

Erläuterungen zur Zonenplanänderungstabelle

Spalte	Erläuterungen
--------	---------------

Die ausführlichen Erläuterungen zu den jeweiligen Spalten sind bei den Titelzeilen der Zonenplanänderungstabelle hinterlegt.

Zur Hilfestellung beim Ausfüllen der Zonenplanänderungstabelle werden unter gewissen Umständen farbige respektive dunkelgraue Elemente und/oder textliche Hinweise eingeblendet. Grundsätzlich ist die Zonenplanänderungstabelle korrekt ausgefüllt, wenn keine rot oder dunkelgrün eingefärbten Felder mehr angezeigt werden.

Dunkelgrün eingefärbte Felder zeigen sämtliche Optionen an, die aufgrund der jeweiligen flächenrelevanten Massnahme (Spalte 3) möglich sind. Dunkelgrau ausgefüllte Felder sind aufgrund der gewählten Massnahme (Spalte 3) nicht möglich und dürfen deshalb auch keine Werte enthalten (vgl. Abb. 1).

Abb. 1: Beispiele für mögliche/nicht mögliche Optionen

Anforderung Nr.	Fläche (m ²)	Massnahme	Zonenplanänderung (Abkürzungen gemäss Bauplanung)	Anforderung für die Zonenplanänderung	Anmerkungen auf die einzelnen Bestimmungskriterien und auf die Bereiche insgesamt (1 bis 2 punk oder neg. Einträge in m ² erforderlich, bei Umrechnungen ebenfalls einer Zonenplanänderung Eintrag "0")	Einrichtung innerhalb von Bestimmungskriterien	Zonenplanänderung (je Zeile nur einer der drei Fälle wählen und ausfüllen)																							
							Fall 1: Flächenvergrößerung gemäss PS 1.1 C und Auszonungen ohne Flächenvergrößerung (1 punk Eintrag in m ² erforderlich)						Fall 2: Einzonungen gemäss PS 1.1 B, 1.4 A und 1.4 B (1 punk Eintrag in m ² erforderlich)						Fall 3: Umzonungen (bestimmter 1 punk, und 1 neg. Eintrag in m ² erforderlich oder bei Umrechnungen ebenfalls einer Zonenplanänderung Eintrag "0")											
							Einträge gemäss PS 1.1 B																							
							Wald	Mittelholz	Offener Raum	Spezialzonen	Variablen	Summe	JA	Wald	Mittelholz	Offener Raum	Spezialzonen	Variablen	Summe	Überschuss in m ²	Restriktion	Neuanlage	Grasschnitz	Offener Raum	Spezialzonen	Arbeitszone	Offener Raum	Variablen	Summe	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	100	Entsorgung	LD	100																										
2	100	Umzonung	Offen	100																										
3	100	Umzonung	Offen	100																										

Rot eingefärbte Felder zeigen unvollständige sowie nicht korrekt ausgefüllte Einträge an. Zudem wird bei fehlerhaften Werten unterhalb der Summe am Ende einzelner Spalten zusätzlich ein textlicher Hinweis eingeblendet (vgl. Abb. 2).

Abb. 2: Beispiele für unvollständige/fehlerhafte Einträge

Anforderung Nr.	Fläche (m ²)	Massnahme	Zonenplanänderung (Abkürzungen gemäss Bauplanung)	Anforderung für die Zonenplanänderung	Anmerkungen auf die einzelnen Bestimmungskriterien und auf die Bereiche insgesamt (1 bis 2 punk oder neg. Einträge in m ² erforderlich, bei Umrechnungen ebenfalls einer Zonenplanänderung Eintrag "0")	Einrichtung innerhalb von Bestimmungskriterien	Zonenplanänderung (je Zeile nur einer der drei Fälle wählen und ausfüllen)																							
							Fall 1: Flächenvergrößerung gemäss PS 1.1 C und Auszonungen ohne Flächenvergrößerung (1 punk Eintrag in m ² erforderlich)						Fall 2: Einzonungen gemäss PS 1.1 B, 1.4 A und 1.4 B (1 punk Eintrag in m ² erforderlich)						Fall 3: Umzonungen (bestimmter 1 punk, und 1 neg. Eintrag in m ² erforderlich oder bei Umrechnungen ebenfalls einer Zonenplanänderung Eintrag "0")											
							Einträge gemäss PS 1.1 B																							
							Wald	Mittelholz	Offener Raum	Spezialzonen	Variablen	Summe	JA	Wald	Mittelholz	Offener Raum	Spezialzonen	Variablen	Summe	Überschuss in m ²	Restriktion	Neuanlage	Grasschnitz	Offener Raum	Spezialzonen	Arbeitszone	Offener Raum	Variablen	Summe	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	
1	100	Entsorgung	LD	100																										
2	100	Umzonung	Offen	100																										
3	100	Umzonung	Offen	100																										
							100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
							Kein Wert für die Spalten 14 bis 20												Summe Spalten 14 bis 30											