A 1 Anpassungsbedarf Siedlungsgebiet

Planungsauftrag 1.1 A

Gemeinde	Anpassungsbedarf WMZ (ha) ***		Örtlich festgelegtes Siedlungsgebiet (ha) ***		
	Bauzonen	Richtplangebiete	WMZ Bauzonen	WMZ Richtplangebiete	übriges Siedlungsgebiet*
Aadorf		+2.5	197.8	9.4	123.8
Affeltrangen		-5.7	75.4	0.6	40.0
Altnau			63.0	0.1	43.8
Amlikon-Bissegg		-4.3	51.5	0.0	25.6
Amriswil			263.6	16.5	147.3
Arbon			242.3	15.3	169.7
Basadingen-Schlattingen		-2.9	66.3	2.4	35.2
Berg		+0.7	98.8	1.1	40.8
Berlingen			29.6	1.5	15.7
Bettwiesen			27.7	2.4	15.7
Bichelsee-Balterswil			67.8	1.8	38.3
Birwinken		-0.7	45.7	3.0	11.3
Bischofszell			119.1	6.1	87.4
Bottighofen			57.4	0.0	31.2
Braunau			16.3	2.0	5.0
Bürglen			99.9	3.8	105.7
Bussnang		-1.7	80.5	2.2	35.6
Diessenhofen		-2.5	75.7	9.0	83.6
Dozwil			20.4	2.1	6.5
Egnach		+1.0	119.7	3.3	90.3
Erlen		+0.6	104.9	5.1	103.8
Ermatingen			96.5	4.2	58.2
Eschenz		-7.4	55.9	0.0	37.7
Eschlikon			92.7	5.6	70.8
Felben-Wellhausen			53.1	8.2	55.9
Fischingen		-3.7	72.5	3.1	61.5
Frauenfeld			417.9	5.6	406.9
Gachnang			100.5	7.4	72.5
Gottlieben			7.6	0.0	2.3

* Das übrige örtlich bereits festgelegte Siedlungsgebiet setzt sich zusammen aus allen Bauzonen ohne WMZ (Arbeitszonen, Zonen für öffentliche Nutzungen, Spezialbauzonen [Freihaltezonen, Touristik- und Freizeitzonen, Campingzonen, Zonen für spezielle Sportanlagen, Kleingartenzonen, Objektbezogene Spezialbauzonen] und Verkehrszonen innerhalb der Bauzonen) und den im KRP festgesetzten Entwicklungsschwerpunkten Arbeiten (ESP-A) und den strategischen Arbeitszonen (SAZ). Rechtskräftige kommunale Richtplangebiete für Arbeitszonen, öffentliche Zonen und Spezialbauzonen sind nach neuer Systematik nicht mehr Bestandteil des Siedlungsgebietes.
** Keine Auszonung erforderlich aufgrund Bagatellschwelle (vgl. Kap. 1.5)
*** Stichtag: 1. Dezember 2021

Planungsauftrag 1.1 A

Gemeinde	Anpassungsbedarf WMZ (ha) ***		Örtlich festgelegtes Siedlungsgebiet (ha) ***		
	Bauzonen	Richtplangebiete	WMZ Bauzonen	WMZ Richtplangebiete	übriges Siedlungsgebiet*
Güttingen		-3.7	51.4	1.9	27.7
Hauptwil-Gottshaus			45.7	6.4	22.1
Hefenhofen	-0.8	-2.3	43.4	1.7	26.6
Herdern			35.9	0.0	9.3
Hohentannen		-0.5	13.7	0.4	6.4
Homburg		-5.1	44.6	0.0	15.8
Horn			50.3	6.4	44.7
Hüttlingen			26.9	0.4	9.9
Hüttwilen			57.8	2.4	28.2
Kemmental		-0.3	89.1	1.0	41.3
Kesswil		+2.2	37.3	2.2	20.6
Kradolf-Schönenberg			89.3	4.5	43.1
Kreuzlingen			323.5	38.3	283.6
Langrickenbach		-2.4	45.5	0.0	13.4
Lengwil			48.2	0.0	41.7
Lommis		-1.2	43.3	1.3	10.1
Mammern	-2.7	-3.5	22.8	0.0	25.6
Märstetten		-1.1	73.2	5.5	55.4
Matzingen			56.7	6.0	32.5
Müllheim			76.7	10.1	55.8
Münchwilen		+5.0	112.9	5.0	96.3
Münsterlingen			74.4	3.8	68.1
Neunforn		-1.3	38.8	0.0	13.2
Pfyn			52.9	4.9	35.2
Raperswilen		-0.3	15.9	0.0	6.9
Rickenbach			38.1	5.9	28.2
Roggwil			77.8	3.9	39.5
Romanshorn			187.1	6.2	180.0
Salenstein	-0.5**		54.6	0.0	31.6
Salmsach			30.3	3.5	18.2
Schlatt		-10.6	61.0	0.0	43.5
Schönholzerswilen		-2.0	28.0	0.0	6.8

