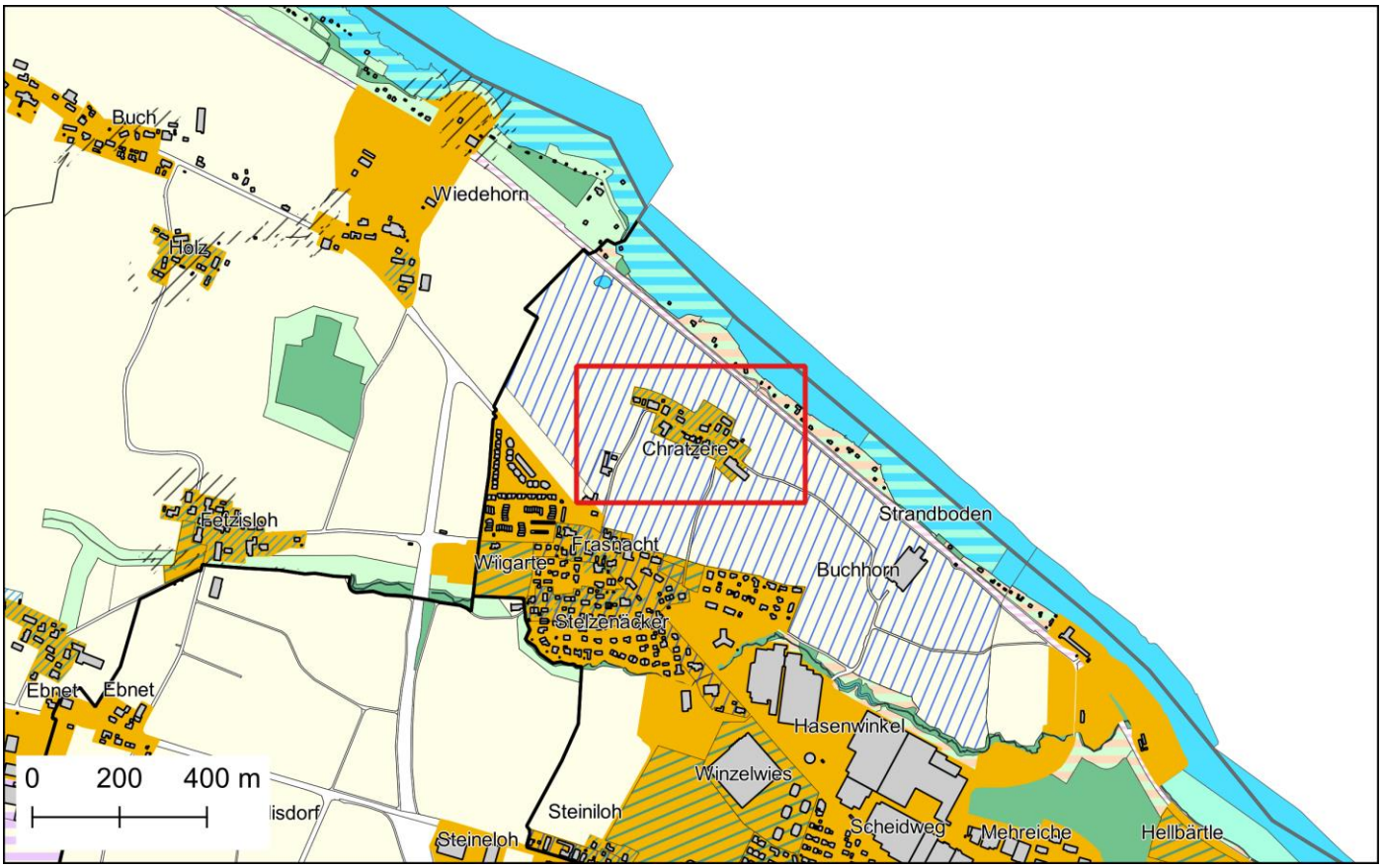
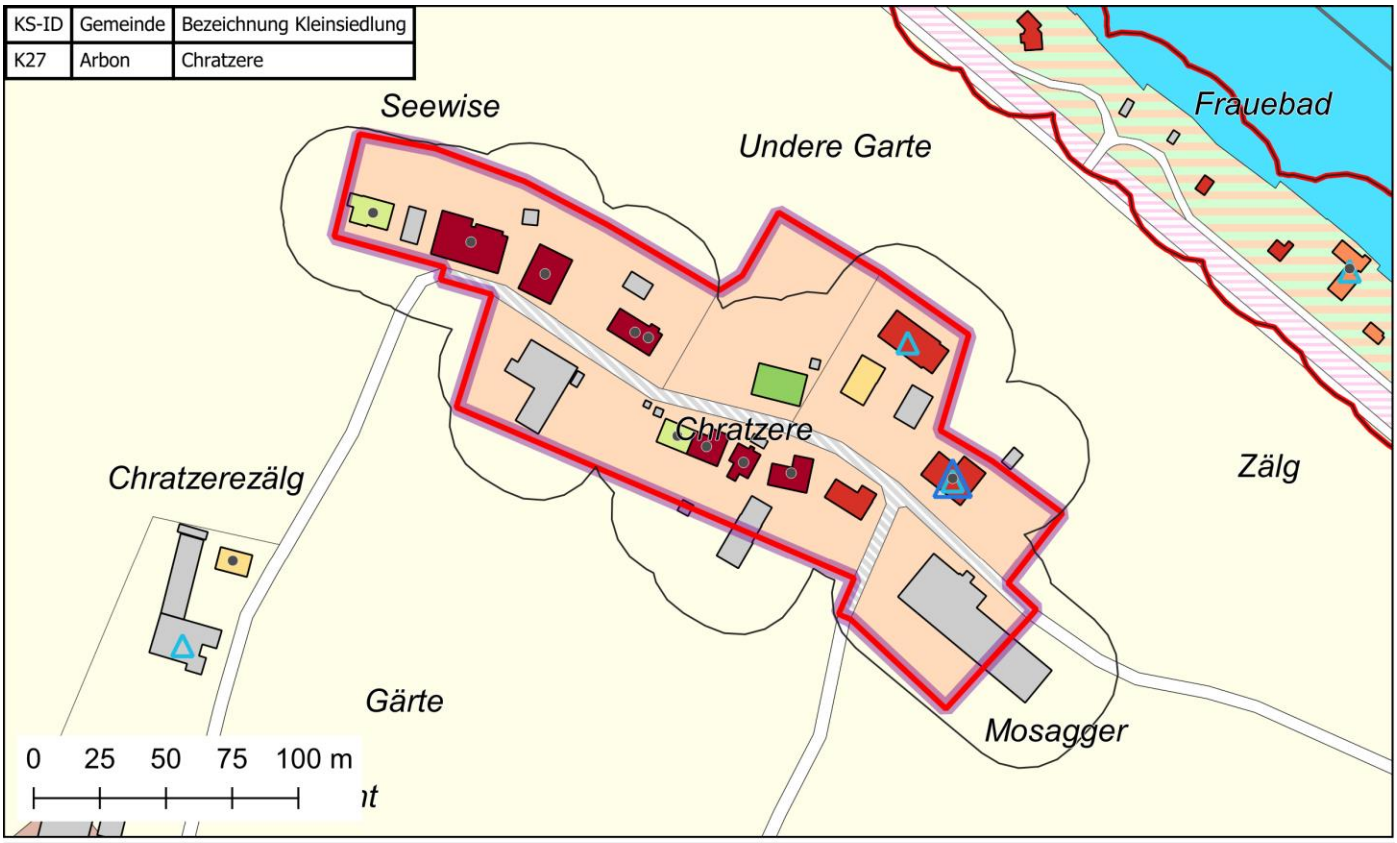
Bezeichnung Kleinsiedlung	**Chratzere**
Gemeinde	**Arbon**
KS-ID	*K27*
x-Koordinate, y-Koordinate	2748235, 1266321
Zonentyp aktuell	Weilerzone
Anzahl Wohngebäude (GWS 2020)	13
Anzahl Wohngebäude gem. Rückmeldung der Gemeinden	13
Anzahl Gebäude total (AV fortlaufend)	26
Fläche [ha]	2.42
Anzahl Fraktionen	1
Angrenzend an Kantonsgrenze	nein
Beurteilung K1 "historisch gewachsen"	erfüllt
Beurteilung K2 "5 Wohnbauten"	erfüllt
Beurteilung K3 "Geschlossenheit"	Distanz innerhalb: erfüllt Kompaktheit: erfüllt
Beurteilung K4 "räumliche Zäsur"	erfüllt
Beurteilung K5 "Erschliessung"	erfüllt
Beurteilung K6 "Stützpunktfunktion"	erfüllt
Beurteilung Bauzone nach Art. 15 RPG	erfüllt
Zonenzuteilung neu	**Bauzone nach Art. 15 RPG**
Bemerkung	



