistehenden Ökonomiebauten nicht zulässig. Vereinzelte hochstehende Dachflächenfenster bis zu einem Lichtmass von 0.6 m^2 können bewilligt werden.

Titel nach § 15d (neu)

2.2.4.2. Abbauzonen und Deponiezonen

§ 56a (neu)

Übergangsbestimmung zur Aufhebung der Weilerzonen

[1] Für Weilerzonen gilt die Regelung des bisherigen § 6, wenn

1. sie nicht in den Anwendungsbereich der Kleinsiedlungsverordnung (KSV)[1] fallen,
2. das kommunale Baureglement auf den bisherigen § 6 verweist und
3. die nach den Vorgaben des revidierten Kapitels 1.9 des Kantonalen Richtplans angepasste Kommunalplanung noch nicht in Kraft gesetzt ist.

[2] Die Regelung lautet:

1. Dorfzonen und Weilerzonen umfassen Gebiete, die der gemischten baulichen Nutzung dienen. Sie bezwecken die Erhaltung, Erneuerung und Pflege der vorhandenen Bausubstanz und der Freiräume.
2. Neu-, An- und Umbauten sind sorgfältig in das Ortsbild einzuordnen.
3. Zulässig sind Wohnbauten, mässig störende Gewerbe- und Dienstleistungsbetriebe, Mischbauten und landwirtschaftliche Betriebe.
4. In Weilerzonen können die gemäss Ziff. 3 zulässigen Nutzungen eingeschränkt werden.

§ 58

Aufgehoben.

§ 59

Aufgehoben.

II.

Der Erlass RB 700.3 (Kleinsiedlungsverordnung [KSV] vom 12. Mai 2020) (Stand 16. Mai 2020) wird wie folgt geändert:

§ 5 Abs. 1 (geändert), Abs. 2 (aufgehoben), Abs. 3 (aufgehoben), Abs. 4 (aufgehoben), Abs. 5 (aufgehoben)

[1] Die Zulässigkeit von Bauten und Anlagen in Kleinsiedlungen nach Anhang 2 beurteilt sich, soweit diese Verordnung keine abweichenden Vorschriften enthält, nach § 15 bis § 15d der Verordnung zum Planungs- und Baugesetz und zur Interkantonalen Vereinbarung über die Harmonisierung der Baubegriffe (PBV)[2].

[2] *Aufgehoben.*

[3] *Aufgehoben.*

[4] *Aufgehoben.*

[5] *Aufgehoben.*

Anhänge

Anhang 2: Kleinsiedlungsverordnung *(geändert)*

---

[1] RB 700.3
[2] RB 700.1

III.

(keine Aufhebungen bisherigen Rechts)

IV.

Diese Änderung tritt mit der Publikation im Amtsblatt in Kraft.

DER REGIERUNGSRAT DES KANTONS THURGAU

Die Präsidentin des Regierungsrates

Der Staatsschreiber

Anhang 2

Kleinsiedlungen nach § 2 Abs. 2

KS-ID	Koordinaten	Gemeinde	Bezeichnung
K4	2721716, 1266807	Affeltrangen	Azenwilen
K5	2720061, 1267229	Affeltrangen	Kaltenbrunnen
K8	2720407, 1267781	Affeltrangen / Amlikon-Bissegg	Maltbach
K6	2719224, 1264220	Affeltrangen	Oberisenegg
K7	2722725, 1265306	Affeltrangen	Oberlangnau
K10	2718417, 1269846	Amlikon-Bissegg	Griesenberg
K15	2720151, 1269163	Amlikon-Bissegg	Kreuz
K8	2720407, 1267781	Amlikon-Bissegg / Affeltrangen	Maltbach
K18	2742312, 1266516	Amriswil	Almensberg
K21	2738210, 1267296	Amriswil	Obermühle
K31	2732088, 1273226	Berg	Ast
K32	2728655, 1272266	Berg	Beckelswilen
K35	2731234, 1273783	Berg	Lanzendorn
K30	2727906, 1269862	Berg / Weinfelden	Unterhard Süd
K42	2712331, 1257410	Bichelsee-Balterswil	Loh
K47	2733641, 1270643	Birwinken	Eckartshausen
K377	2734058, 1270250	Birwinken	Oberandwil Nord
K51	2734083, 1270103	Birwinken	Oberandwil Süd
K54	2733620, 1261953	Bischofszell	Hackborn
K55	2731722, 1262875	Bischofszell	Kenzenau
K60	2721580, 1261587	Braunau	Beckingen
K62	2721368, 1263043	Braunau	Oberhausen
K63	2723393, 1264196	Braunau	Oberhof
K66	2730661, 1269779 2730732, 1269788	Bürglen	Oberopfershofen
K68	2721004, 1267610	Bussnang	Eppenstein
K71	2721302, 1267582	Bussnang	Oberoppikon

