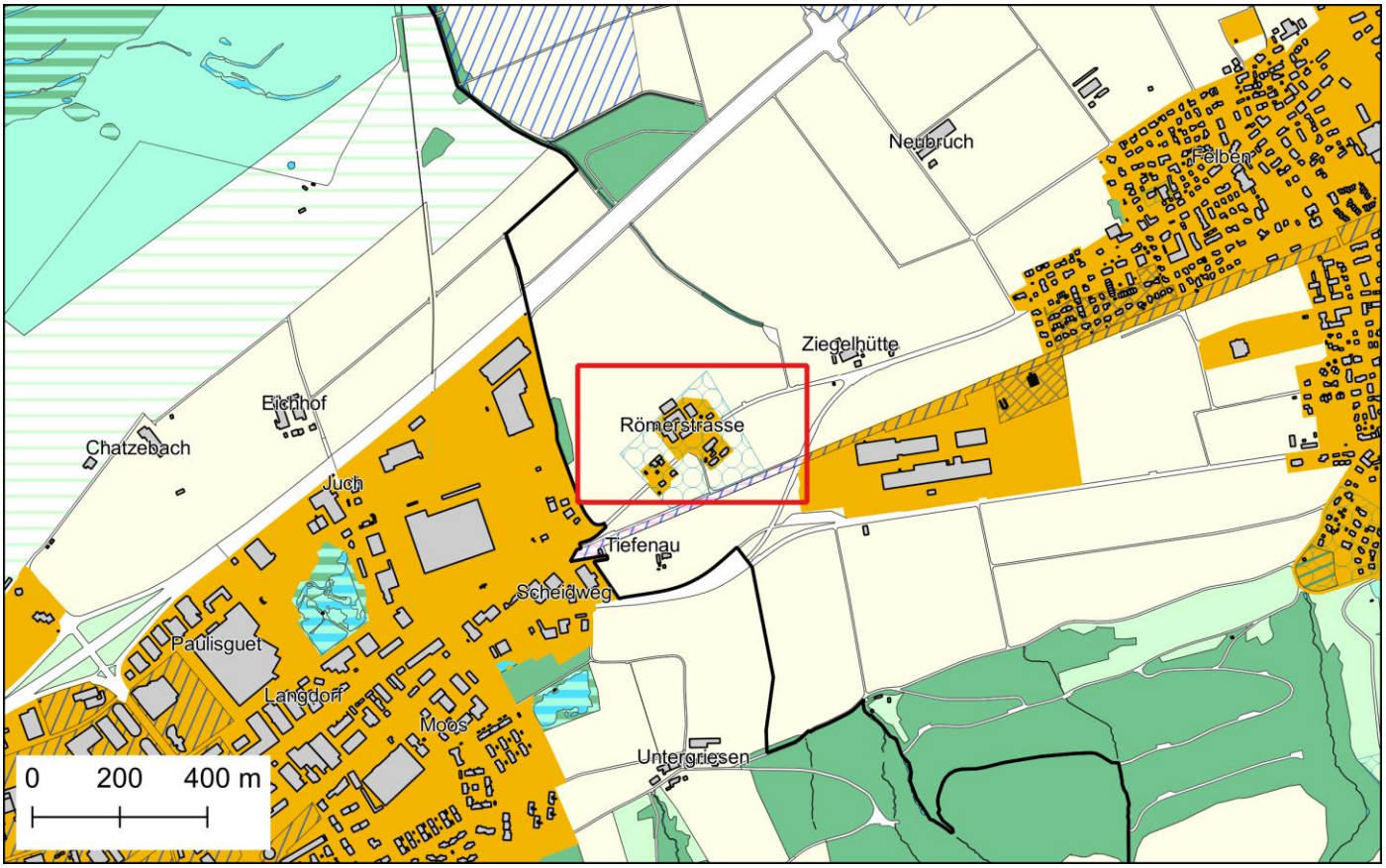
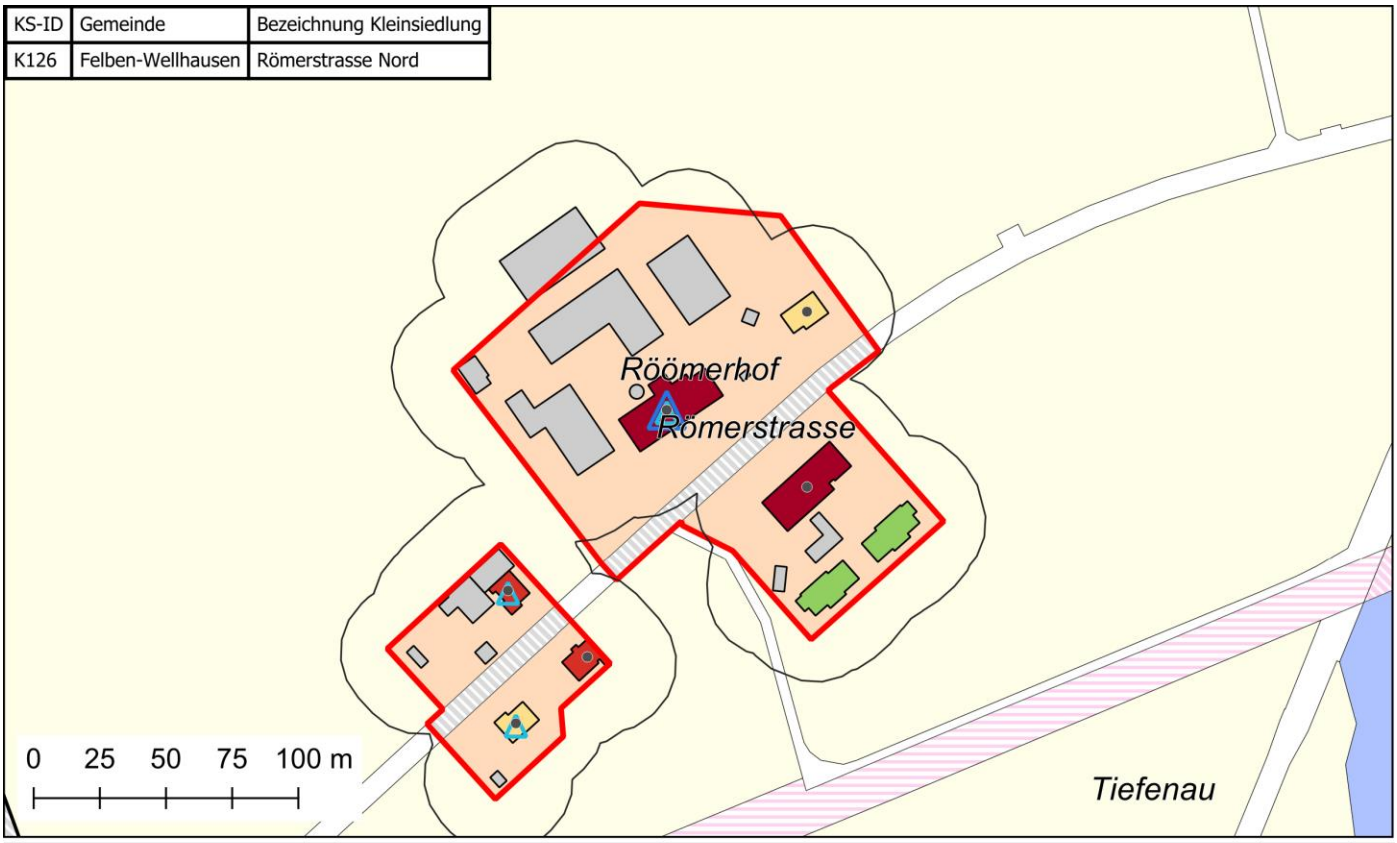
Bezeichnung Kleinsiedlung	**Römerstrasse Nord**
Gemeinde	**Felben-Wellhausen**
KS-ID	*K126*
x-Koordinate, y-Koordinate	2711816, 1270272
Zonentyp aktuell	Weilerzone
Anzahl Wohngebäude (GWS 2020)	5
Anzahl Wohngebäude gem. Rückmeldung der Gemeinden	keine Bemerkung
Anzahl Gebäude total (AV fortlaufend)	15