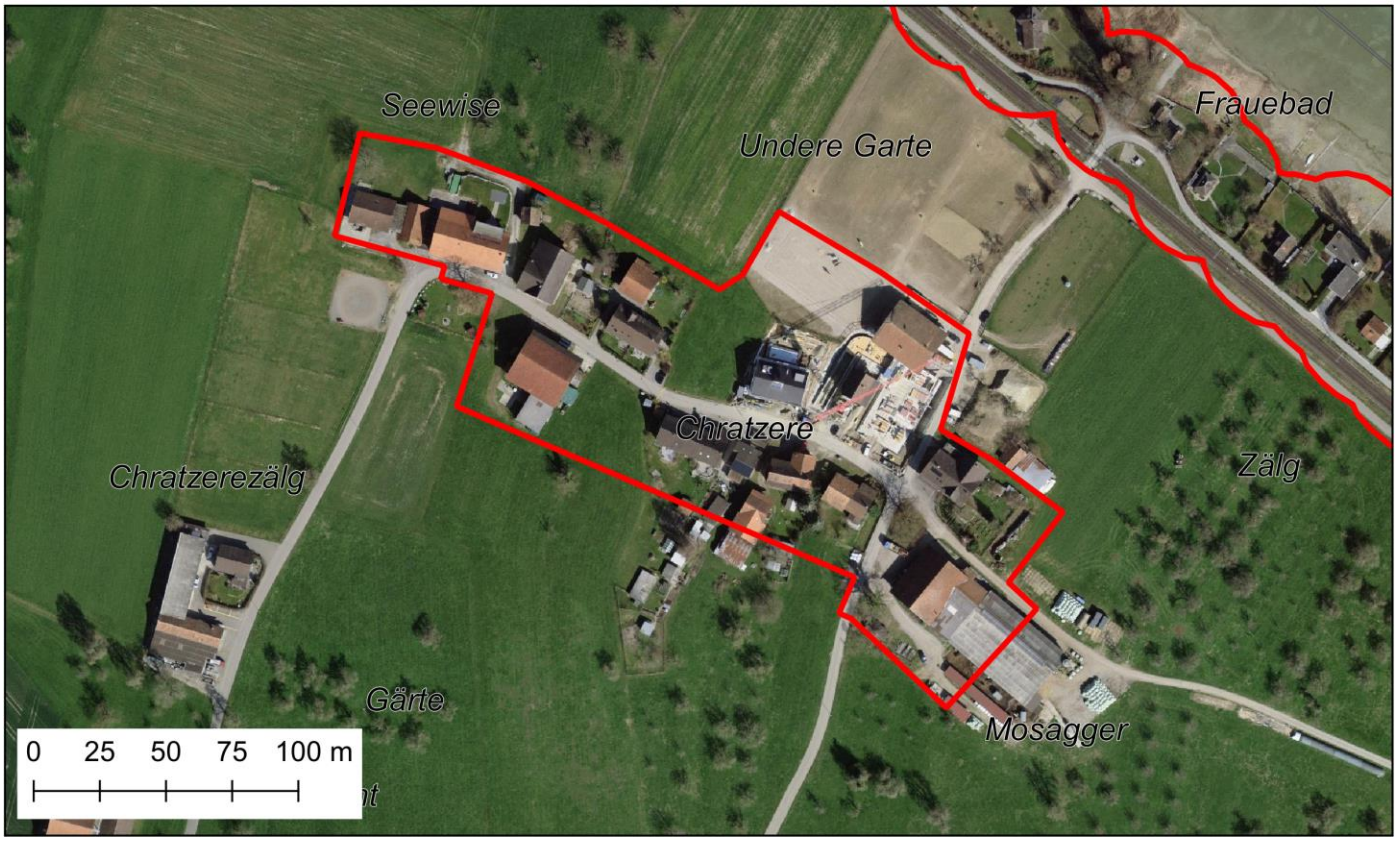
KS-ID	Gemeinde	Bezeichnung Kleinsiedlung
K27	Arbon	Chratzere