K78	2727711, 1266388	Bussnang	Wertbühl
K85	2744914, 1265262	Egnach	Attenreute
K88	2744620, 1265630	Egnach	Birmoos
K92	2746324, 1264399	Egnach	Burkartsulishaus
K103	2745500, 1265468	Egnach	Kuglersgreut
K104	2744264, 1267608	Egnach	Langgreut Mitte
K369	2744091, 1267665	Egnach	Langgreut West
K106	2746042, 1264792	Egnach	Moos
K108	2746749, 1265832	Egnach	Ringenzeichen
K109	2744983, 1264795	Egnach	Staubishub
K112	2745113, 1267505	Egnach	Wilen
K116	2736530, 1268815	Erlen	Aach
K125	2715501, 1256567	Eschlikon	Than
K126	2711816, 1270272	Felben-Wellhausen	Römerstrasse Nord
K381	2711741, 1270172	Felben-Wellhausen	Römerstrasse Süd
K127	2716318, 1255547	Fischingen	Anwil
K128	2714373, 1250769	Fischingen	Au
K129	2714343, 1255473	Fischingen	Bernhardsriet
K132	2713729, 1254026	Fischingen	Hatterswil Nord
K133	2716520, 1254082	Fischingen	Matt
K136	2709854, 1266397	Frauenfeld	Aumühle
K138	2712192, 1268830	Frauenfeld	Ergaten
K141	2712725, 1268982	Frauenfeld	Hub
K144	2712767, 1268331	Frauenfeld	Oberherten
K148	2706126, 1268360	Gachnang	Bethelhausen
K154	2740508, 1274210	Güttingen	Moosburg
K158	2737836, 1260392	Hauptwil-Gottshaus	Freihirten
K162	2741333, 1261489	Hauptwil-Gottshaus	Thürlewang
K169	2742106, 1268356	Hefenhofen	Tohueb
K171	2735509, 1265591	Hohentannen	Bernhausen
K173	2735061, 1265913	Hohentannen	Hüttenswil
K174	2733904, 1264073	Hohentannen	Oetlishausen
K176	2713297, 1277368	Homburg	Gündelhart

K180	2719522, 1279049	Homburg	Reutenen
K181	2718456, 1278967	Homburg	Untersalen
K184	2708601, 1273172	Hüttwilen	Neumühle
K188	2727468, 1272747	Kemmental	Aufhäusern
K190	2728977, 1275401	Kemmental	Bommen
K192	2728174, 1275697	Kemmental	Geboltshausen
K196	2726012, 1275482	Kemmental	Oberstöcken
K197	2727037, 1273183	Kemmental	Schlatt
K198	2726137, 1275087	Kemmental	Unterstöcken
K201	2730777, 1263141	Kradolf-Schönenberg	Aspenrüti
K205	2731303, 1264322	Kradolf-Schönenberg	Rothen
K207	2735275, 1272315	Langrickenbach	Bärshof
K209	2735724, 1271315	Langrickenbach	Bruster
K211	2737723, 1271316	Langrickenbach	Dünnershaus
K212	2735920, 1271539	Langrickenbach	Geienberg
K214	2735421, 1272243	Langrickenbach	Obergreut Süd
K218	2735502, 1272099	Langrickenbach	Untergreut
K227	2723381, 1272159	Märstetten	Ruberbaum Ost
K225	2724075, 1271559	Märstetten	Schnellberg
K228	2724168, 1272735	Märstetten	Wald
K372	2712566, 1267149	Matzingen	Dingenhart Nord
K229	2712742, 1266975 2712691, 1267090	Matzingen	Dingenhart Süd
K231	2711056, 1264813	Matzingen	Ristenbühl
K234	2718477, 1275020	Müllheim	Langenhart
K235	2716278, 1259251	Münchwilen	Freudenberg
K374	2715467, 1258917	Münchwilen	Holzmannshaus Süd
K255	2747250, 1265157	Roggwil	Mallisdorf
K259	2745936, 1262050	Roggwil	Watt
K260	2743795, 1268425	Romanshorn	Aach
K263	2742807, 1268778	Romanshorn	Oberhäusern Underdorf
K267	2743269, 1268177	Salmsach	Fehlwies
K269	2742139, 1267563	Salmsach	Ober-Buhreute

K276	2725550, 1264140	Schönholzerswilen	Habisreuti
K277	2726456, 1264312	Schönholzerswilen	Hagenbuch
K280	2725233, 1264644	Schönholzerswilen	Häusern
K298	2733029, 1266597	Sulgen	Gutbertshausen
K305	2720516, 1264167	Tobel-Tägerschen	Erikon Nord
K306	2720702, 1262888	Tobel-Tägerschen	Karlishub
K307	2721951, 1264417 2722031, 1264464	Tobel-Tägerschen	Thor
K308	2718647, 1262541	Tobel-Tägerschen	Thürn
K311	2706354, 1272000	Uesslingen-Buch	Horben
K313	2703132, 1271893	Uesslingen-Buch	Oberdietingen
K328	2714932, 1261041	Wängi	Möriswang
K329	2713135, 1261186	Wängi	Wilhof
K331	2707573, 1271976	Warth-Weiningen	Nergeten
K30	2727906, 1269862	Weinfelden / Berg	Unterhard Süd
K338	2724534, 1271225	Weinfelden	Vorder Bachtobel
K344	2719442, 1271554	Wigoltingen	Häusern Ost
K350	2724216, 1261055	Wuppenau	Gärtensberg
K355	2724584, 1260612	Wuppenau	Obere Mörenau
K356	2728297, 1261210	Wuppenau	Oberheimen
K357	2726303, 1263425	Wuppenau	Remensberg
K362	2739989, 1263375	Zihlschlacht-Sitterdorf	Blidegg
K364	2736214, 1263881	Zihlschlacht-Sitterdorf	Hohlenstein