Fläche [ha]	1.71
Anzahl Fraktionen	1
Angrenzend an Kantonsgrenze	nein
Beurteilung K1 "historisch gewachsen"	erfüllt
Beurteilung K2 "5 Wohnbauten"	erfüllt
Beurteilung K3 "Geschlossenheit"	Distanz innerhalb: erfüllt Kompaktheit: erfüllt
Beurteilung K4 "räumliche Zäsur"	erfüllt
Beurteilung K5 "Erschliessung"	erfüllt
Beurteilung K6 "Stützpunktfunktion"	erfüllt
Beurteilung Bauzone nach Art. 15 RPG	nicht erfüllt
Zonenzuteilung neu	**Zone nach Art. 18 RPG/Art. 33 RPV**
Bemerkung	Kleinsiedlung wird zusammen mit K381 Römerstrasse Süd beurteilt



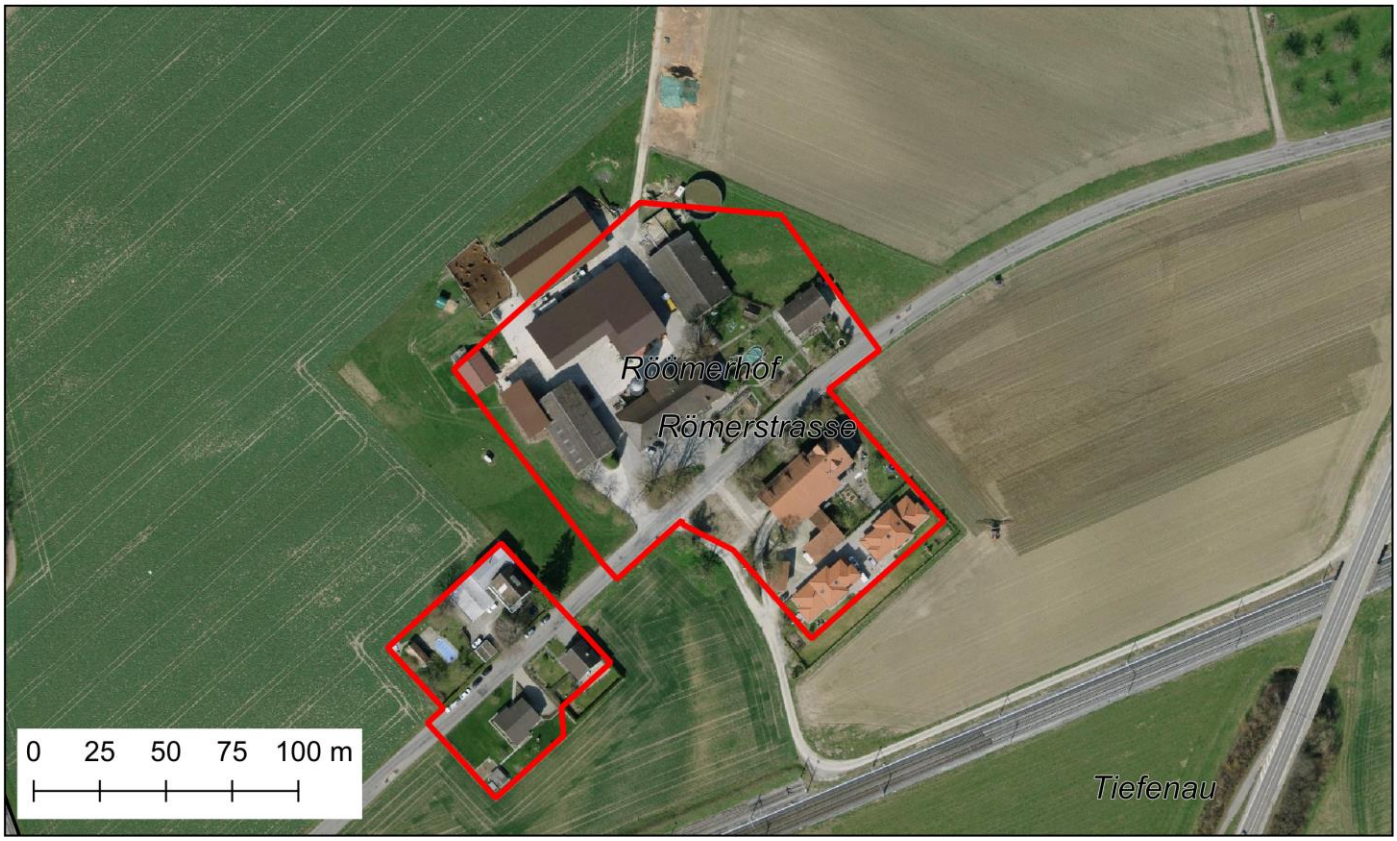
KS-ID	Gemeinde	Bezeichnung Kleinsiedlung
K126	Felben-Wellhausen	Römerstrasse Nord



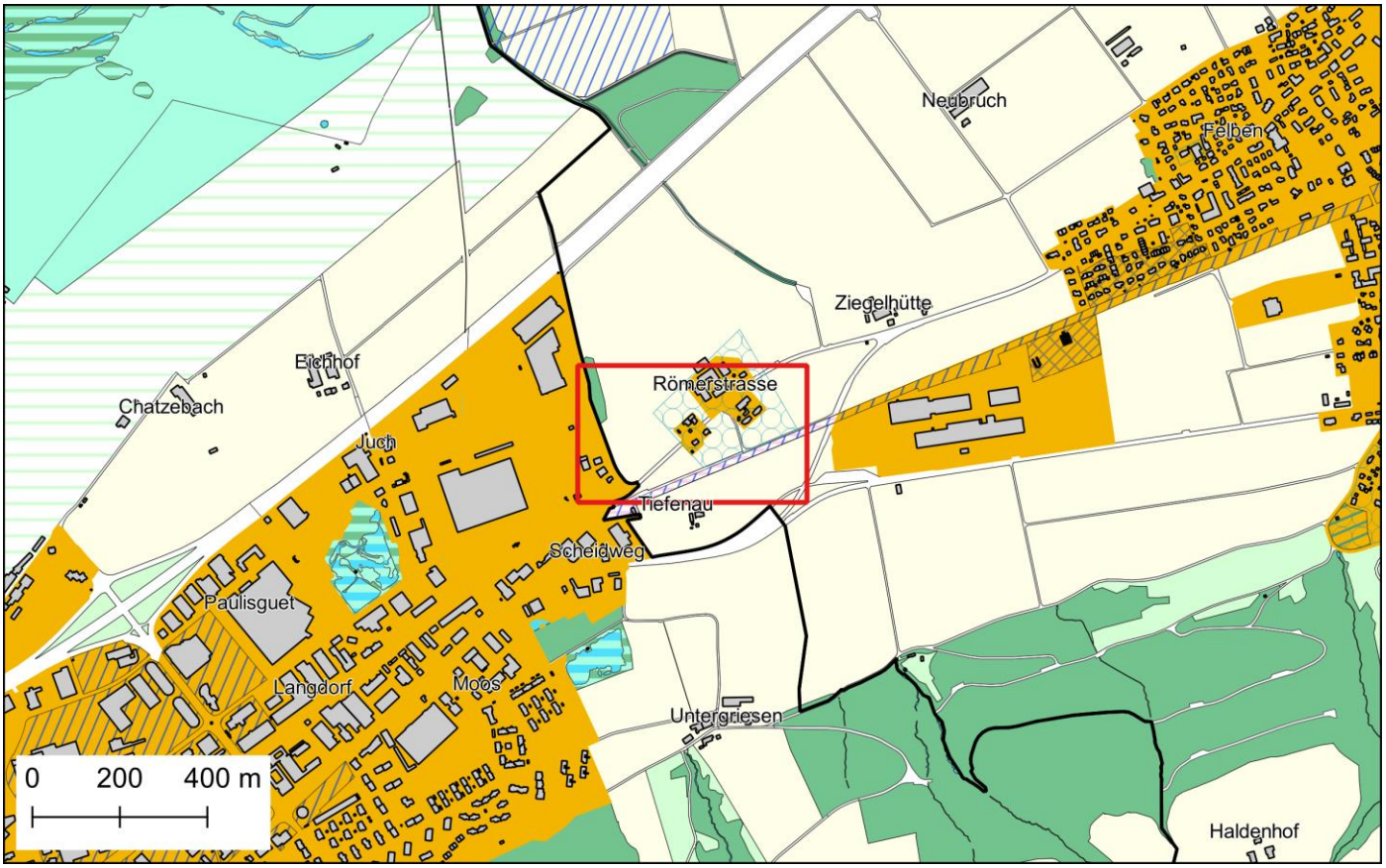
Kleinsiedlung (prov.)
Siedlungsbegrenzungslinie gemäss KRP
Beschäftigte Sektor 1