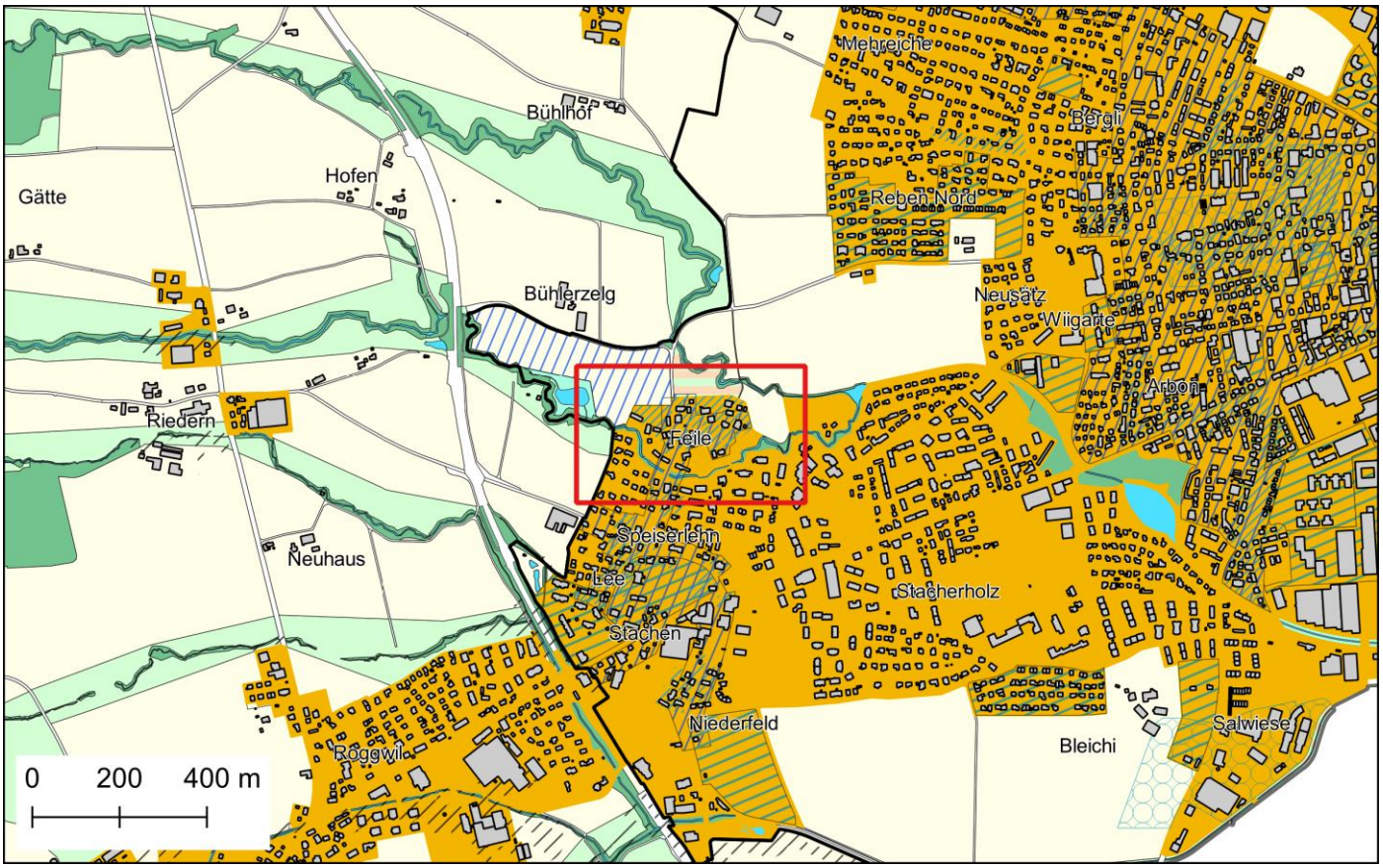
Kleinsiedlung (prov.)
Siedlungsbegrenzungslinie gemäss KRP
Beschäftigte Sektor 1
Beschäftigte Sektor 2 oder 3
Bewohntes Gebäude