* Das übrige örtlich bereits festgelegte Siedlungsgebiet setzt sich zusammen aus allen Bauzonen ohne WMZ (Arbeitszonen, Zonen für öffentliche Nutzungen, Spezialbauzonen [Freihaltezonen, Touristik- und Freizeitzonen, Campingzonen, Zonen für spezielle Sportanlagen, Kleingartenzonen, Objektbezogene Spezialbauzonen] und Verkehrszonen innerhalb der Bauzonen) und den im KRP festgesetzten Entwicklungsschwerpunkten Arbeiten (ESP-A) und den strategischen Arbeitszonen (SAZ). Rechtskräftige kommunale Richtplangebiete für Arbeitszonen, öffentliche Zonen und Spezialbauzonen sind nach neuer Systematik nicht mehr Bestandteil des Siedlungsgebietes.
** Keine Auszonung erforderlich aufgrund Bagatellschwelle (vgl. Kap. 1.5)
*** Stichtag: 1. Dezember 2021

Planungsauftrag 1.1 A

Gemeinde	Anpassungsbedarf WMZ (ha) ***		Örtlich festgelegtes Siedlungsgebiet (ha) ***		
	Bauzonen	Richtplangebiete	WMZ Bauzonen	WMZ Richtplangebiete	übriges Siedlungsgebiet*
Sirnach		+8.2	152.9	16.3	109.7
Sommeri			18.0	0.9	11.9
Steckborn		-5.3	100.7	0.0	50.8
Stettfurt			35.0	0.0	11.1
Sulgen			96.7	3.2	86.1
Tägerwilen		-0.1	100.8	10.3	114.1
Thundorf			45.4	3.1	18.7
Tobel-Tägerschen		-2.2	45.1	0.0	43.3
Uesslingen-Buch			34.9	2.3	8.3
Uttwil			55.5	0.6	25.9
Wagenhausen		-2.6	58.5	1.1	33.4
Wäldi		-1.1	42.2	0.0	102.9
Wängi			115.5	7.7	64.6
Warth-Weiningen		-1.9	44.9	0.0	16.3
Weinfelden			199.5	24.8	259.7
Wigoltingen			78.5	0.0	52.6
Wilen		+3.9	43.3	4.2	21.3
Wuppenau			30.4	2.6	12.3
Zihlschlacht-Sitterdorf			65.3	5.0	45.1
Kanton Total	**-3.5**	**-52.2**	**6230.1**	**325.6**	**4491.8**

* Das übrige örtlich bereits festgelegte Siedlungsgebiet setzt sich zusammen aus allen Bauzonen ohne WMZ (Arbeitszonen, Zonen für öffentliche Nutzungen, Spezialbauzonen [Freihaltezonen, Touristik- und Freizeitzonen, Campingzonen, Zonen für spezielle Sportanlagen, Kleingartenzonen, Objektbezogene Spezialbauzonen] und Verkehrszonen innerhalb der Bauzonen) und den im KRP festgesetzten Entwicklungsschwerpunkten Arbeiten (ESP-A) und den strategischen Arbeitszonen (SAZ). Rechtskräftige kommunale Richtplangebiete für Arbeitszonen, öffentliche Zonen und Spezialbauzonen sind nach neuer Systematik nicht mehr Bestandteil des Siedlungsgebietes.
** Keine Auszonung erforderlich aufgrund Bagatellschwelle (vgl. Kap. 1.5)
*** Stichtag: 1. Dezember 2021

Festsetzung 1.1 A

Gesamtsiedlungsgebiet KRP (Stichtag: 1. Dezember 2021)	
Siedlungsgebiet örtlich festgelegt (ha):	
— Bauzonen WMZ	6230
— Richtplangebiete WMZ	326
— übriges Siedlungsgebiet	4492
Siedlungsgebiet örtlich noch nicht festgelegt (ha):	
— Kontingente für Arbeitszonen, öffentliche Zonen, Spezialbauzonen, WMZ	253
Gesamtsiedlungsgebiet KRP (ha):	11 301
Gesamtsiedlungsgebiet KRP (ha gerundet):	**11 310**