Beschäftigte Sektor 2 oder 3
Bewohntes Gebäude

Bauperiode der Gebäude mit Wohnnutzung
vor 1919
1919-1945
1946-1960
1961-1980
1981-2000
ab 2001

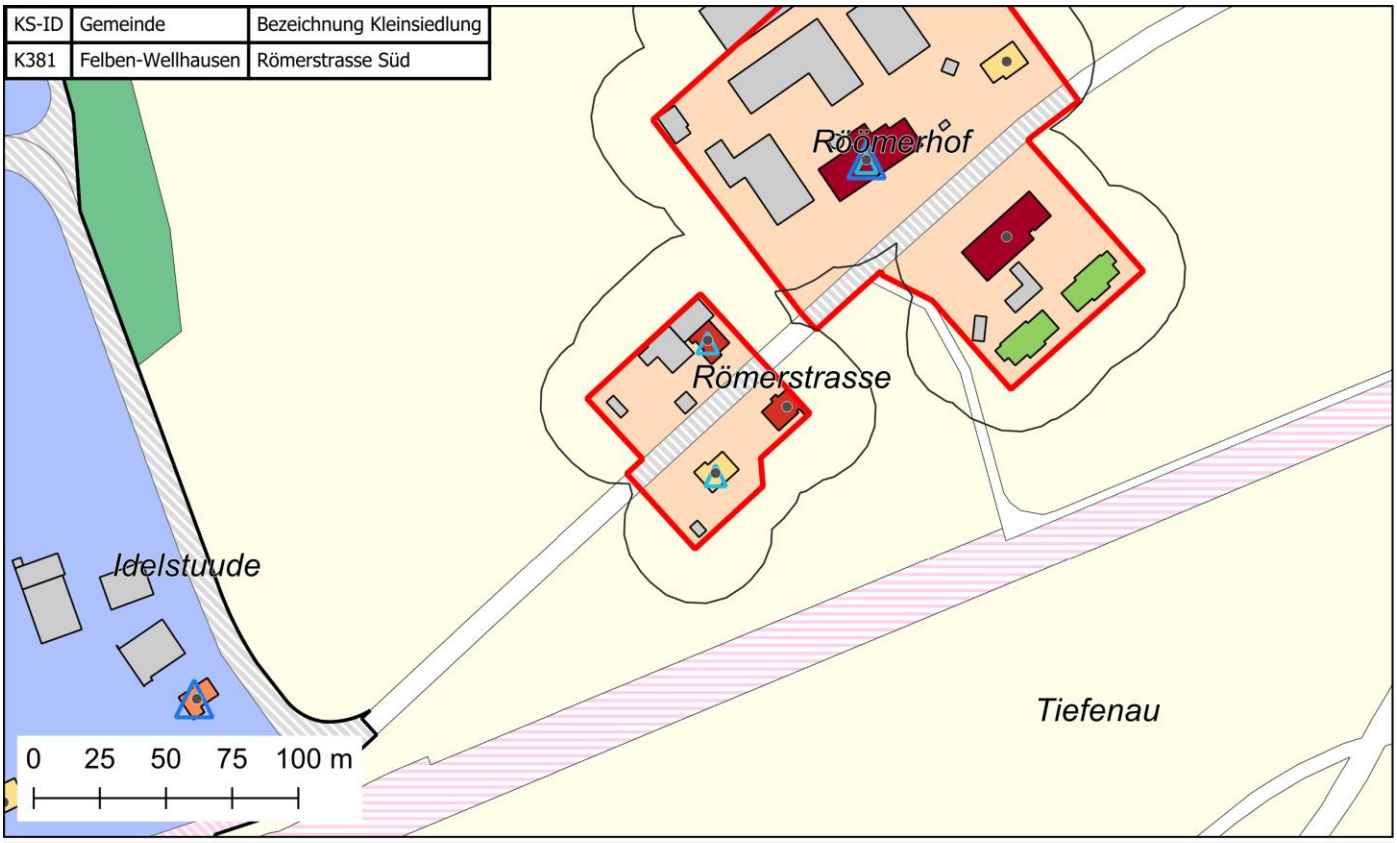
Gebäude ohne Wohnnutzung
Geschlossenes Siedlungsbild
Gemeindegrenze
Kantonsgrenze



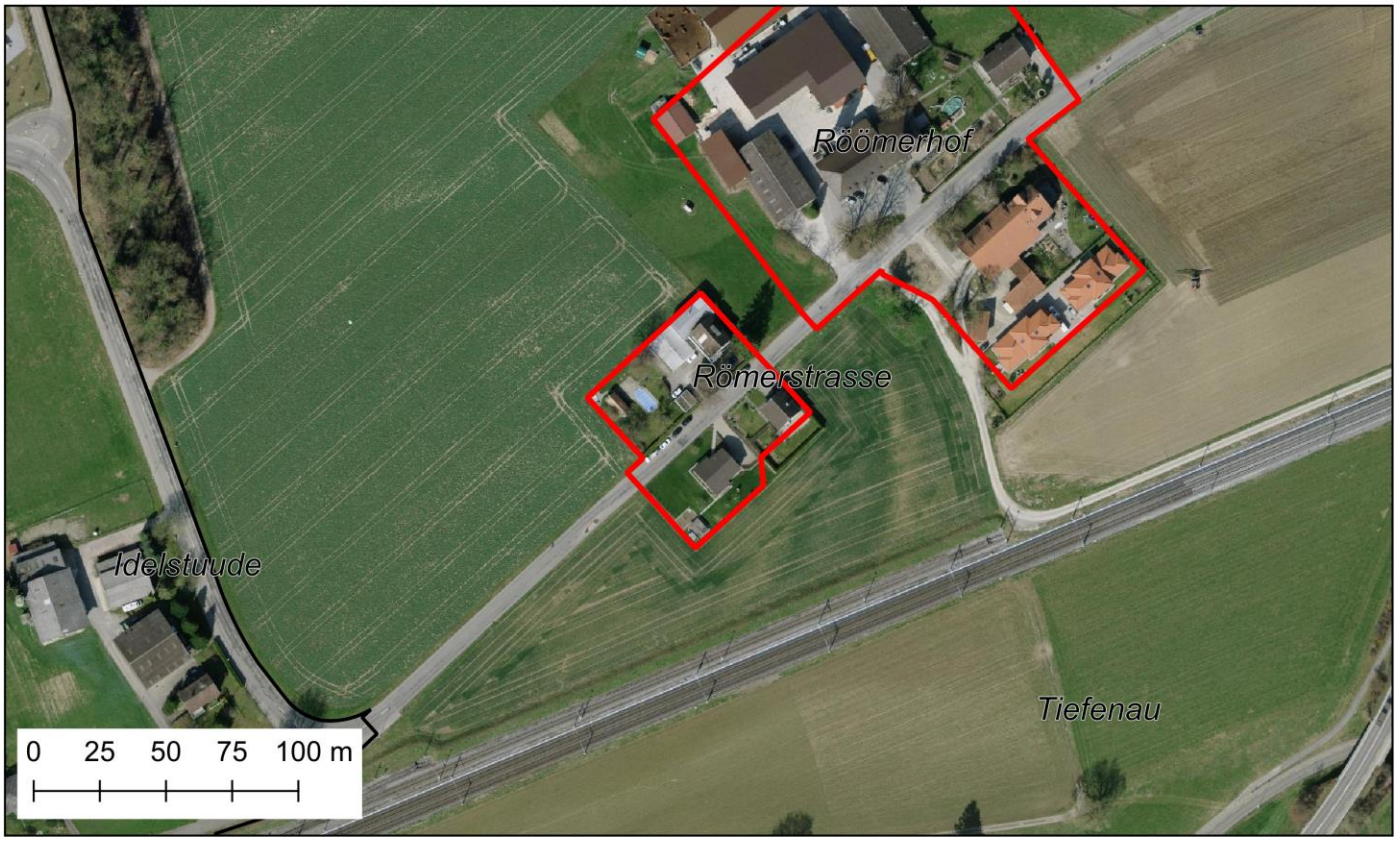
Bezeichnung Kleinsiedlung	**Römerstrasse Süd**
Gemeinde	**Felben-Wellhausen**