Bauperiode der Gebäude mit Wohnnutzung
vor 1919
1919-1945
1946-1960
1961-1980
1981-2000
ab 2001

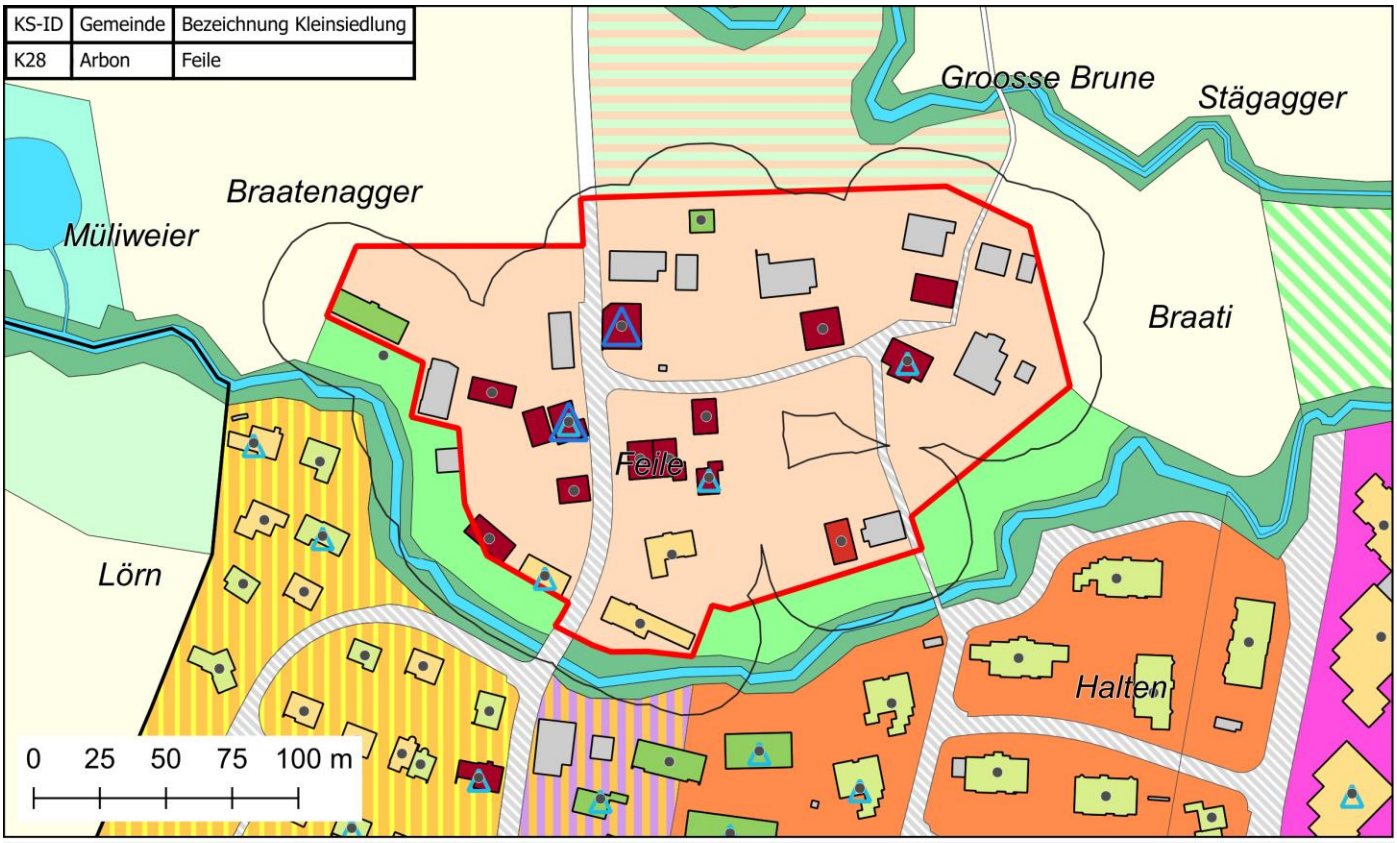
Gebäude ohne Wohnnutzung
Geschlossenes Siedlungsbild
Gemeindegrenze
Kantonsgrenze