KS-ID	*K381*
x-Koordinate, y-Koordinate	2711741, 1270172
Zonentyp aktuell	Weilerzone
Anzahl Wohngebäude (GWS 2020)	3
Anzahl Wohngebäude gem. Rückmeldung der Gemeinden	keine Bemerkung
Anzahl Gebäude total (AV fortlaufend)	8
Fläche [ha]	0.41
Anzahl Fraktionen	1
Angrenzend an Kantonsgrenze	nein
Beurteilung K1 "historisch gewachsen"	erfüllt
Beurteilung K2 "5 Wohnbauten"	erfüllt (*)
Beurteilung K3 "Geschlossenheit"	Distanz innerhalb: erfüllt Kompaktheit: erfüllt
Beurteilung K4 "räumliche Zäsur"	erfüllt
Beurteilung K5 "Erschliessung"	erfüllt
Beurteilung K6 "Stützpunktfunktion"	erfüllt
Beurteilung Bauzone nach Art. 15 RPG	nicht erfüllt
Zonenzuteilung neu	**Zone nach Art. 18 RPG/Art. 33 RPV (*)**
Bemerkung	(*) wird in Zusammenhang mit Kleinsiedlung K126 Römerstrasse Nord beurteilt



KS-ID	Gemeinde	Bezeichnung Kleinsiedlung
K381	Felben-Wellhausen	Römerstrasse Süd



Kleinsiedlung (prov.)
Siedlungsbegrenzungslinie gemäss KRP
Beschäftigte Sektor 1
Beschäftigte Sektor 2 oder 3
Bewohntes Gebäude

Bauperiode der Gebäude mit Wohnnutzung
vor 1919
1919-1945
1946-1960
1961-1980
1981-2000
ab 2001

Gebäude ohne Wohnnutzung
Geschlossenes Siedlungsbild
Gemeindegrenze
Kantonsgrenze