Bezeichnung Kleinsiedlung	**Feile**
Gemeinde	**Arbon**
KS-ID	*K28*
x-Koordinate, y-Koordinate	2748583, 1264084
Zonentyp aktuell	Weilerzone
Anzahl Wohngebäude (GWS 2020)	19
Anzahl Wohngebäude gem. Rückmeldung der Gemeinden	keine Bemerkung
Anzahl Gebäude total (AV fortlaufend)	31
Fläche [ha]	3.24
Anzahl Fraktionen	1
Angrenzend an Kantonsgrenze	nein
Beurteilung K1 "historisch gewachsen"	nicht relevant
Beurteilung K2 "5 Wohnbauten"	nicht relevant
Beurteilung K3 "Geschlossenheit"	Distanz innerhalb: nicht relevant Kompaktheit: nicht relevant
Beurteilung K4 "räumliche Zäsur"	nicht relevant
Beurteilung K5 "Erschliessung"	nicht relevant
Beurteilung K6 "Stützpunktfunktion"	nicht relevant
Beurteilung Bauzone nach Art. 15 RPG	erfüllt
Zonenzuteilung neu	**Bauzone nach Art. 15 RPG**
Bemerkung	



KS-ID	Gemeinde	Bezeichnung Kleinsiedlung
K28	Arbon	Feile

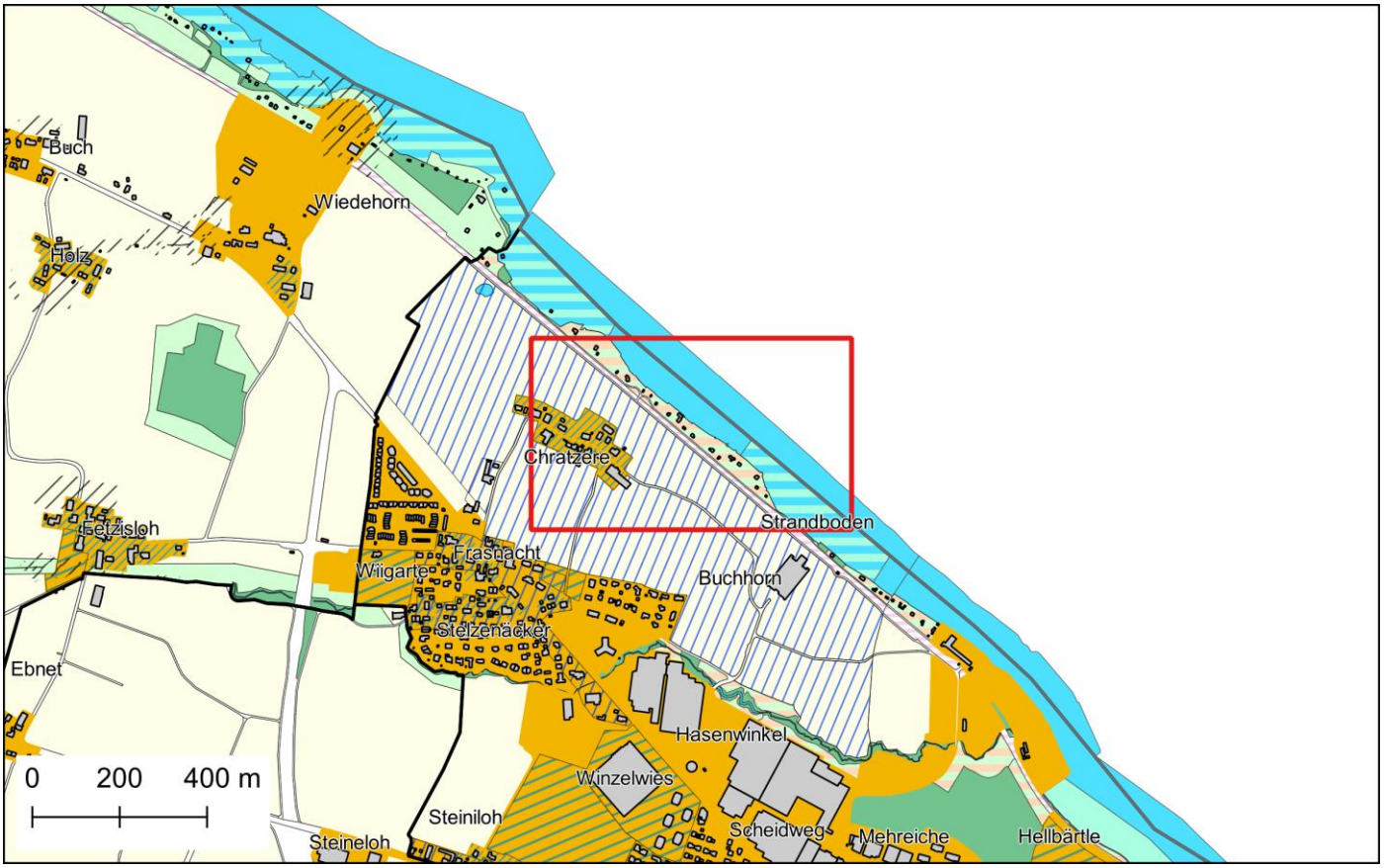


Kleinsiedlung (prov.)
Siedlungsbegrenzungslinie gemäss KRP
Beschäftigte Sektor 1
Beschäftigte Sektor 2 oder 3
Bewohntes Gebäude

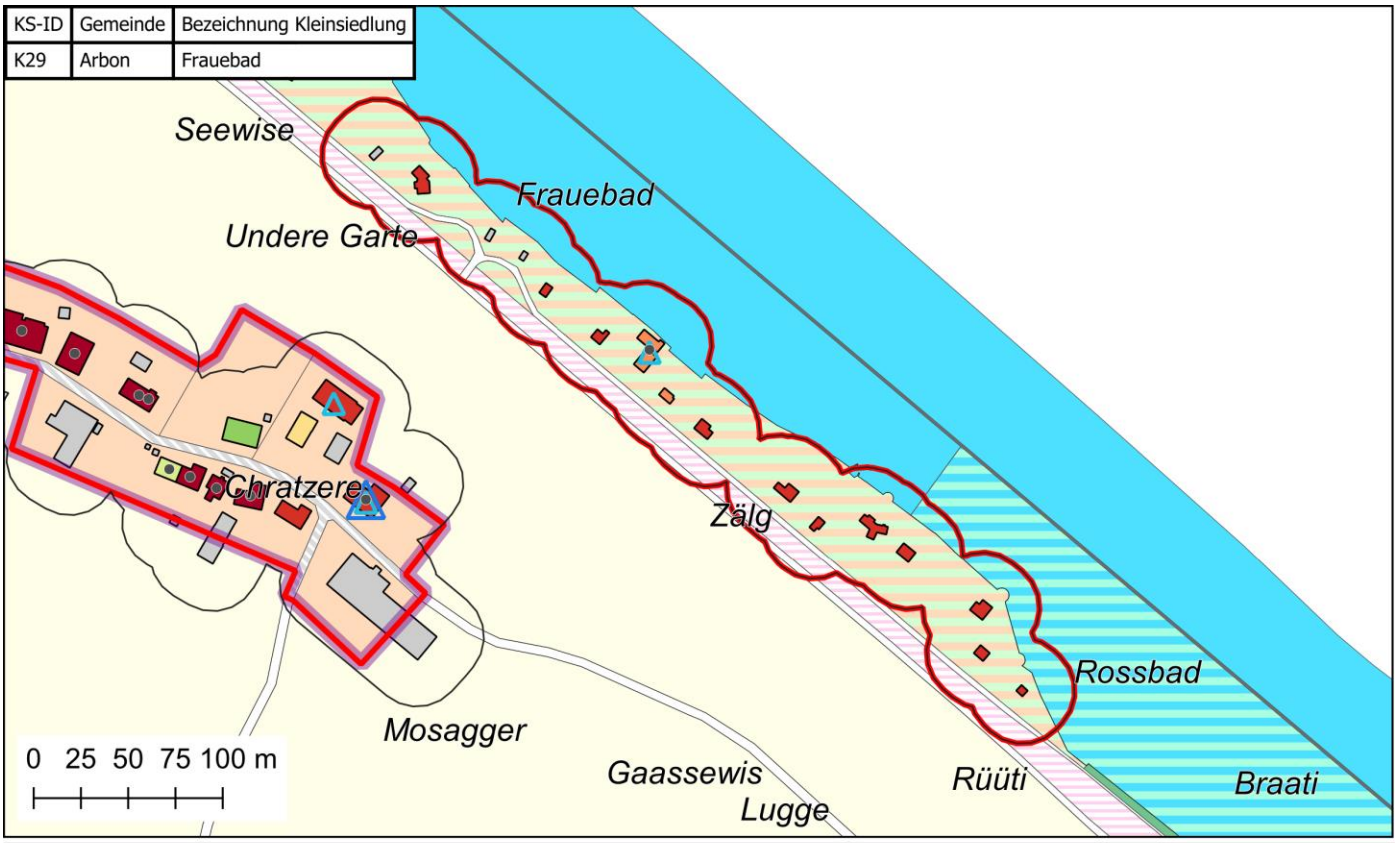
Bauperiode der Gebäude mit Wohnnutzung
vor 1919
1919-1945
1946-1960
1961-1980
1981-2000
ab 2001

Gebäude ohne Wohnnutzung
Geschlossenes Siedlungsbild
Gemeindegrenze
Kantonsgrenze

Bezeichnung Kleinsiedlung	**Frauebad**
Gemeinde	**Arbon**
KS-ID	*K29*
x-Koordinate, y-Koordinate	2748500, 1266334
Zonentyp aktuell	Erhaltungszone (*)
Anzahl Wohngebäude (GWS 2020)	13
Anzahl Wohngebäude gem. Rückmeldung der Gemeinden	keine Bemerkung
Anzahl Gebäude total (AV fortlaufend)	16
Fläche [ha]	2.79
Anzahl Fraktionen	1
Angrenzend an Kantonsgrenze	nein
Beurteilung K1 "historisch gewachsen"	nicht erfüllt
Beurteilung K2 "5 Wohnbauten"	erfüllt
Beurteilung K3 "Geschlossenheit"	Distanz innerhalb: erfüllt Kompaktheit: nicht erfüllt
Beurteilung K4 "räumliche Zäsur"	erfüllt
Beurteilung K5 "Erschliessung"	erfüllt
Beurteilung K6 "Stützpunktfunktion"	erfüllt
Beurteilung Bauzone nach Art. 15 RPG	nicht erfüllt
Zonenzuteilung neu	**Bestehender Zonentyp belassen**
Bemerkung	(*) kommunale Freihaltezone (Nicht-Baugebiet); Zuweisung zur kant. Erhaltungszone nicht korrekt



KS-ID	Gemeinde	Bezeichnung Kleinsiedlung
K29	Arbon	Frauebad



Kleinsiedlung (prov.)
Siedlungsbegrenzungslinie gemäss KRP
Beschäftigte Sektor 1
Beschäftigte Sektor 2 oder 3
Bewohntes Gebäude

Bauperiode der Gebäude mit Wohnnutzung
- vor 1919
- 1919-1945
- 1946-1960
- 1961-1980
- 1981-2000
- ab 2001

Gebäude ohne Wohnnutzung
Geschlossenes Siedlungsbild
Gemeindegrenze
Kantonsgrenze